**UCHWAŁA NR X/63/25**
**RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 17 lutego 2025 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291, z 2024 r. poz. 1572, 1635, 1757) Rada Miejska w Szepietowie uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie gminy Szepietowo, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości, budynków lub ich części, budowli lub ich części, znajdujących się na terenie Gminy Szepietowo i bezpośrednio związanych z nową inwestycją;

2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane/rozbudowane lub nowo nabyte budynki bądź budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, co do których obowiązek z tytułu podatku od nieruchomości powstał nie wcześniej niż z dniem 01 stycznia 2024 r.

3) nowych miejscach pracy - rozumie się przez to przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie w okresie liczonym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty;

4) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia.

**§ 3.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane/rozbudowane budynki lub ich części;

2) nowo wybudowane/rozbudowane budowle lub ich części;

3) nowo nabyte budynki lub ich części;

4) nowo nabyte budowle lub ich części

– będące w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą oraz wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części, budowle lub ich części wymienione w ust. 1, zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem stacji paliw, działalności w zakresie usług deweloperskich, działalności bankowej, działalności instytucji finansowych, obiektów handlowych, produkcji energii elektrycznej z naturalnych źródeł energii.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku ograniczone jest wyłącznie do budowli i budynków lub ich części wymienionych w § 3, w których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

**§ 5.** 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

3. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia się pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy Szepietowo.

4. Do wyliczenia zatrudnienia nie wlicza się osób zatrudnionych na umowę o pracę, którzy przebywają na urlopach macierzyńskich, rodzicielskich, wychowawczych, urlopach bezpłatnych i zasiłkach rehabilitacyjnych.

**§ 6.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

1) 1 roku, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 2 do 5 miejsc pracy;

2) 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 6 do 9 miejsc pracy;

3) 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu i złożono dokumenty, o których mowa w § 7 niniejszej uchwały, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości– zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

3. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nie nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest utrzymanie przez podatnika nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 6 ust. 1 przez okres udzielonego zwolnienia od dnia jego uzyskania oraz przez kolejnych 12 miesięcy po jego zakończeniu.

**§ 7.** 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), złożonego do Burmistrz Szepietowa. Wraz ze zgłoszeniem podatnik winien również złożyć:

1) kopię pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydanego przez Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem,

2) kopię zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego) lub pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeśli zostało wydane);

3) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji,

4) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę – według stanu na dzień poprzedzający złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Do wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie

realizacji nowej inwestycji do zgłoszenia należy dołączyć kopie zgłoszeń ZUS ZUA z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

6) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,

7) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać Burmistrzowi Szepietowa w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz po zakończeniu korzystania ze zwolnienia, oświadczenia o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku w realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową ZUS DRA, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis poinformowania Burmistrza Szepietowa o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.)

4. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 EURO.

5. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 7 ust. 4, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

6. Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

**§ 8.** 1. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający z niego obowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Szepietowa w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;

3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;

4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia oraz zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702, z 2024 r. poz. 1635), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291, z 2024 r. poz. 1572, 1635, 1757), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383, 2760, z 2024 r. poz. 879, 1685, 1831) oraz odpowiednie akty wykonawcze.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Henryk Stypułkowski**

Załącznik do uchwały Nr X/63/25
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 17 lutego 2025 r.

**ZGŁOSZENIE**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr …./…./.... Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia …….. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku, której zostaną utworzone/utworzono …….. (słownie: ……..) miejsca pracy.

**Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:**

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy

……..

2. Adres zamieszkania/ adres siedziby firmy

……..

3. Adres do korespondencji

……

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) ……
5. REGON ……
6. Nr tel. ……
7. Adres inwestycji ……
8. Termin zakończenia inwestycji ……..
9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy ……..

Szepietowo, dnia……

.....

(pieczątka i podpis wnioskodawcy)