

**UCHWAŁA NR XVII/139/20
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471,782) Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Szepietowo, położonej w obrębie Szepietowo - Żaki, oznaczonej numerem geodezyjnym 166/2 o pow. 0.4500 ha, objętej księgą wieczystą KW LM1W/00029429/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 166/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Żochowski

Załącznik do uchwały Nr XVII/139/20
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

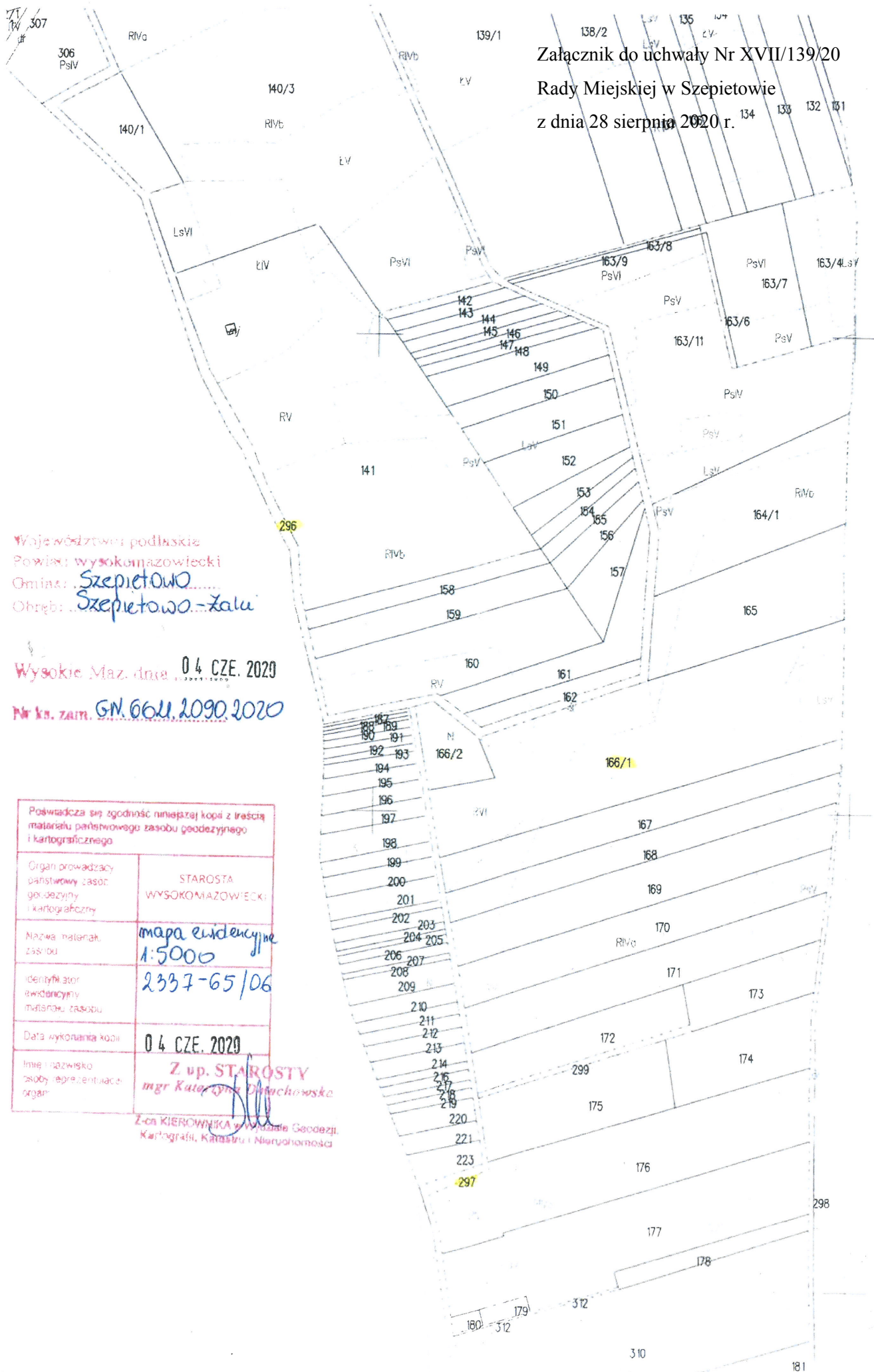
Województwo: podlaskie
Powiat: wysokomazowiecki
Gmina: Szepietowo
Okręg: Szepietowo - Żaluz

Wysokie Maz. dnia 04 CZE. 2020

Nr ka. zam. GM. 664. 2090. 2020

Pozwadoza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna 1:5000
Identyfikator ewidencyjny miasteczka zasobu	2337-65/06
Data wykonania kopii	04 CZE. 2020
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Katarzyna Dłutowska

Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



Uzasadnienie

Z przepisu [art. 37 ust. 1](#) ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Zgodnie z [art. 37 ust. 2 pkt 6](#) u.g.n., nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z przepisów wynika również, że o ile istnieje możliwość realnej poprawy warunków zagospodarowania jednej tylko nieruchomości przyległej do nieruchomości podlegającej zbyciu oraz jeśli zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana samodzielnie, to można w stosunku do niej zastosować tryb zbycia bezprzetargowego.

Zauważyć należy, że zbywana działka nr 166/2 za względu na niewielki (z punktu wykorzystania rolniczego) areal wynoszący 0.45ha i niekorzystny układ powierzchni spowodowany lokalizacją na rogu dwóch dróg gminnych nr 296 i nr 297 nie może być efektywnie użytkowana bez powiązania z działką nr 166/1 stanowiącą jej naturalny fragment. Zbywana działka pozostaje na chwilę obecną niefunkcjonalną enklawą (byłe wysypisko wiejskie), którą z punktu widzenia gospodarczego wskazane jest połączyć z działką przyległą nr 166/1, w celu poprawy jej warunków zagospodarowania a tym samym utworzenia jednolitej całości gospodarczej, co zgodne będzie z pierwotnym stanem prawnym nieruchomości jaki miał miejsce przed jej geodezyjnym podziałem a następnie nabyciem przez gminę Szepietowo w roku 1996 od właściciela obecnej działki nr 166/2 fragmentu wydzielonej działki z przeznaczeniem pod wysypisko.(w załączeniu odbitka z mapy z naniesioną lokalizacją działki).