

Szepietowo, dn. 27.04.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Szepietowa

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej na terenie miejscowości Nowe Szepietowo Podleśne, oznaczonej nr geod. **48 o pow. 0,2100 ha**, stanowiącej mienie komunalne Gminy Szepietowo, objętej księgą wieczystą LM1W/00029165/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem,

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również decyzją o warunkach zabudowy, zmieniającą zagospodarowanie terenu, działka została zaliczona do terenów mieszanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od długów i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi (netto): **69.800,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Szepietowie (sala konferencyjna) o godzinie 11⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej (**14.000,00 zł**) na konto budżetu Gminy Szepietowo Nr 65 8769 0002 0000 0042 2000 0040 w Spółdzielczym Banku Rozwoju w Szepietowie, w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT 23 %.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szepietowie, tel. 86 30 67 317.

B U R M I S T R Z

Robert Lucjan Wyszynski

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szepietowie na okres od dnia 28.04.2021r. do dnia 31.05.2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.