

**UCHWAŁA NR V/38/19
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, 2540, z 2019 r. poz. 270), Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Szepietowo.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi.

§ 2. 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Szepietowo, podmiotom wymienionym w § 1 ust. 2 przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 98% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty oraz nieposiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie wobec Gminy Szepietowo związane z nieruchomością.

§ 3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone podmiotowi wymienionemu w § 1 ust. 2 uchwały po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 98%.

§ 4. 1. W przypadku opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje na ich wniosek bonifikata od tej opłaty w wysokości 50%, jeżeli ich dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości podlegającej przekształceniu.

3. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do 31 grudnia 2019 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Żochowski