

IMK.7011.1.2021

**OGŁOSZENIE**  
**o złożonych zapytaniach**

**Przedmiot zamówienia: „Wykonanie dokumentacji technicznej prac remontowo –  
budowlanych na Stadionie Miejskim w Szepietowie na działce nr ew. 944/2”.**

Zamawiający informuje o złożonych zapytaniach oraz udzielonych wyjaśnieniach:

**Pytanie 1:**

Wykonanie elewacji

- w jakiej metodzie ?
- jaka jest wielkość elewacji – docieplenia ? ( jeżeli nie ma dokładnych danych, proszę podać szacunkowo–długość, szerokość i wysokość budynku docieplanego ?
- czy w ramach docieplenia elewacji wymieniamy: okna ?
- jw. lecz drzwi ?
- jaka jest wielkość okien i drzwi ? , o ile jest kłopotliwe podanie i nie ma zestawienia w dokumentacji archiwalnej – proszę podać średni wymiar i ilości w szt. ?
- czy budynek jest podpiwniczony i docieplamy fundamenty ?

**Odpowiedź:**

- technologia elewacji do ustalenia z zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji,
- powierzchnia elewacji – ok 230 m<sup>2</sup>,
- nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- w załączeniu rzuty elewacji,
- budynek nie jest podpiwniczony, przewiduje się docieplenie fundamentu od strony wschodniej.

**Pytanie 2:**

Instalacja grzewcza

- jakie są obecnie źródła dla części budynku, dla całości ?
- instalacja gazowa – ( to jest pozwolenie na budowę ) – długie terminy proceduralne w oczekiwaniu na decyzje pozwolenia na budowę ( termin zamówienia 30.04.br )

**Odpowiedź:**

- obecnie budynek nie jest wyposażony w instalację grzewczą,
- nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej.

**Pytanie 3:**

Ogrodzenie:

- ilość szacunkowa do wymiany – mb ?

**Odpowiedź:**

- długość ogrodzenia do wymiany – ok. 400 mb.

**Pytanie 4:**

Likwidacja boiska

- wielkość boiska w m<sup>2</sup> ?
- wykonanie boiska trawiastego sztucznego czy naturalnego ?
- czy będą inne funkcje na boisku, jakie – o ile się zmieszczą ?

**Odpowiedź:**

- likwidacja boiska o nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową o wymiarach 37 x 18 m,
- wykonanie boiska trawiastego naturalnego wraz z drenażem,
- boisko będzie użytkowane jako boisko treningowe do piłki nożnej.

**Pytanie 5:**

Zadaszenie trybun

- wielkość zadaszenia 3 środkowe sektory – wielkość – szacunkowa ?, wymiary ?

**Odpowiedź:**

- zadaszenie trybun nie wchodzi w zakres opracowania.

**Pytanie 6:**

Rozbudowa oświetlenia obiektu

- czy moc jest wystarczająca ?
- czy macie warunki techniczne na rozbudowę oświetlenia ?
- czego dotyczy rozbudowa oświetlenia : budynku czy boiska ?

**Odpowiedź:**

- rozbudowa oświetlenia dotyczy montażu 4 słupów oświetlających trybuny stadionu, bez zmiany parametrów przyłącza elektrycznego obiektu.

**Pytanie 7:**

automatyczny system podlewania murawy boiska

- rozumiem że boiska trawiastego naturalnego ( zapytanie wyżej ), coś więcej w temacie, np.: źródło poboru ?
- długość przyłącza ?
- inne ?

**Odpowiedź:**

- automatyczny system podlewania naturalnej murawy boiska piłkarskiego o wymiarach 102 x 68 m, z istniejącym przyłączem wodociągowym.

**Pytanie 8:**

Renowacja murawy boiska piłkarskiego

- czy dotyczy pkt. 4 ?
- jeżeli nie dotyczy pkt. 4 , to proszę podać?
  - wielkość tego boiska w m<sup>2</sup> ?
  - na czym polega renowacja boiska ?
  - dotyczy boiska o jakiej funkcji ?

**Odpowiedź:**

- renowacja boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej o wymiarach 102 x 68 m,
- planuje się renowację murawy, obejmującą takie zabiegi jak aeracja (napowietrzanie), wertykulacja, szczotkowanie, odchwaszczanie, nawożenie, wapnowanie, wglębny dosiew (podsiewanie) – stosownie do stwierdzonych potrzeb.

**Pytanie 9:**

Wykonanie zadaszeń dla zawodników rezerwowych i trenerów

- powierzchnia zadaszenia?

**Odpowiedź:**

- zadaszenie obejmuje dostawę i montaż wiat boiskowych, min. 8 – stanowiskowych.

**Pytanie 10:**

Nowe bramki, piłkochwyty

- dotyczy jednego boiska ?

**Odpowiedź:**

- nowe bramki do piłki nożnej o wymiarach 7,32m x 2,44m, piłkochwyty: za bramką boiska głównego, za bramkami boiska treningowego.

**Pytanie 11:**

Utwardzenie przy wjazdach

- w związku z rozbudową budynku ok. 3 lata temu, czy w dokumentacji archiwalnej zawarte są nośności gruntu i do uzyskania są dane ?

**Odpowiedź:**

- utwardzenie wjazdów i części terenu na stadionie o powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup>. W załączeniu opinia geotechniczna wykonana na potrzeby oceny warunków posadowienia budynku szatni.

**Pytanie 12:**

Czy Państwo posiadacie dokumentację archiwalną: architekturę, konstrukcję, bądź branżową: sanitarną, elektryczną, w zakresie oferty (rysunkowa – opisowa), czy trzeba sporządzić inwentaryzację ?

- wymienić jaką ?
- proszę o skany w zakresie w przedmiocie opracowania ?

**Odpowiedź:**

- zamawiający udostępni posiadaną dokumentację budowlaną obiektu, zamawiający udostępni aktualną mapę do celów projektowych.

**Pytanie 13:**

W związku z pandemią ile czasu u Państwa, czeka się praktycznie na decyzję?

- o warunkach zabudowy, o ile będą potrzebne ?
- pozwolenia na budowę, o ile takie będzie potrzebne ? (np.: względy inst. Gaz, inne)

**Odpowiedź:**

- terminy uzyskania określonych uzgodnień, opinii, decyzji itp. wynikają z przepisów regulujących poszczególne procedury.

**Pytanie 14:**

W przypadku potrzeby pozyskania w/w dokumentów z przekazaniem wraz z Projektem budowlanym w terminie do dnia 30.04. br. jest niemożliwe ?

**Odpowiedź:**

- termin wykonania przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym.

**Pytanie 15:**

Rozumiem że wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku potrzeb jest w kompetencji Państwa ?

**Odpowiedź:**

- uzyskanie ew. decyzji o warunkach zabudowy leży po stronie zamawiającego.

**Pytanie 16:**

Rozumiem że wniosek o uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę – o ile zajdzie potrzeba składacie – jest w kompetencji Państwa?

- na podstawie podłożonego Projektu budowlanego przez Projektanta ?

**Odpowiedź:**

- uzyskanie ew. decyzji o pozwoleniu na budowę leży po stronie zamawiającego, na podstawie kompletnej dokumentacji sporządzonej przez projektanta.

**Pytanie 17:**

Czy wykaz projektantów jest potrzebny teraz , czy przy zawarciu umowy ?

**Odpowiedź:**

- zgodnie z treścią zapytania ofertowego wykonawca przedłoży wraz z ofertą kopie dokumentów potwierdzające posiadane uprawnienia. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**Pytanie 18:**

Brak projektu umowy ?

Sprawa b. ważna, proszę o załączenie projektu umowy lub o Ramowy projekt umowy?

( w oparciu o który będzie sporządzony projekt umowy )

**Odpowiedź:**

- zamawiający nie dołącza projektu umowy do zapytania ofertowego.

**Pytanie 19:**

Czy są inne elementy zagospodarowania działki, oprócz wymienionych ?

**Odpowiedź:**

- ingerencja w inne elementy zagospodarowania działki nie jest obecnie przewidywana.

**Pytanie 20:**

Jakie są stany techniczne budowli objętych ofertą ?

- dobry ?
- zły ?
- zadawalający ?

**Odpowiedź:**

- stan techniczny poszczególnych obiektów zależy od ich wieku i stanu wyeksploatowania.

**Pytanie 21:**

Czy działka jest uzbrojona w sieć drenarską ?

**Odpowiedź:**

- istniejące boisko piłkarskie jest wyposażone w sieć drenarską.

**Pytanie 22:**

Czy ofertę można przesłać e-mailem ?

**Odpowiedź:**

- oferty należy składać wyłącznie w formie papierowej.

**Pytanie 23:**

Instalacja grzewcza

– jak wielki jest budynek szatniowy- długość, szerokość, wysokość – w przybliżeniu ?

- co ogrzewamy, budynek szatniowy, czy coś jeszcze , jaka łączna powierzchnia , kubatura ?

**Odpowiedź:**

- przybliżone wymiary budynku szatniowego: dł. 15,50 m, szer. 12,00 m, wys. 6,1 m,

- instalacja powinna zapewnić ogrzewanie całego budynku – parteru i poddasza użytkowego.

**Pytanie 24:**

Automatyczny system podlewania murawy boiska

Podziemny czy nadziemny ?

**Odpowiedź:**

- system podlewania murawy podziemny.

**Burmistrz Szepietowa**

***Robert Lucjan Wyszyński***