



BURMISTRZ SZEPIETOWA
ul. Główna 6, 18 – 210 Szepietowo

Znak sprawy: IMK-V.6730.67.2023

OBWIESZCZENIE

z dnia 4 marca 2024 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przedłożeniu do uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej *k.p.a.*

Burmistrz Szepietowa zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny na działce o nr ew. 58/3 położonej w obrębie Szepietowo miasto w gminie Szepietowo.

Stosownie do dyspozycji z art. 106 § 2 *k.p.a.* w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 i pkt 9a, art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 *ustawy* zawiadamiam ponadto o wystąpieniu z wnioskami o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach dla powyższej inwestycji do następujących organów/instytucji:

- PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku,
- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

Postępowanie administracyjne w powyższej sprawie prowadzone jest na wniosek Pana Grzegorza Samelki.

W związku z powyższym informuję, że osoby będące stronami postępowania, ich przedstawiciele i pełnomocnicy, mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szepietowie, ul. Główna 6, 18 – 210 Szepietowo, w godz. 7³⁰ – 15³⁰, pokój nr 12 oraz zgłosić uwagi i zastrzeżenia w przedmiocie planowanej inwestycji **w terminie 7 dni od dnia dokonania się niniejszego zawiadomienia.** Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* **zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie.** Niniejsze zawiadomienie nie jest wezwaniem do osobistego stawiennictwa, lecz informacją o przysługujących stronom prawach w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Pouczam również, iż zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i pkt 2 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 *k.p.a.* lub przepisach szczególnych* ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *k.p.a.* (bezczywność), bądź też w sytuacji, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do sprawy (przewlekłość). Ponaglenie, które musi zawierać uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Szepietowa.

Z up. BURMISTRZA

Michał Gąsowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 53 ust. 1 *ustawy* o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strona zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującej organ prowadzących postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (art. 49 § 1 *k.p.a.*). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 *k.p.a.*).
3. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (art. 32 *k.p.a.*). Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 *k.p.a.*). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 *k.p.a.*).
4. Na podstawie art. 73 § 1 *k.p.a.* strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Powyższe czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu (art. 73 § 1 *k.p.a.*). Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (art. 73 § 2 *k.p.a.*).
5. Zgodnie z art. 74 § 2 *k.p.a.* odmowa umożliwienia stronie przeglądania akt spraw, sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów, uwierzytelnienia takich kopii i odpisów lub wydania uwierzytelnionych odpisów następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.
6. Organ załatwiający sprawę, zwracając się do innego organu o zajęcie stanowiska, zawiadamia o tym stronę (art. 106 § 2 *k.p.a.*).
7. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 *ustawy* decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
8. Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9a w związku z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 *ustawy* decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

UWAGI

***Zgodnie z art. 51 ust. 2 – 2f *ustawy* termin na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego liczony od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji wynosi 65 dni.** W przypadku niewydania przez właściwy organ - Burmistrza Szepietowa powyższej decyzji we wskazanym terminie organ wyższego stopnia – wojewoda, wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. **Do terminu, o którym mowa powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.** Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Burmistrza Szepietowa. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań realizowanych w interesie publicznym, a więc na podstawie art. 6 pkt 1 lit. e) powyższego Rozporządzenia. Administratorem Danych Osobowych jest: Gmina Szepietowo, ul. Główna 6, 18 – 210 Szepietowo. Informujemy, że Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem: inspektor@ochronadanych.hub.pl.

Dane nie będą bez Państwa zgody przekazywane żadnym podmiotom zewnętrznym, chyba że wynika to z przepisów prawa. Informujemy o prawie dostępu, poprawiania i uzupełniania podanych danych, żądania ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jak również do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.