

**Informacja dotycząca mienia komunalnego Gminy Szepietowo  
(wg stanu na dzień 31.12.2023 r.)**

**I. Obręb Szepietowo (dane ogólne – rejestr gruntów obręb Szepietowo)**

- ilość działek ogółem:	215
- łączna powierzchnia:	43.2440 ha
z tego:	
- dz. skomunalizowanych:	183
oraz nabytych:	
- łączna powierzchnia:	39.7165 ha
- do skomunalizowania dz.	32
- łączna powierzchnia:	3.5275 ha

**Dane szczegółowe:**

1. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym, współużytkowaniu wieczystym podmiotów gospodarczych, jedn. spółdz., osób fizycznych i innych.

- ilość działek ogółem:	27
- łączna powierzchnia:	12.7032 ha

2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym Gminy Szepietowo:

1/ Szkoła Podstawowa w Szepietowie

- ilość działek ogółem:	8
- łączna powierzchnia:	1.5945 ha

2/ Szkoła Podstawowa w Wojnach Krupach

- ilość działek ogółem:	1
- powierzchnia:	1.9180 ha

3/ Szkoła Podstawowa w Dąbrówce Kościelnej

- ilość działek ogółem:	1
- powierzchnia:	1.3300 ha

4/ Zakład Kanalizacji, Oczyszczania i Wodociągów w Szepietowie  
obiekty hydroforni:

- Szepietowo/Średnica	0.3171 ha
- Wojny-Krupy	0.3619 ha
- Dąbrówka Kościelna	0.2400 ha
- Nowe Szepietowo Podleśne	0.5230 ha
- Bryki	0.3900 ha

obiekt oczyszczalni, ul. Sportowa, Szepietowo

- Szepietowo	0.5403 ha (dz. 929 o pow. 0.2669 ha) (dz. 930 o pow. 0.2734 ha)
--------------	--

obiekt zaplecza technicznego (ul. Nowy Świat)

- Szepietowo	0.3556 ha
--------------	-----------

Zakład eksploatuje 5 stacji wodociągowych wraz z siecią wodociągową o długości 120,7 km z przyłączami wodociągowymi o długości 52,1 km, w ilości 1.898 sztuk. Ponadto eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Szepietowie wraz z siecią kanałów sanitarnych w Szepietowie i Szepietowie Wawrzyńcach o długości 17,2 km wraz z podłączeniami do budynków w ilości 557 sztuk.

Na majątek ruchomy Zakładu Wodociągów składa się:

- 1/ równiarka drogowa SHM4-120A
- 2/ przyczepa D-734
- 3/ naczepa asenizacyjna
- 4/ pompa szlamowa (2013)
- 5/ koparko ładowarka CAT 428E (2006)
- 6/ zadymiacz (2007)
- 7/ urządzenie wysokociśnieniowe do udrażniania kanalizacji HD-100
- 8/ samochód ciężarowy RENAULT KANGOO (2006)
- 9/ samochód Citroen Berlingo (2015)
- 10/ kosiarka traktorowa (2013)
- 11/ odśnieżarka wirnikowa (2003)
- 12/ kosiarka do poboczy (2013)
- 13/ pług odśnieżny (2007)
- 14/ śmieciarka SCANIA (2006)
- 15/ ciągnik Białoruś (2008)
- 16/ przyczepka do przewoży koparki (2009)
- 17/ samochód „IVECO”
- 18/ samochód ciężarowy IVECO z zamontowanym urządzeniem hakowym
- 19/ kontenery KP-7 szt. 8
- 20/ kontener do zbiórki odpadów z bocznym załadunkiem
- 21/ wóz asenizacyjny (2002)
- 22/ pojemniki na odpady
- 23/ agregat prądotwórczy (szt.3)
- 24/ pług śnieżny składany (2010)
- 25/ piaskarka (2010)
- 26/ zamiatarka (2011)
- 27/ agregat prądotwórczy (2011) - sprzedano 10/2023
- 28/ samochód osobowy Hyundai Van I20 (2011)
- 29/ równiarka drogowa Q&K F106,5A (2018)
- 30/ agregat prądotwórczy (2012)
- 31/ agregat prądotwórczy (2013)
- 32/ pług do odśnieżania do ciągnika (2014)
- 33/ ciągnik rolniczy ZETOR (2014)
- 34/ przyczepa PRONAR (2014)
- 35/ sterylizatory UV (lampy) zamontowane w hydroforniach (SUW) szt. 5
- 36/ boks (budynek na oczyszczalni)
- 37/ boks aluminiowy (listopad 2016)
- 38/ samochód ISUZU (grudzień 2016)
- 39/ mini koparka JCB (grudzień 2017)
- 40/ urządzenie do przycisku (grudzień 2018)
- 41/ kompresor śrubowy DOOSAN
- 42/ śmieciarka P 94 (2020)
- 43/ rozsiewacz przyczepiany (grudzień 2021)

Ponadto ZWKiO dysponuje bazą i zapleczem warsztatowym wyposażonym w niezbędne urządzenia tj. spawarkę elektryczną, przecinarki, wiertarki (szt. 2), kosiarki spalinowe do trawy (szt. 2), wykaszarki (szt. 1), zbiornik z dystrybutorem do wydawania paliw (szt.1, 2006) i inne niezbędne narzędzia. Posiada w użytkowaniu dwa magazyny.

3. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym (uw) jednostki organizacyjnej gminy:

Gminny Ośrodek Kultury w Szepietowie

- działka nr 506/1 o pow. 0.4258 ha

#### 4. Pozostałe nieruchomości gruntowe i budynkowe:

- budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Szepietowie (dz. o pow. 0.21 ha)
- obiekt stadionu w Szepietowie, budynek szatni (dz. o pow. 1.87 ha)
- obiekt „Orlika”
- budynek w Plewkach (dz. o pow. 0.85 ha)
- budynek komunalny ul. Lipowa 1 w Szepietowie (dz. o pow. 0.23 ha)
- budynek komunalny w Wylinach-Rusi (dz. o pow. 1.20 ha)  
(przedmiot użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Szansa w Witowicach)
- budynek komunalny w Kamieniu-Rupiach (uk. OSP) (dz. o pow. 0.17 ha)
- budynek magazynowy na segregację odpadów (dz. Nr 13/19 o pow. 0.3995 ha)
- budynek w Szepietowie-Janówce (świątlica wiejska) (dz. Nr 76 o pow. 3.14 ha)
- budynek komunalny w Dąbrówce Kościelnej (uk. OSP) (dz. Nr 206/4 o pow. 0.3599 ha)

#### 5. Nieruchomości będące w:

użyczeniu (od 20.01.2021 do 20.01.2024 r.)

- przedmiot: dz. Nr 390/22 o pow. 0.1312 ha w Szepietowie
- biorący w użyczenie: Przed. Usług Techn. „INERCOR“ Sp. z o.o.

#### 6. Nieruchomości lokalowe przekazane w najem, użyczenie:

- lokale mieszkalne 4 szt.  
(2 lok. w Szep. ul. Lipowa 1, 2 lok. w Wyliny-Ruś)
- lokale użytkowe 7 szt.  
(5 lok. ul. Lipowa 1 w Szep., 1 lokal przekazany w użyczenie - ul. Lipowa 1, Szepietowo dla ZWKiO w Szepietowie)

**II. Mienie komunalne Gminy Szepietowo położone w 49 obrębach w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – jako mienie gminne drogi, ogóły i grunty pozostałe - jako nabyte oraz pochodzące z reformy rolnej (wg. informacji dot. stanu i szacunkowej wartości mienia komun. gm. Szepietowo i zestawienia dz. o nieustalonym stanie prawnym):**

- powierzchnia razem: 313 ha 89 a 79 m<sup>2</sup>
- ilość obrębów: 49
- z tego:
- skomunalizowane i nabyte pow.: 305 ha 95 a 27 m<sup>2</sup>
- ilość obrębów: 48
- podlegająca komunalizacji pow.: 7 ha 94 a 52 m<sup>2</sup>
- ilość działek 29

#### **III. Nieruchomości gruntowe mienia komunalnego Gminy Szepietowo (I +II):**

- Razem: 357 ha 14 a 19 m<sup>2</sup>
- w tym:
- skomunalizowane i nabyte: 344 ha 66 a 92 m<sup>2</sup>
- do skomunalizowania: 11 ha 47 a 27 m<sup>2</sup>

#### **IV. Drogi gminne (wg. informacji ze stanowiska ds. utrzymania dróg i ulic gminnych z dn. 31.12.2023 r.)**

- długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi:
- Razem dróg gminnych publicznych: 326,00 km
- z tego:
- dróg asfaltowych: 79,50 km
- dróg brukowych 1,50 km
- dróg wzmocnionych żwirem i gruntowych 245,00 km

Sporządziła:  
16.01.2024 r.  
Joanna Papierz