

**UCHWAŁA NR XIX/150/20
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

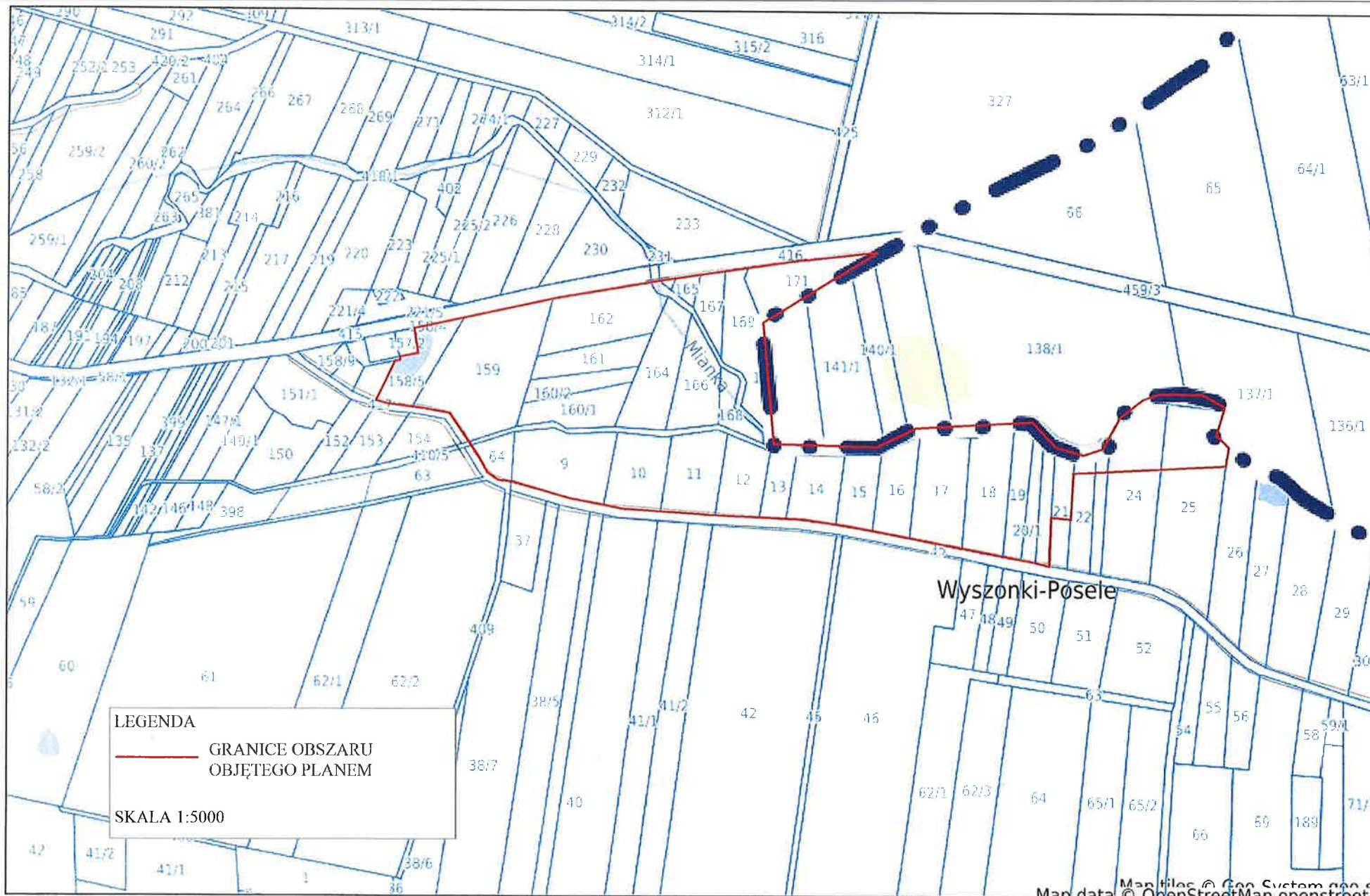
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Żochowski



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE NR/20 Z DNIA PAŹDZIERNIKA 2020 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: PUŁAZIE - ŚWIERŻE ORAZ WYSZONKI - POSELE W GMINIE SZEPIETOWO



ANALIZA
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Pułazie – Świerże
oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Szepietowo

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą* [cyt.]: „*przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 [dop. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego], wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.*”

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo na terenie obrębu Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele we wschodniej części gminy Szepietowo, a jego granice od stron północnej i południowej oparte są na drogach publicznych: wojewódzkiej oraz gminnej. Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią: grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej. Przedmiotowy teren jest użytkowany rolniczo - stanowią go grunty orne i użytki zielone. Ponadto przez obszar ten przepływa rzeka Mianka. Jej fragment wyznacza zachodnią granicę terenu przewidzianego do opracowania planu i jednocześnie współtworzy granicę z sąsiadującą gminą Nowe Piekuty.

Biorąc pod uwagę warunki hydrograficzne i przyrodnicze występujące na analizowanym obszarze uznano, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby budowy zbiornika retencyjno - przepływowego na rzece Mianka. Realizacja tego przedsięwzięcia w ramach programu pod nazwą „Stop Suszy” wpisuje się w ogólnokrajową politykę przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym odpowiadającym za występowania zjawiska suszy.

Zbiornik retencyjny bowiem pozwoli zachować wodę opadową dzięki czemu stanowić będzie rezerwar wody w okresie suszy a oprócz tego przyczyni się do podniesienia walorów środowiskowych, krajobrazowych i rekreacyjnych gminy Szepietowo. Zatem inwestycja ta pełnić będzie z jednej strony funkcję ochronną przed negatywnymi zjawiskami hydrologicznymi z drugiej zaś, stanowić będzie ciekawą atrakcję turystyczną gminy Szepietowo.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo przyjętym Uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r. zmienionym Uchwałą Nr IV/14/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 24 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/215/14 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 7 października 2014 r. obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania położony jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów mieszanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Stosownie do zapisów Studium zawartych w rozdziale 10, tereny rolnicze powinny zostać przeznaczone pod: uprawy polowe, łąki oraz pastwiska. *„Koniecznym jest przy gospodarowaniu tymi terenami kierowanie się następującymi regułami:*

- *uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju,*
- *ochrona obszarów o najkorzystniejszych warunkach glebowych przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze, o ile w pobliżu znajdują się tereny gorszych klas bonitacyjnych o podobnych warunkach gruntowo – wodnych,*
- *konieczne jest zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych. W wypadku ich przerwania spowodowanego działalnością inwestycyjną na tym terenie niezbędne jest jego odbudowanie.*

Na terenach rolniczych poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- *modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących siedlisk zagrodowych.*
- *budowę obiektów składowych, inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą.*
- *budowę kompletnego siedliska zagrodowego pod warunkiem, że powierzchnia gospodarstwa jest większa od średniej wielkości gospodarstwa w gminie, która wynosi 10 ha. W ramach siedliska dopuszcza się budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt. Ustala się wysokość nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej na dwie*

kondygnacje naziemne, w tym ostatnia poddaszowa. Wszelkie nowe podziały terenów rolnych muszą uwzględniać wydzielenie dróg dojazdowych.

- *rozbudowę lub budowę obiektów wykorzystywanych do chowu zwierząt o obsadzie nie większej niż 300 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP). W celu minimalizowania uciążliwości należy zachować minimalną odległość 100 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie do 70 DJP oraz 150 m od granicy zwartej zabudowy wsi dla obiektów o obsadzie powyżej 70 DJP.*
- *lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
- *pobór kruszywa.*
- *budowę dróg lokalnych i dojazdowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów oraz poszerzenie istniejących dróg.*
- *zamienne przeznaczenie gruntów rolnych pod gospodarkę leśną, z prawem zalesiania, w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela. Teren przeznaczony pod zalesienie musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w tej mierze.*
- *prowadzenie działalności dydaktycznej, szkoleniowej, badawczo – rozwojowej, wdrożeniowej oraz promocyjnej z zakresu szeroko rozumianego rolnictwa, na terenie wskazanym na mapie. (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo Kierunki i polityka przestrzenna, rozdział 10)*

Mniej szczegółowe są zapisy Studium odnoszące się do terenów mieszanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Wskazuje ono jedynie na kwestię lokalizowania nowych ferm hodowlanych i zwiększania obsady w gospodarstwach istniejących.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, przyjęta polityka przestrzenna nie daje możliwości zlokalizowania w tej części gminy Szepietowo zbiornika retencyjno - przepływowego.

Należy jednak zauważyć, że aktualnie prowadzona jest procedura związana ze sporządzeniem nowego studium dla gminy Szepietowo, dlatego też zakłada się, że uzyskana zostanie pełna zgodność jego postanowień z przewidywanymi rozwiązaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy [cyt.]: „*Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych,*

gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.” Stosownie zaś do § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) [cyt.]: „Projekt rysunku planu sporządza się w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.”

Burmistrz Szepietowa w toku procedury związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi z wnioskiem o wydanie odpowiednich kopii map zasadniczych do Starosty Wysokomazowieckiego odpowiedzialnego za prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zachowany zostanie zakres prac planistycznych wymienionych w art. 15 i art. 16 ustawy. W trakcie prowadzonych czynności planistycznych sporządzone zostaną:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,
- ewentualnie wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

W celu aktualizacji polityki przestrzennej, Rada Miejska w Szepietowie przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych.

Dla umożliwienia realizacji wytycznych polityki przestrzennej, która będzie zawarta w Studium, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z art. 14 ust. 5 nałożono na burmistrza obowiązek wykonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Z przeprowadzonej analizy wynika, że podjęcie prac nad niniejszym planem przyczyni się wsparcia działań ukierunkowanych na ochronę przed negatywnymi zjawiskami hydrologicznymi i jednocześnie do podniesienia walorów środowiskowych, krajobrazowych i rekreacyjnych gminy Szepietowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.