

**UCHWAŁA Nr XXII/150/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 10 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Szepietowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Szepietowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo z uwzględnieniem obszarów i stref ochronnych pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne Gminy Szepietowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

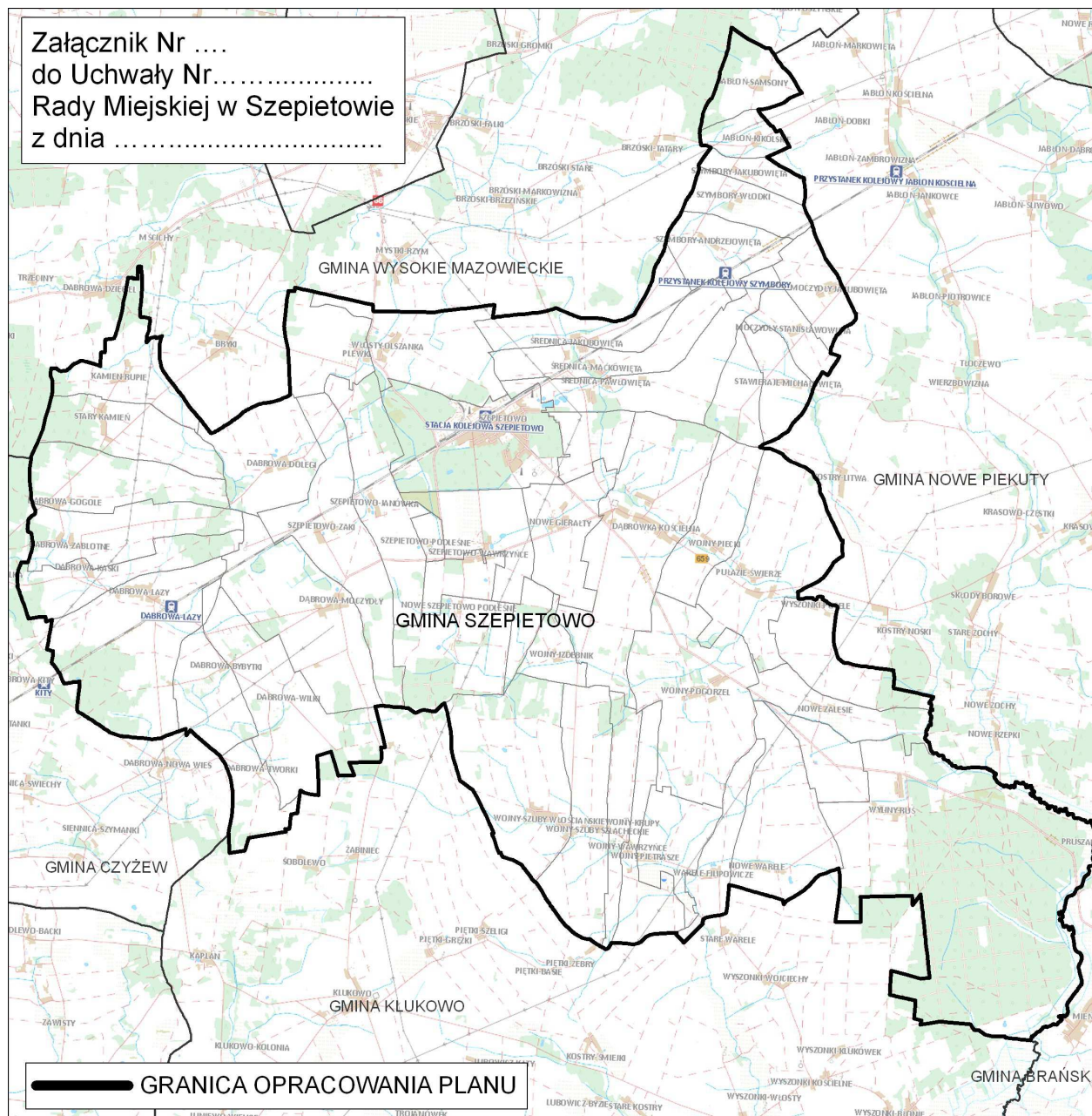
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Moczydłowski

Załącznik Nr ....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Szepletowie  
z dnia .....



Przewodniczący Rady Miejskiej  
Witold Moczydłowski

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo z uwzględnieniem obszarów pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczy tereny, na których dopuszczalny będzie rozwój energetyki wiatrowej z wyznaczeniem wymaganych stref ochronnych od istniejącej zabudowy godnie z obowiązującą od dnia 25 września 2010 r. nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która dodatkowo zastrzyła zasady lokalizacji tego typu obiektów. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, a dotyczy to budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Z przepisów tych wynika, więc, że budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych powinna się odbywać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W praktyce oznacza to, że wyznaczenie obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wymaga wyznaczenia odpowiedniej strefy buforowej od już istniejących i potencjalnych zabudowań, zależnej od zakresu oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Wiadomo, bowiem, że oddziaływanie tych urządzeń m.in. elektrowni wiatrowych, czy biogazowni zdecydowanie wykracza poza tereny, na których są posadowione, a to w kontekście art. 144 jak i 135 ustawy Prawo ochrony środowiska wymaga ustanowienia właśnie odpowiednich stref. Eksploatacja instalacji powodująca np. emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, czy emisję odorów nie powinna, powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację, ma tytuł prawny.

W związku z pojawiającymi się sprzeciwami i protestami lokalnej społeczności wobec budowy m.in. elektrowni wiatrowych czy biogazowni na terenie gminy, samorząd staje się zobowiązany do rozwiązania tego problemu. Sporządzenie planu miejscowego zapewni prawidłową i uporządkowaną gospodarkę przestrzenną w gminie w kontekście lokalizacji urządzeń do celów wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii.

Trzeba zwrócić uwagę, że tereny, na których potencjalny wnioskodawca chciałby lokalizować elektrownie wiatrowe przeznaczone są i faktycznie wykorzystywane na cele rolnicze z zabudową zagrodową oraz z prawem do zabudowy zagrodowej, o czym mowa w art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która dopuszcza tworzenie nowej zabudowy zagrodowej na terenach rolnych przy spełnieniu określonych warunków, zaś budowa elektrowni wiatrowych pozbawi właścicieli działek położonych w obszarze oddziaływania tego prawa. Ponadto nadmienić należy, iż w przypadku braku planu miejscowego na obszarze całej gminy istnieje obawa, że potencjalni inwestorzy będą mogli składać nieograniczoną ilość wniosków, co spowoduje naruszenie ładu przestrzennego w gminie i spowoduje lokalne konflikty społeczne. Poza tym sporządzenie planu miejscowego dla obszaru całej gminy wykluczy wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a ograniczy się tylko do wydania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania, co w znacznym stopniu przyspieszy procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę dla przyszłych inwestorów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Witold Moczydłowski