

UCHWAŁA NR IV/14/11
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 24 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Szepietowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, uchwalonego uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy:

- 1) wprowadzenia obszarów predestynowanych do lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych;
- 2) powiększenia obszaru określonego jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejscowości Szepietowo, położonego w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej;
- 3) powiększenia obszaru określonego jako teren aktywności gospodarczej, położonego przy drodze krajowej Nr 66, w części w obrębie ewidencyjnym Szepietowo i w części w obrębie ewidencyjnym Stare Gierałty – w kierunku wschodnim, do drogi powiatowej Nr 2070B;
- 4) zmiany funkcji części obszaru określonego jako teren rolny, położonego w obrębie ewidencyjnym Nowe Gierałty, przy drodze krajowej Nr 66 – na teren aktywności gospodarczej.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – ujednolicony tekst – Uwarunkowania;
- 2) załącznik Nr 2 – ujednolicony tekst Studium – Kierunki i polityka przestrzenna, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą;
- 3) załącznik Nr 3 – ujednolicony rysunek – Uwarunkowania w skali 1:25 000;

- 4) załącznik Nr 4 – ujednolicony rysunek Studium – Kierunki i polityka przestrzenna w skali 1:25 000, z uwzględnieniem zmian graficznych wprowadzonych niniejszą uchwałą;
- 5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Moczydłowski

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/136/08 Rady Gminy Szepietowo z dnia 30 grudnia 2008 r.

Zgodnie z dyrektywą w/w uchwały zmian dokonuje się w zakresie:

- 1) powiększenia obszaru określonego jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej,
- 2) powiększenia obszaru określonego jako teren aktywności gospodarczej, położonego przy drodze krajowej nr 66 w części e obrębie ewidencyjnym Szepietowo i w części w obrębie ewidencyjnym Stare Gierałty – w kierunku wschodnim do drogi powiatowej Nr 2070B,
- 3) zmiany funkcji obszaru określonego jako teren rolny, położonego w obrębie ewidencyjnym Nowe Gierałty, przy drodze krajowej Nr 66 – na tereny aktywności gospodarczej,
- 4) wprowadzenia obszarów predestynowanych do lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.

Ad. 1

Zmiana dotyczy powiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej o fragment terenu leśnego, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ad. 2

Zmiana dotyczy powiększenia istniejącego obszaru aktywności gospodarczej, położonego przy drodze krajowej Nr 66 (ul. Główna) o fragment terenów rolnych – w kierunku wschodnim do drogi powiatowej Nr 2070B.

Ad. 3

Zmiana dotyczy wprowadzenia funkcji aktywności gospodarczej na części terenu rolnego przy drodze krajowej Nr 66 w strefie ochrony ekspozycji historycznego układu wsi Dąbrówka Kościelna.

Ad. 4

Wprowadza się zmianę polegającą na wskazaniu optymalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej Gminy, przy zastosowaniu kryteriów wyłączenia następujących elementów: systemu przyrodniczego (doliny, zwarte powierzchnie lasów, duże powierzchnie zieleni o charakterze półnaturalnym), rejonów potencjalnych kolizji z obiektami infrastruktury, terenów zwartej zabudowy, terenów planowanych do objęcia ochroną prawną oraz stref potencjalnych przelotów ptaków.

Do zmiany Studium przystąpiono na wniosek właścicieli części obszarów objętych zmianami, zainteresowanych inwestowaniem na terenach aktywności gospodarczej oraz mieszkaniowo-usługowych. Przewidziana zmiana w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji farm wiatrowych oraz pojedynczych elektrowni wiatrowych na obszarze Gminy związana jest z narastającym zainteresowaniem firm zajmujących się produkcją energii ze źródeł odnawialnych, w tym z wykorzystaniem siły wiatru.