

UCHWAŁA NR X/67/15
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. , poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,51 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,45 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,58 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,
- g) od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków komunalnych – **0,10 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Stawka określona w § 1 pkt 2 lit. g stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 360/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 114 z 26.4.2012)

2. Pomocą de minimis, o której mowa w § 2 pkt 1 jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości, określoną w § 1 pkt 2 lit. f, a stawką preferencyjną, określoną w § 1 pkt 2 lit g.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu na dany rok podatkowy:

- zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),

4. Stawka podatkowa stanowiąca pomoc de minimis określona w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość tej pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie przekracza równowartości 500 tys. Euro brutto.

5. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu, określonego w § 2 pkt 4 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania stawki stanowiącej pomoc de minimis.

6. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w pkt 5, traci prawo do stosowania stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis.

§ 3. Przepisy § 2 niniejszej uchwały stosuje się do 31 grudnia 2018 r.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/170/13 Rady Miejskiej w Szepietowie z 29 października 2013 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3882) zmieniona uchwałą Nr XXVII/186/14 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz.454).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Czarkowski