



## Gmina Szepietowo

ul. Główna 6  
18-210 Szepietowo  
NIP 722-15-60-221  
REGON 450670232

www - [szepietowo.pl](http://szepietowo.pl)  
BIP - [szepietowo.biuletyn.net](http://szepietowo.biuletyn.net)  
e-mail - [um@szepietowo.pl](mailto:um@szepietowo.pl)  
tel. (86) 30 67 300

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Szepietowa  
Nr 284/2021  
z dn. 04.01.2021 r.

Szepietowo dn. 28.04.2022 r.

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Gmina Szepietowo, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo, zaprasza do składania ofert w zapytaniu ofertowym na rzecz Zamawiającego na zadanie pn.: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz kompostowni kontenerowej w miejscowości Dąbrówka Kościelna – etap I” w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2.
  - a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
  - b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- 2.1. Dane Zamawiającego:

Gmina Szepietowo  
NIP: 722-15-60-221  
adres do korespondencji: Urząd Miejski, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo.

### I. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadanie pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz kompostowni kontenerowej w miejscowości Dąbrówka Kościelna – etap I” w formule zaprojektuj i wybuduj”**.

### Zakres inwestycji:

1. **Z części formalnej**, na którą składają się:

- a) Dokumentacja projektowa.
- b) Pozwolenie na budowę.
- c) Wszelkie dodatkowe opracowania i uzgodnienia wymagane prawem budowlanym i innymi przepisami, których celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
- d) Dokumentacja odbiorowa niezbędna do uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- e) Instrukcja obsługi i eksploatacji kompostowni kontenerowej wraz z dokumentacją techniczno-ruchową wyposażenia.

2. **Z części budowlanej**, na którą składają się co najmniej obiekty wskazane na Planie Zagospodarowania Terenu:

- a) Hala przetwarzania i przygotowania wyselekcjonowanych u źródła odpadów surowcowych.
- b) Kontenerowa kompostownia wyselekcjonowanych u źródła biologicznych odpadów kuchennych i odpadów biodegradowalnych składająca się z:
  - bioreaktorów kontenerowych,
  - szaf sterowniczych bioreaktorów kontenerowych z przepustnicami do dwukierunkowego napowietrzania,
  - kontenera technicznego,
  - biofiltra.
- c) Obiekt socjalno-biurowy, z zapleczem dla pracowników biurowych (jedna osoba) i pracowników technicznych (cztery osoby)
- d) Wiata do gromadzenia:
  - odpadów po procesie sortowania na linii sortowniczej,
  - odpadów wielkogabarytowych,
  - odpadów zielonych i biodegradowalnych oraz kuchennych wyselekcjonowanych u źródła,
  - odpadów opakowaniowych szklanych.
- e) Magazyn do gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
- f) Magazyn do gromadzenia zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w tym sprzętu AGD.
- g) Plac do gromadzenia odpadów budowlanych.
- h) Waga najazdowa zagłębiona o nośności 60 Mg.
- i) Zbiornik odparowujący do gromadzenia wód opadowych z terenu PSZOK.
- j) Zbiornik zamknięty podziemny do gromadzenia odcieków z procesu kompostowania i odcieków

z placu dojrzwania.

k) Infrastruktura sieci kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, w tym monitoring CCTV,

**Kod według wspólnego słownika zamówień (CPV):**

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71240000-2 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i planowania

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 roboty budowlane

45233140-2 Roboty drogowe

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45222000-9 roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45231300-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład” – Program Inwestycji Strategicznych.**

**II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

**II.1** Zamawiający informuje, że przedsięwzięcie, nad którym ma być sprawowana usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego, realizowana jest w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

**II.2** Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji – Program Funkcjonalno Użytkowy - dostępnej na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Szepietowie w zakładce „Zamówienia publiczne”, pod adresem: <https://szepietowo.biuletyn.net/?bip=2&cid=1115&id=5199>

**II.3** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) pomoc merytoryczną, nadzór nad realizacją oraz zatwierdzenie dokumentacji projektowej lub wskazywanie wad w dokumentacji projektowej wykonywanej przez Wykonawcę przedsięwzięcia;
- 2) zapoznanie się z umową o wykonanie przedsięwzięcia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a także terenem budowy oraz jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przestrzegania zawartych w niej terminów;
- 4) dokonanie aprobaty Programu Zapewnienia Jakości przedłożonego przez Wykonawcę przedsięwzięcia;
- 5) reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zadania na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) wizytowanie terenu budowy,
- 7) koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie odpowiednich ustaleń w trakcie realizacji inwestycji;
- 8) sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 9) kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 10) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na wykonanie przedsięwzięcia;
- 11) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub zadań, także wymagających odkrycia robót lub elementów;
- 12) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 13) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz zaopiniowania wniosków Wykonawcy robót w tym zakresie;
- 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 16) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz faktycznie usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 17) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;

- 18) sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym;
- 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych;
- 20) dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego przedsięwzięcia, w tym odbioru robót budowlanych;
- 21) wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji;
- 22) Wykonawca jest obowiązany do stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### 1) Zdolności technicznej lub zawodowej:

##### a) Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia w odpowiedniej branży:

- sanitarnej – do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi a także do projektowania;
- konstrukcyjno-budowlanej - do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi a także do projektowania;

elektrycznej - do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi a także do projektowania;

wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzające posiadane uprawnienia. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzające posiadane uprawnienia. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### 2) Wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu kubaturowych obiektów budowlanych (hale usługowe i produkcyjne, biurowce, bloki, warsztaty itp.) wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu wraz z instalacjami (elektrycznymi, wodociągowymi i sanitarnymi) o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony złotych) zł brutto każde świadczenie (załącznik Nr 4)

### **3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, odpowiedzialnych za pełnienie funkcji inspektor nadzoru inwestorskiego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień (zał. nr 3 do zapytania) tzn.:

- Inspektor nadzoru branży sanitarnej posiadający uprawnienia do projektowania oraz do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi co najmniej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – **1 osoba**:

- Inspektora nadzoru branży budowlanej posiadający uprawnienia do projektowania oraz do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów będącej koordynatorem inspektorów wszystkich branż – **1 osoba**:

- Inspektora nadzoru branży elektrycznej posiadający uprawnienia do projektowania oraz do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **1 osoba**.

**UWAGA!** Dopuszcza się, aby jedna osoba obejmowała więcej niż jedno stanowisko wymienione powyżej, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

Potwierdzenie dysponowania ww. osobami należy wykazać w dołączonym do zapytania ofertowego wykazie osób (załącznik nr 4)

2) **wykaz usług** wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu kubaturowych obiektów budowlanych (hale usługowe i produkcyjne, biurowce, bloki, warsztaty itp.) wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu wraz z instalacjami (elektrycznymi, wodociągowymi i sanitarnymi) o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony złotych) zł brutto wraz z potwierdzeniem, że usługi zostały wykonane należycie.

**4. Termin realizacji zamówienia:** Zgodny z terminem realizacji robót budowlanych (zakładany termin zakończenia robót) – **11 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych**. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót.

## 5. Miejsce i termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa dnia **05.05.2020 r.** o godzinie **12:00**. Publiczne otwarcie ofert nastąpi o godzinie **12:10** na sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego w Szepietowie. Oferty można składać wyłącznie w formie papierowej pod adresem: Urząd Miejski, ul. Główna 6, 18-210 Szepietowo. Oferty które wpłyną po ww. terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy.

Ofert należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem:

Oferta na „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Szepietowo i Średnica wraz z budową wodociągu w Szepietowie w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

## 6. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert oraz określenia ceny.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów.

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 pkt

### 4.1 Kryterium - cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” ( $C_p$ ) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_p$  – ilość punktów badanej oferty,

$C_o$  – cena oferty najniższej,

$C_b$  – cena oferty badanej.

## 7. Postanowienia końcowe.

7.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- zamknięcia procedury zapytania ofertowego bez dokonania wyboru jakiegokolwiek z ofert,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie zapytania ofertowego,
- odwołania procedury zapytania ofertowego, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- Wykonawca nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym. Na potwierdzenie braku powiązań Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

7.2 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego.

Zapisy pkt. 5.3 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

7.3 Okres związania ofertą: 21 dni od daty terminu składania ofert.

#### **8. Załączniki:**

- a) załącznik nr 1 – formularz oferty,
- b) załącznik nr 2 – oświadczenie o braku powiązań,
- c) załącznik nr 3 – wykaz osób,
- d) załącznik nr 4 – wykaz usług,
- e) załącznik nr 5 – oświadczenie RODO.

**BURMISTRZ**

*Robert Lucjan Wszyński*

(pieczęć i podpis Zamawiającego)