

**UCHWAŁA NR XVIII/124/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE**

z dnia 6 grudnia 2012 r.

**w sprawie skargi na działalność Burmistrza Szepietowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509, 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1160; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; z 2011 r. Nr 8, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100; z 2012 r. poz. 1101) i w związku z § 114 Statutu Gminy Szepietowo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na Burmistrza Szepietowa złożoną przez Panią Lidę Przedmojską zamieszkałą w Szepietowie, dotyczącą przejęcia z mocy prawa działek pod drogę.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Witold Moczydłowski

### UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2012 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szepietowie wpłynęła z Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku skarga na Burmistrza Szepietowa dotycząca przejęcia z mocy prawa działek pod drogę. Skarga została złożona przez Panią Lidię Przedmojską zam. Szepietowa do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, a następnie przesłana przez Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji do Wojewody Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał skargę do Komisji Rozwoju Gospodarczego celem zbadania i wypracowania stanowiska.

W dniu 16 listopada br. Komisja Rozwoju Gospodarczego na swoim posiedzeniu wypracowała w tej sprawie stanowisko.

Komisja po przeanalizowaniu materiałów dotyczących tej sprawy a także po wysłuchaniu osoby skarżącej uważa, iż skarga na Burmistrza Szepietowa złożona przez Panią Lidię Przedmojską jest wielowątkowa.

Skarga głównie dotyczy rozbieżności wysokości odszkodowania dla Pani Lidii Przedmojskiej za grunty, które mają być przejęte pod przyszłą ulicę. Przeprowadzone negocjacje pomiędzy Burmistrzem Szepietowa a właścicielem gruntu nie przyniosły efektu. Właściciel proponował nabycie gruntu w wysokości 100 zł za 1 m<sup>2</sup>, natomiast w uzgodnieniu z Komisją Rozwoju Gospodarczego zaproponowano 10 zł. W wyniku uzgodnień na wniosek Państwa Przedmojskich wysokość odszkodowania zgodnie z art. 129 ust. 5 o gospodarce nieruchomościami ustalono Starostwo Wysokie Mazowieckie. Przy wyliczeniu odszkodowania przyjęto stawkę 31,8 zł za 1 m<sup>2</sup>. W ocenie Burmistrza i Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej przyjęta stawka jest za wysoka i nie do zaakceptowania. Komisja zawnioskowała do Burmistrza o wniesienie odwołania od decyzji Starosty Wysokomazowieckiego. W wyniku złożonego odwołania Państwa Jacka i Doroty Warzyńskich do Wojewody na decyzję Starosty w dniu 19 listopada dotarła do urzędu decyzja Wojewody uchylająca decyzję Starosty. Wojewoda uchylił decyzję w całości i skierował do ponownego rozpatrzenia. Główny zarzut Wojewody dotyczył operatu szacunkowego. Cena gruntu powinna być ustalana wykorzystując transakcje przy nabywaniu nieruchomości pod drogę lub ulicę, a nie wartości gruntów nieruchomości przyległych.

Komisja stwierdziła, że na długość procedury administracyjnej wpłynęła przede wszystkim konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek skarżącej z którym zwróciła się do Burmistrza, ponieważ na wnioskowanym terenie tylko po opracowaniu planu miejscowego jest możliwa zmiana przeznaczenia gruntu z lasu na grunty budowlane i realizacja budownictwa na terenach leśnych.

Komisja stwierdziła, że w zakresie przejęcia przez gminę działek pod drogę publiczną w prowadzonym postępowaniu zachowane zostały wszelkie procedury administracyjno - sądowe związane z jej przejęciem.

Odnośnie pozostałych zarzutów poruszonych w skardze tj. że: „w gminie się siedzi, pije kawę, pali papierosy i czyta gazety. Zamiast młodych kreatywnych ludzi pozatrudniano osoby które myślą tylko jak dużo zarobić ale się nie narobić” Komisja postanowiła się nie zajmować z powodu kategorycznego odmówienia przez skarżącą dodatkowych wyjaśnień: cyt. „na dalsze wyjaśnienia mogę odpowiadać tylko na szczeblu ministerialnym”.

Komisja Rozwoju Gospodarczego po wnikliwym zapoznaniu się ze skargą oraz posiadanymi przez Urząd Miejski dokumentami nie stwierdziła nieprawidłowości w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Burmistrza Szepietowa.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Szepietowie uznaje, że złożona skarga na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Szepietowa jest całkowicie bezzasadna, a prowadzone postępowanie administracyjne za prawidłowe i słuszne.