



## Gmina Szepietowo

ul. Główna 6  
18-210 Szepietowo  
NIP 722-15-60-221  
REGON 450670232

www - [szepietowo.pl](http://szepietowo.pl)  
BIP - [szepietowo.biuletyn.net](http://szepietowo.biuletyn.net)  
e-mail - [um@szepietowo.pl](mailto:um@szepietowo.pl)  
tel. (86) 30 67 300

**GMINA SZEPIETOWO**  
ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo  
woj. podlaskie  
NIP 722-15-60-221 REGON 450670232

Szepietowo dn. 11.04.2023 r.

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

### ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych)

### INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Gmina Szepietowo, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, zaprasza do składania ofert w zapytaniu ofertowym na rzecz Zamawiającego na zadanie pn.: **„Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków komunalnych, terenów rekreacyjnych, placów zabaw i elementów siłowni zewnętrznych stanowiących własność Gminy Szepietowo”** wg określonych w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) – **art. 62 ust. 1 pkt 1- roczne, art. 62 ust. 1 pkt 2 – pięcioletnie w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - oraz art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy – półroczne.**
2.
  - a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
  - b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

#### 1.1 Dane Zamawiającego:

Gmina Szepietowo

NIP: 722-15-60-221

adres do korespondencji: Urząd Miejski, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo.

#### Kod według wspólnego słownika zamówień (CPV):

- [71315400 - Usługi inspekcji budowlanej](#)

- [71356100 - Usługi kontroli technicznej](#)
- [71700000 - Usługi nadzoru i kontroli](#)

## I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie oceny stanu technicznego budynków komunalnych Gminy Szepietowo zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) wg poniższego zestawienia wraz ze sporządzeniem protokołu, o którym mowa w art. 62a ustawy.

1. Szepietowo, ul. Główna 6, Urząd Miejski – roczna.
2. Szepietowo, ul. Sportowa, Boisko ORLIK – roczna.
3. Szepietowo, ul. Sportowa, Budynek na Stadionie Miejskim – roczna.
4. Plewki, świetlica wiejska - **pięcioletnia**
5. Szepietowo, ul. Lipowa 1, Ośrodek Zdrowia – roczna.
6. Kamień Rupie – budynek OSP – roczna.
7. Szepietowo, ul. Kolejowa, Targowisko miejskie „Mój Rynek” – **półroczna**.
8. Szepietowo Janówka, świetlica wiejska – roczna.
9. Dąbrówka Kościelna, budynek OSP – roczna.
10. Wojny-Szuby Włociańskie, Izba Tradycji Szlacheckiej – roczna.
11. Dąbrowa-Łazy – świetlica wiejska – roczna.
12. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko do siatkówki ul. Piwna w Szepietowie – roczna.
13. Plac zabaw ul. Plac Słoneczny w Szepietowie – roczna.
14. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna w miejscowości Szepietowo-Wawrzyńce – roczna.
15. Altana drewniana, boisko do piłki nożnej, plac zabaw w miejscowości Szepietowo-Janówka – roczna.
16. Altana drewniana, plac zabaw w miejscowości Szepietowo-Żaki – roczna
17. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana, boisko do piłki siatkowej i piłki nożnej w miejscowości Dąbrowa-Zabłotne – roczna.
18. Altana drewniana, plac zabaw, siłownia zewnętrzna w miejscowości Średnica-Maćkowięta – roczna.
19. Plac zabaw, boisko do siatkówki i piłki nożnej w miejscowości Plewki – roczna.
20. Altana drewniana, boisko do piłki siatkowej, plac zabaw w miejscowości Pułazie-Świerże – roczna.
21. Altana drewniana w miejscowości Dąbrowa-Moczydły – roczna.
22. Altana drewniana, boisko do piłki siatkowej, plac zabaw, siłownia zewnętrzna w miejscowości Dąbrowa-Bybytki – roczna.
23. Altana drewniana, boisko do piłki siatkowej i piłki nożnej w miejscowości Dąbrowa-Dołęgi – roczna.
24. Altana drewniana w miejscowości Dąbrowa-Gogole – roczna.

25. Altana drewniana, siłownia, plac zabaw, boisko do piłki siatkowej w miejscowości Wojny-Piecki – roczna.
26. Altana drewniana, siłownia, boisko do piłki nożnej w miejscowości Wojny-Pogorzal – roczna.
27. Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana w miejscowości Szepietowo Podleśne – roczna.
28. Altana drewniana, boisko do piłki nożnej w miejscowości Nowe Szepietowo Podleśne – roczna.
29. Altana drewniana w miejscowości Stary Kamień – roczna.
30. Altana drewniana, siłownia w miejscowości Dąbrowa-Wilki – roczna.
31. Altana drewniana, siłownia, plac zabaw w miejscowości Włosty Olszanka – roczna.
32. Altana drewniana, plac zabaw w miejscowości Dąbrowa-Kaski – roczna.
33. Altana drewniana, plac zabaw, siłownia, boisko do piłki siatkowej i piłki nożnej w miejscowości Szymbory-Jakubowięta – roczna.
34. Altana drewniana w miejscowości Średnica-Pawłowięta – roczna.
35. Altana drewniana, plac zabaw w miejscowości Moczydły-Jakubowięta – roczna.
36. Altana drewniana w miejscowości Moczydły-Stanisławowięta – roczna.
37. Altana drewniana, Plac zabaw w miejscowości Kamień Rupie – roczna.
38. Plac zabaw w miejscowości Wyliny-Ruś - roczna.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i pozyskał na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu ofert oraz przy zawieraniu umowy.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca winien dysponować osobami z uprawnieniami w zakresie (dla obiektów, w których będą wymagane):

- konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej:

wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonujących przeglądy wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień (zał. nr 2 do zapytania).

## **4. Termin realizacji zamówienia:**

- do dnia **28.04.2023 r.**

## **5. Miejsce i termin składania ofert.**

Termin składania ofert upływa dnia **14.04.2023 r.** o godzinie **14:00**. Publiczne otwarcie ofert nastąpi o godzinie **14:10** na sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie. Oferty można składać wyłącznie w formie papierowej pod adresem: Urząd Miejski, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo. Oferty które wpłyną po ww. terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

## **6. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis określenia ceny.**

### **6.1 Kryterium 1 – cena wykonania zamówienia.**

**Waga 100%**

#### **Opis sposobu oceny:**

1. Każdy oferent oceniany będzie w kryterium ceny w skali od 0 do 100 pkt.
2. Liczba punktów, jaką uzyska badana oferta, obliczana będzie wg następującego wzoru:

$$(C_{\min}/C)*100 = n$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa oferowana cena,

C – cena badanej oferty,

n – liczba punktów.

### **3. Wynik całkowity.**

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej setny zaokrągla się w górę.

## **7. Postanowienia końcowe.**

7.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) zamknięcia procedury zapytania ofertowego bez dokonania wyboru jakiejkolwiek z ofert,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie zapytania ofertowego,
- c) odwołania procedury zapytania ofertowego, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie.

7.2 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego.

Zapisy pkt.7.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

7.3 Okres związania ofertą: 21 dni od daty terminu składania ofert.

## **8. Załączniki:**

- a) załącznik nr 1 – formularz oferty,
- c) załącznik nr 2 – wykaz osób,
- e) załącznik nr 3 – oświadczenie RODO.

.....  
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

