



OBWIESZCZENIE

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz skompletowaniu akt w sprawie dotyczącej ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą* oraz art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej *k.p.a.*

Burmistrz Szepietowa zawiadamia
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ew. 33/4 położonej w obrębie Szepietowo miasto w gminie Szepietowo.

Zawiadamiam jednocześnie o skompletowaniu akt w niniejszej sprawie.

Postępowanie administracyjne w powyższej sprawie prowadzone jest na wniosek Pana Konrada Stachurskiego.

W związku z powyższym informuję, że osoby będące stronami postępowania, ich przedstawiciele i pełnomocnicy, mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szepietowie, ul. Główna 6, 18 – 210 Szepietowo, w godz. 7³⁰ – 15³⁰, pokój nr 12, zgłosić uwagi i zastrzeżenia w przedmiocie planowanej inwestycji oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań **w terminie 3 dni od dnia dokonania się niniejszego zawiadomienia.** Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* **zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie.** Niniejsze zawiadomienie nie jest wezwaniem do osobistego stawiennictwa, lecz informacją o przysługujących stronom prawach w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Pouczam również, iż zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 *k.p.a.* lub przepisach szczególnych* ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *k.p.a.* (bezczynność), bądź też w sytuacji, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do sprawy (przewlekłość). Ponaglenie, które musi zawierać uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Szepietowa.

Z up. BURMISTRZA

Michał Gąsowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

POUCZENIE

1. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b *ustawy*, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c *ustawy*).
2. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 *k.p.a.*).
3. Na podstawie art. 61 § 4 *k.p.a.* o wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.
4. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (art. 49 § 1 *k.p.a.*). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub

- udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 *k.p.a.*).
5. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (art. 32 *k.p.a.*). Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 *k.p.a.*). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 *k.p.a.*).
 6. Na podstawie art. 73 § 1 *k.p.a.* strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Powyższe czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu (art. 73 § 1 *k.p.a.*). Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (art. 73 § 2 *k.p.a.*).
 7. Zgodnie z art. 74 § 2 *k.p.a.* odmowa umożliwienia stronie przeglądania akt spraw, sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów, uwierzytelnienia takich kopii i odpisów lub wydania uwierzytelnionych odpisów następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

UWAGI

***Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy termin na wydanie decyzji o warunkach zabudowy liczony od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji wynosi:**

1. **21 dni** dla decyzji dotyczących obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj. dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;
2. **65 dni** w przypadku decyzji związanych z budową biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu;
3. **90 dni** w przypadku decyzji dotyczących inwestycji innych niż wymieniona w pkt 1.

W przypadku niewydania przez właściwy organ - Burmistrza Szepietowa powyższej decyzji we wskazanym terminie organ wyższego stopnia – wojewoda, wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. **Do terminu, o którym mowa powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.** Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Burmistrza Szepietowa. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań realizowanych w interesie publicznym, a więc na podstawie art. 6 pkt 1 lit. e) powyższego Rozporządzenia. Administratorem Danych Osobowych jest: Gmina Szepietowo, ul. Główna 6, 18 – 210 Szepietowo. Informujemy, że Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem: inspektor@ochronadanych.hub.pl.

Dane nie będą bez Państwa zgody przekazywane żadnym podmiotom zewnętrznym, chyba że wynika to z przepisów prawa. Informujemy o prawie dostępu, poprawiania i uzupełniania podanych danych, żądania ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jak również do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.