

Informacja dotycząca mienia komunalnego gminy Szepietowo
(wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku)

I. Obręb Szepietowo (dane ogólne – rejestr gruntów obręb Szepietowo)

- ilość działek ogółem: 199
- łączna powierzchnia: 43,1004 ha

z tego :

- dz. skomunalizowanych: 167
- łączna powierzchnia: 39.5729ha
- do skomunalizowania dz. 32
- łączna powierzchnia: 3.5275 ha

Dane szczegółowe:

1.Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw.) lub współużytkowaniu wieczystym (ww) osób fizycznych. (strona rej. nr nr: 41,43,52,68A,80,108,111 – obr. Szepietowo)

- ilość działek ogółem: 7
- łączna powierzchnia: 0.6383 ha
- liczba uw. i w.w. 29

2.Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw) lub współużytkowaniu wieczystym (ww.) podmiotów gospodarczych, spółdzielni (strona rejestru nr: 30,31,32,34,35,36,37,38, 93, 95,97,99, 100,101, – obr. Szepietowo. oraz str. 3,8 -obr. pozostałe)

- ilość działek ogółem: 21
- łączna powierzchnia: 14.4196 ha
- liczba użyt. wieczystych: 13

3.Nieruchomości przekazane w trwałą zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym gminy Szepietowo:

1/ Szkoła Podstawowa w Szepietowie

- ilość działek ogółem: 1
- łączna powierzchnia: 0.3704 ha

2/ Gimnazjum Publiczne w Szepietowie

- ilość działek ogółem: 4
- łączna powierzchnia: 0.5572 ha

Ponadto ww. jednostki posiadają we współzarządzie:

- ilość działek ogółem: 3
- łączna powierzchnia: 0.6669 ha

Pozostałe nieruchomości będące w użytkowaniu szkół na terenie gminy

- Wyliny Ruś 1.2000 ha
- Wojny Krupy 1.9180 ha
- Dąbrowa Moczydły 0.7300 ha
- Dąbrówka Kościelna 1.3300 ha

3/ Zakład Kanalizacji, Oczyszczania i Wodociągów w Szepietowie

Obiekty hydroforni:

- Szepietowo 0.2391 ha
- Średnica Maćkowięta 0.0800 ha
- Wojny Krupy 0.3880 ha
- Dąbrówka Kościelna 0.2400 ha
- Szepietowo Podleśne Nowe 0.5230 ha
- Bryki 0.3900 ha

Obiekt oczyszczalni:

- Szepietowo	0.2669 ha	
Obiekt zaplecza technicznego (ul. Nowy Świat) - Szepietowo		0.3556 ha
Obiekt wysypiska odpadów stałych (Dąbrówka Kościelna - umowa użyczenia)	0.2500 ha	

Zakład eksploatuje 6 stacji wodociągowych wraz z siecią wodociągową o długości 119,5 km z przyłączami wodociągowymi o długości 50km 328m w ilości 1717 sztuk. Ponadto eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Szepietowie wraz z siecią kanałów sanitarnych w Szepietowie i Szepietowie Wawrzyńcach o długości **14.3 km** wraz z podłączeniami do budynków w ilości **494** sztuk. (wg danych ZWK i O z dnia 24.01.2012)

Na majątek ruchomy Zakładu Wodociągów składa się:

- 1/ równiarka drogowa SHM4-120A
- 2/ mini koparka (2009r.)
- 3/ przyczepa D-734
- 4/ naczepa asenizacyjna
- 5/ samochód dostawczy KIA K-2700
- 6/ samochód TICO-VAN
- 7/ koparko ładowaczka KT SOHX (w 2007 r.)
- 8/ zadymiacz (w 2007 r.)
- 9/ urządzenie wysokociśnieniowe do udrażniania kanalizacji HD-100
- 10/samochód ciężarowy RENAULT KONGO (w 2006 r.)
- 11/autobus Jelcz (w 2006 r.)
- 12/samochód osobowy Hunday (w 2007r.)
- 13/śmieciarka VOLVO
- 14/przyczepa ciągnikowa (do osadów)
- 15/żuraw samochodowy
- 16/odśnieżarka wirnikowa
- 17/spycharka DT-75
- 18/pług odśnieżny (w 2007 r.)
- 19/śmieciarka SKANIA (w 2006r)
- 20/ciągnik Białoruś (w 2008r.)
- 21/ przyczepka do przewoży koparki (2009r.)
- 22/ samochód „IVECO”
- 23/spycharka OT (2010)
- 24/samochód ciężarowy IVECO z zamontowanym urządzeniem hakowym
- 25/ kontenery KP 7 szt. 8
- 26/kontener do zbiórki odpadów z bocznym załadunkiem
- 27/wóz asenizacyjny
- 28/pojemniki na odpady
- 29/agregat prądotwórczy (szt.7)
- 30pług odśnieżny
- 31/piaskarka
- 32/zamiatarka (2010)
- 33/agregat prądotwórczy (2011)
- 34/ samochód osobowy (2011)

Ponadto ZWKiO dysponuje bazą i zapleczem warsztatowym wyposażonym w niezbędne urządzenia tj. spawarkę elektryczną i gazową, tokarkę, przecinarki, wiertarki, (szt. 2) kosiarki spalinowe do trawy (szt. 2), wykaszarki (szt. 2), kosiarka samojezdna, zbiornik z dystrybutorem do wydawania paliw (szt.1, 2006r) i inne niezbędne narzędzia. Posiada w użytkowaniu trzy magazyny.

(w/w dane uzgodniono w dn.24.12.2012r z księgowością ZWKiO)

4. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw) jednostki organizacyjnej gminy:

Gminny Ośrodek Kultury w Szepietowie

- działka nr 506/1 o pow. 0.4258 ha

5. Pozostałe nieruchomości gruntowe i budynkowe:

- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Szepietowie (dz. o pow. 0.21 ha)
- obiekt stadionu w Szepietowie , budynek szatni (dz. o pow. 1.87 ha)
- obiekt „Orlika”
- budynek w Plewkach (dz. o pow. 0.85ha)

– budynek komunalny ul. Lipowa 1 w Szepietowie (dz. o pow. 0.23 ha)

6. Nieruchomości będące w dzierżawie:

- ilość działek dzierżawionych 4
- łączna powierzchnia 0.8127 ha

7. Nieruchomości lokalowe przekazane w najem

- lokale mieszkalne 4
- lokale użytkowe 7

II. Mienie komunalne gminy Szepietowo położone w 49 obrębach w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – jako mienie gminne drogi i ogóły i grunty pozostałe - jako nabyte oraz pochodzące z reformy rolnej (wg. informacji dot. stanu i szacunkowej wartości mienia komun. gm. Szepietowo na dz. 31.12.2012r. i zestawienia dz. o o nieustalonym stanie prawnym na dz. 31.12.2012 r.)

- powierzchnia razem: 306ha 4659 m²
- ilość obrębów : 49

z tego:

- skomunalizowana pow.: 298 ha 5207 m²
- ilość obrębów: 48
- podlegająca komunalizacji pow. 7ha 9452 m²
- ilość działek 29

(działki wg. zestawienia na dz. 15.11.2011r - obręb Srednica Pawłowięta – dr . : dz. we wsiach : Dąbrówka Kość., Srednica Pawłowięta, Szepietowo Żaki)

IV. Nieruchomości gruntowe mienia komunalnego gminy Szepietowo (**I +II**)

Razem : 349ha 5835 m²

w tym:

- skomunalizowane: 338ha 1108 m²
- do skomunalizowania: 11ha 4727 m²

V. Drogi gminne (wg informacji ze stanowiska ds. utrzymania dróg i ulic gminnych z dn. 25.01.2012r.)

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi:

- razem: 326,875 km - dróg gminnych publicznych

z tego:

- dróg asfaltowych 67.018 km
- dróg brukowych 1.737 km
- dróg wzmocnionych żwirem i gruntowe 258.120 km

I N F O R M A C J A

**dotycząca stanu i wartości mienia komunalnego gminy Szepietowo
na dzień 31.12. 2011 roku**

(wg. danych z „szacunkowej

1. Grunty mienia komunalnego położone w obrębie wsi Szepietowo (ulice, place, tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zieleni, rowy)

Stan na dzień 31 grudnia 2010r.

- powierzchnia : 43ha 30a 63 m²
- wartość: 4.020.169,60 zł

Stan na dzień 31 grudnia 2011 r.

- powierzchnia : 43ha 17a 83 m²

- wartość: 4.012.771,60 zł

1. ubyła w roku 2011 pow. 0.1393ha : działka nr 196/2 o pow. 0.0568ha (na sumę oszacowania – 6.248zł) dz. 286/1 o pow. 0.0509ha (5599zł) dz. 939/2 o pow. 0.0144ha (547zł) dz nr 939/1 o pow. 0.0172ha (654zł) **o wartości razem 13.048,00 zł**

2. przybyło w roku 2011 pow. 0.0113 ha : działka nr 319/4 o pow. 0.0113ha (na sumę oszacowania 5650zł)

2. Grunty mienia komunalnego położone w pozostałych 49 obrębach gminy (drogi gminne, ogóły i tereny pozostałe)

Stan na dzień 31 grudnia 2010r.

- powierzchnia : 302ha 42a 16 m²

- wartość: 2.859.218, 28 zł

Stan na dzień 31 grudnia 2011r

- powierzchnia : 306ha 46a 59 m²

- wartość: 2.899.661,28 zł

1. ubyła w roku 2011 pow. razem 0. 0757 ha) o wartości oszacowania razem: 757 zł

działka nr 207/5 (0.0122ha) nr 207/7 (0.0025ha) nr 207/4 (0.0610) D.Kość. (na sumę oszacowania 757zł)

2. przybyła w roku 2011 pow. razem: 4.1200 ha - o wartości: 41.200zł

działka nr 76 (Szepietowo Janówka) o pow. 3.14 ha (na sumę oszacowania 31.400 zł)

działka nr 46 (Dąbrowa Dolegi) o pow. 0.98 ha (na sumę oszacowania 9.800 zł)

sporządził: Arkadiusz Stawiej