

Zarządzenie nr 433/22

Burmistrza Szepietowa

z dnia 7 lutego 2022 roku

zmieniające stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2022 poz. 172) oraz § 8 ust. 2 rozdział 5 Uchwały Nr XXXI/242/21 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szepietowo w latach 2022-2026, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę podstawową czynszu w wysokości (netto) 2,67 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Szepietowo.

Ustalona stawka podstawowa czynszu nie uwzględnia czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

Dotychczasowa stawka podstawowa czynszu wynosząca netto 2,54 zł. z 1 m² najmowanego lokalu podlega waloryzacji o wskaźnik równy wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. w stosunku do 2020 r. (wskaźnik wyniósł 105,1 % - Komunikat Prezesa GUS z 14.01.2022 r.), czyli $2,54 \text{ zł} \times 105,1 \% = 2,67 \text{ zł. (netto)}$.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana dotychczas obowiązującej stawki bazowej czynszu następuje na skutek jej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r w stosunku do 2020 r,

BURMISTRZ

Robert Lucjan Wyszyński