

UCHWAŁA NR LI/382/24
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1436, 1688), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Szepietowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Szepietowa „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szepietowo wraz z oceną aktualności planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zwaną dalej *Analizą*, zaopiniowaną przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki *Analizy* Rada Miejska w Szepietowie:

1. Stwierdza aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo.

2. Stwierdza, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Szepietowo zachowują aktualność w całości:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Pivnej uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/182/09 Rady Gminy Szepietowo z dnia 13 listopada 2009 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/222/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 czerwca 2010 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej) uchwalonego Uchwałą Nr VI/34/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 maja 2011 r.;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze uchwalony Uchwałą Nr VIII/52/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gierały, Nowe Gierały i Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 12 października 2012 r.;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A uchwalony Uchwałą Nr XXV/186/17 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 czerwca 2017 r.;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XXXV/254/18 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 25 lipca 2018 r.;
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gierały w gminie Szepietowo;
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/287/22 z dnia 4 sierpnia 2023 r.;

11) Uznaje się za częściowo nieaktualny i wymagający zmian miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa – Wilki uchwalonego Uchwałą Nr IX/65/03 Rady Gminy Szepietowo z dnia 29 października 2003 r.;

3. Uznaje się za częściowo nieaktualny i wymagający zmian miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa – Wilki uchwalonego Uchwałą Nr IX/65/03 Rady Gminy Szepietowo z dnia 29 października 2003 r.

4. Dopuszcza możliwość zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Postanawia kontynuować działania prowadzące politykę przestrzenną gminy z uwzględnieniem programu prac planistycznych zawartego w *Analizie*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

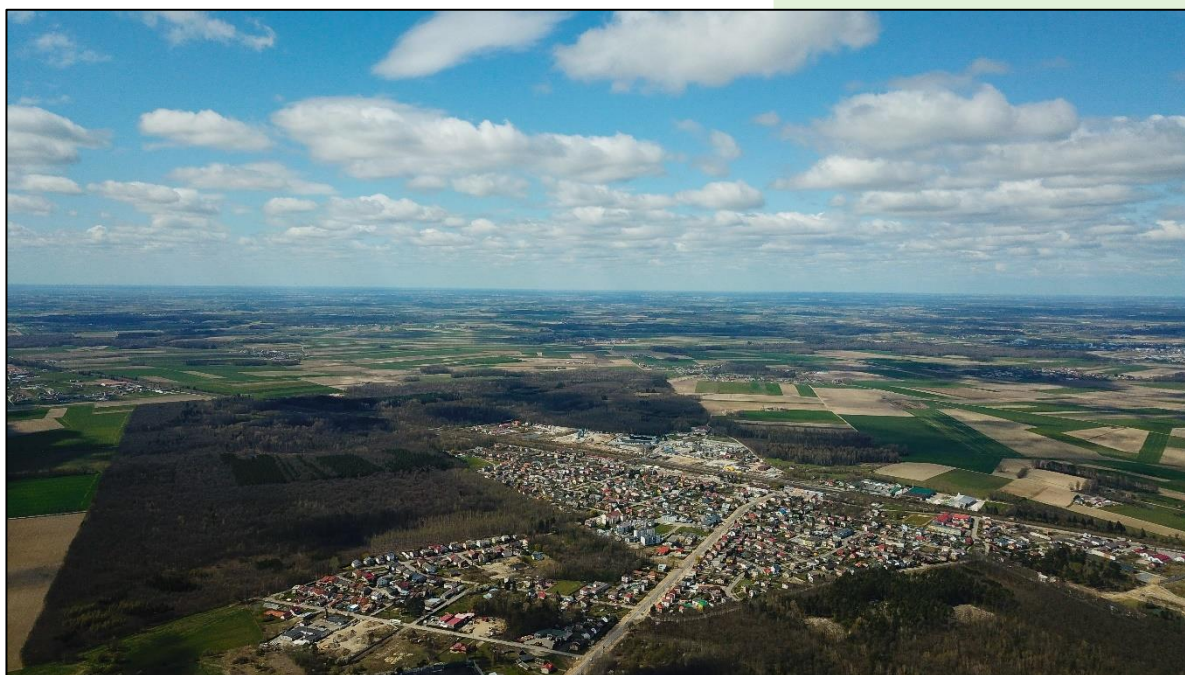
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Żochowski

Załącznik do uchwały Nr LI/382/24
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 21 marca 2024 r.



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZEPIETOWO I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**



listopad, 2023 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Podstawa prawna analizy	3
1.2. Cel analizy	4
1.3. Założenia i metodyka opracowania	5
2. Charakterystyka obszaru opracowania	6
2.1. Informacje ogólne o obszarze opracowania	6
2.2. Sytuacja demograficzna analizowanego obszaru	17
2.3. Infrastruktura drogowa i kolejowa	21
2.4. Infrastruktura techniczna	25
3. Ocena uwarunkowań komunikacyjnych i przyrodniczo – kulturowych oraz aktualności opracowania ekofizjograficznego	30
3.1. Uwarunkowania komunikacyjne	30
3.2. Uwarunkowania przyrodniczo - kulturowe	33
3.3. Opracowanie ekofizjograficzne	40
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	41
4.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Gminy Szepietowo	41
4.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego ...	46
4.3. Analiza istniejącego stanu planistycznego	62
4.4. Ogólna charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo	64
4.5. Ogólna charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Szepietowo	101
4.6. Analiza ruchu inwestycyjnego w gminie	111
4.7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szepietowo w latach 2016 – 2022	119
5. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo	141
6. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	146
7. Wyniki analizy	150
7.1. Wnioski do programu prac planistycznych	150
7.2. Program prac planistycznych	151
7.3. Wnioski końcowe	151
SPIS RYSUNKÓW	153
WYKAZ TABEL	154
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	155
Strony internetowe	276
Dane źródłowe	276

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawa prawna analizy

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej analizy stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*. Zgodnie z przepisami powyższego artykułu [cyt.]:

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 [dop. ustawy], komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 [dop. ustawy].

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 [dop. ustawy].”

W trakcie prac nad sporządzeniem niniejszej analizy w życie weszła nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw na skutek, której wprowadzone zostało nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny. Akt ten ma zostać uchwalony dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny będzie posiadał rangę prawa miejscowego.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) [cyt.]: *„Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”* Szczególnie istotny dla poprawności przeprowadzenia przedmiotowej analizy jest przepis art. 64 ust. 2 powyższej

ustawy. Stanowi on bowiem, iż [cyt.]: „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26 [dop. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej], odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Odnosząc przywołany powyżej przepis art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do wymagań przewidzianych w art. 32 ust. 1 ustawy należy uznać, iż do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza de facto analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel analizy

CELEM sporządzanej analizy jest zebranie wszelkich danych dotyczących aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego w gminie Szepietowo (obszar poddawany analizie), w tym informacji w zakresie zmian, które dokonały się na tej płaszczyźnie w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

OCENY dokonano w oparciu o:

- analizę zmian zachodzących na analizowanym obszarze w sferze planowania i zagospodarowania przestrzennego w latach 2016 – 2022;
- analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- informacje z zakresu przeprowadzonych prac planistycznych.

Niniejsze opracowanie zostanie przedstawione Radzie Miejskiej w Szepietowie oraz mieszkańcom gminy Szepietowo. **Jego zasadniczym celem jest zobrazowanie aktualnej sytuacji w zagospodarowaniu przestrzennym analizowanego obszaru.** Sporządzana analiza umożliwi wyznaczenie celów, etapów oraz kierunków działań w sferze zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo.

1.3. Założenia i metodyka opracowania

Zakres niniejszego opracowania uwzględnia przepisy art. 32 *ustawy*.

ANALIZIE zostały poddane następujące elementy:

- wydane: decyzje o warunkach zabudowy, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę;
- dokonane zgłoszenia budowy oraz innych robót budowlanych;
- zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;
- istniejące zagospodarowanie przestrzenne oraz stan planistyczny;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- uwarunkowania przyrodniczo – krajobrazowe analizowanego obszaru;
- sytuacja demograficzna;
- stan infrastruktury technicznej.

Na dalszym etapie przeprowadzanej analizy **inwestycje zostały pogrupowane na kilka kategorii, stosownie do ich funkcji. Dokonany podział uwzględnia rodzaju wykonanych robót budowlanych/przeprowadzonych czynności formalno – prawnych** (budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu oraz inwestycje łączące roboty budowlane i czynności formalno – prawne różnych kategorii np. budowa wraz z przebudową, bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu łącznie z jego rozbudową).

Podział ten przedstawia się następująco:

1. w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń budowy i innych robót budowlanych:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna i magazynowa,
- infrastruktura techniczna,
- inwestycje inne;

2. w stosunku do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- linie elektroenergetyczne,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa,
- drogi,
- inwestycje inne.

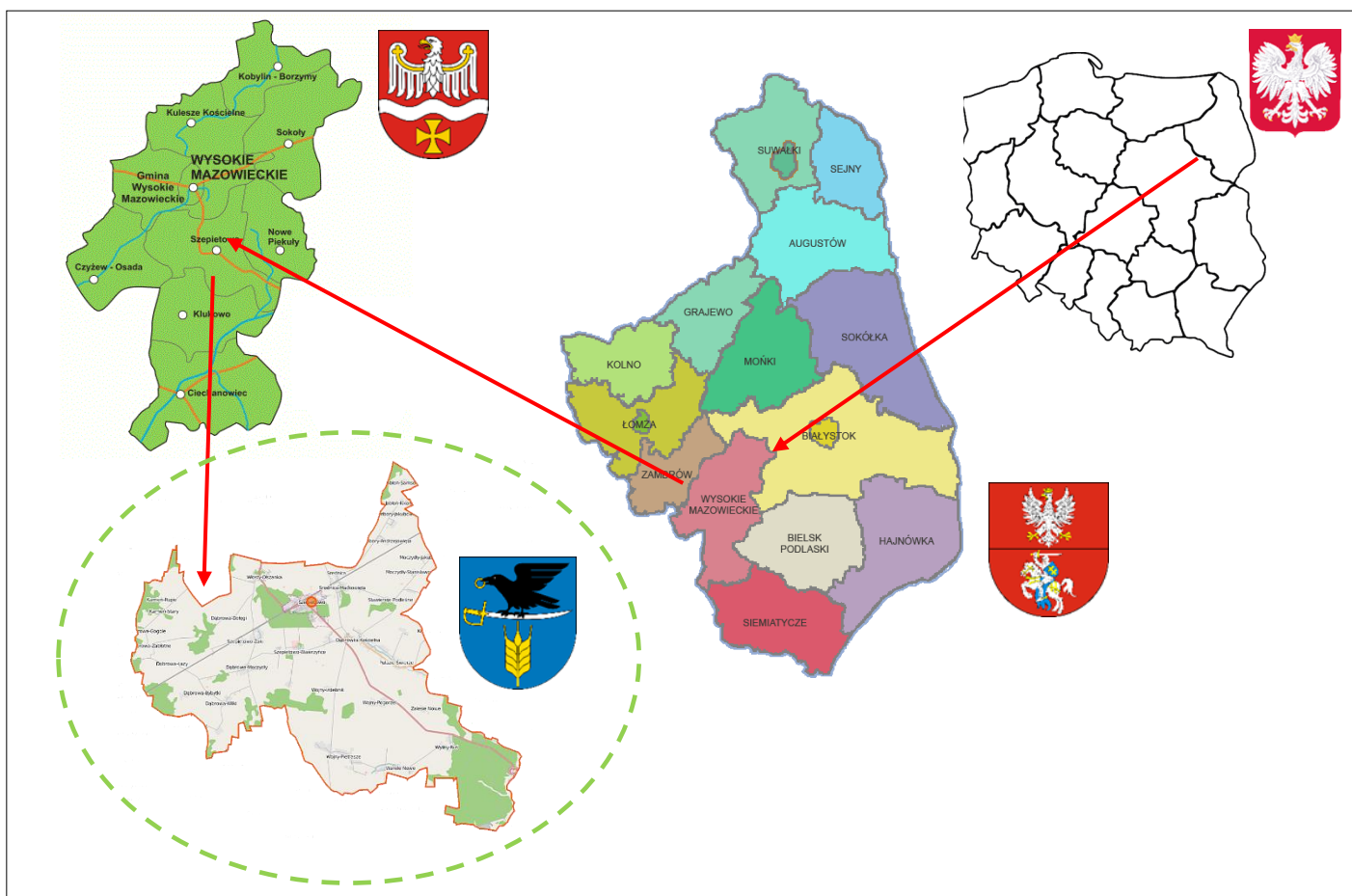
W analizie uwzględniono wszystkie wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz zagospodarowaniu terenu. Pominięto natomiast decyzje o pozwoleniu na budowę oraz dokonane zgłoszenia budowy i innych robót budowlanych dotyczące inwestycji, które nie wprowadzały istotnych zmian w strukturze przestrzennej gminy Szepietowo

(związane m.in. z rozbiórką obiektów budowlanych, remontami, budową bądź przebudową niewielkich elementów zagospodarowania terenu).

2. Charakterystyka obszaru opracowania

2.1. Informacje ogólne o obszarze opracowania

OBSZAR OPRACOWANIA obejmuje miasto i gminę Szepietowo. Położony jest w powiecie wysokomazowieckim, w południowo – zachodniej części województwa podlaskiego. Zajmuje powierzchnię około 152 km².

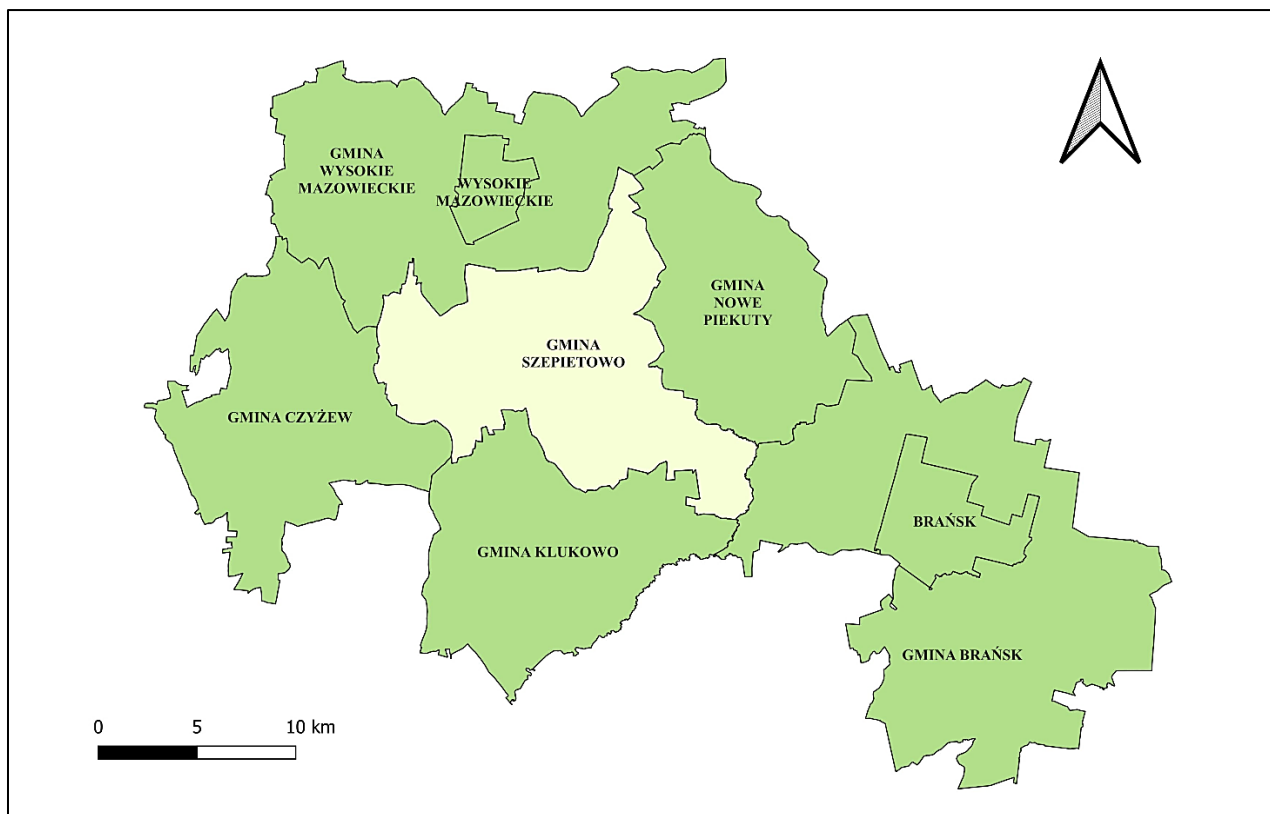


Rysunek 1. Położenie analizowanego obszaru na tle kraju, województwa i powiatu
Źródło: Opracowanie własne

POŁOŻENIE

Teren objęty niniejszą analizą graniczy z następującymi gminami: Wysokie Mazowieckie, Czyżew, Nowe Piekuty, Brańsk oraz Kłukowo. Znajduje się on w odległości około:

- 8 km od Wysokiego Mazowieckiego,
- 55 km od Białegostoku,
- 140 km od Warszawy.



Rysunek 2. Gminy sąsiadujące z analizowanym obszarem

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Szebietowo posiada dobre połączenie komunikacyjne poprzez drogę krajową nr 66 na trasie Zambrów – Bielsk Podlaski – Połowce/Pahranicznaja (Białoruś). Łączy ona drogi krajowe: nr 8 (trasa Wrocław – Warszawa – Białystok) i nr 19 (trasa Białystok – Lublin – Rzeszów).

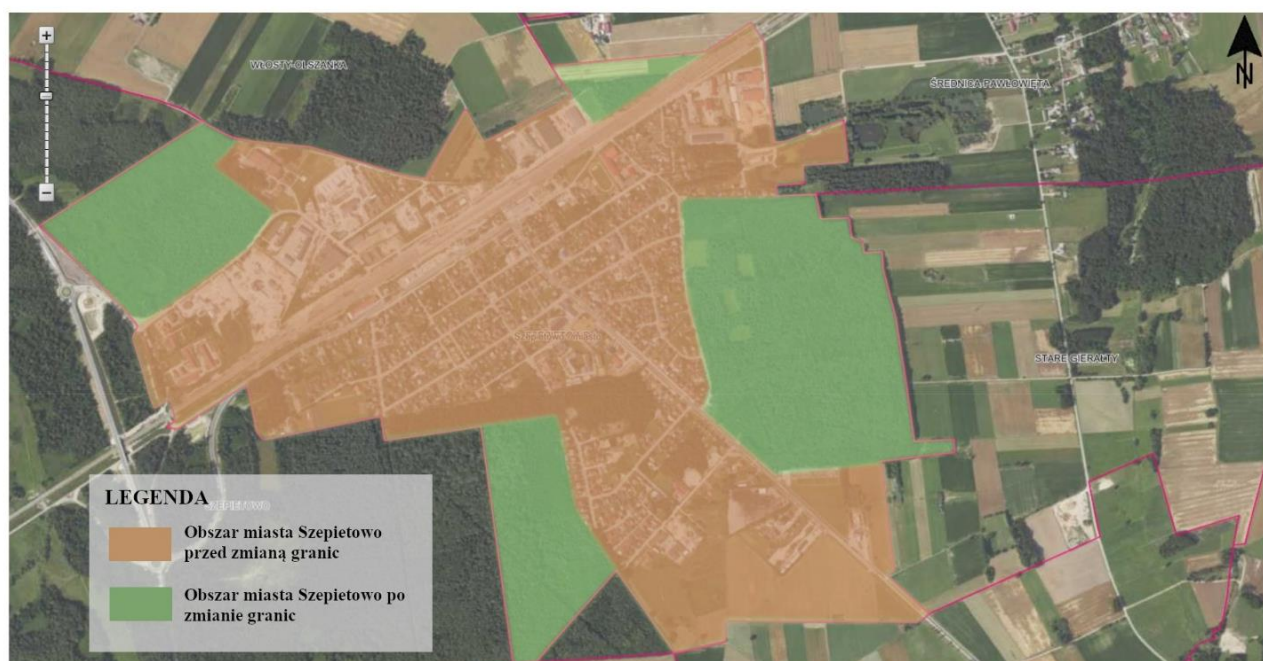
Sieć komunikacyjną obszaru uzupełnia droga wojewódzka nr 659 (Topczewo – Hodyszewo – Nowe Piekuty – Dąbrówka Kościelna – droga nr 66) oraz drogi powiatowe. Strukturę dróg przebiegających przez teren gminy Szebietowo uzupełniają drogi gminne.

Ponadto przez obszar poddawany analizie przebiega linia kolejowa nr 6 o znaczeniu państwowym na szlaku Warszawa – Białystok – Sokółka – Kuźnica Białostocka/Grodno. Stanowi ona fragment międzynarodowej linii E75 Rail Baltica (I Paneuropejski Korytarz Transportowy), łączącej Warszawę z Helsinkami.

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz.U. z 2019 r. poz. 1416) z dniem 1 stycznia 2020 r. do dotychczasowego obszaru miasta Szepietowo zostały włączone działki o następujących numerach ewidencyjnych:

- 872 – 884, 885/2, 886 – 890, 1041/2, 1041/3 i 1057/1 z obrębu 0028 Szepietowo;
- 1003, obręb Średnica – Pawłowieża.

W wyniku dokonanych zmian **powierzchnia miasta Szepietowo ZWIĘKSZYŁA SIĘ o 88, 27 ha.**



Rysunek 3. **Zmiana granic miasta Szepietowo**

Źródło: Opracowanie własne

Obecnie w skład gminy Szepietowo (obszaru poddawanego analizie) **WCHODZI 48 SOLECTWA** (Tabela 1).

Tabela 1. Wykaz sołectw gminy Szepietowo

Lp.	Nazwa sołectwa
1.	Dąbrowa - Bybytki
2.	Dąbrowa – Dołęgi
3.	Dąbrowa – Gogole
4.	Dąbrowa – Kaski
5.	Dąbrowa – Łazy
6.	Dąbrowa – Moczydły
7.	Dąbrowa – Tworki
8.	Dąbrowa – Wilki
9.	Dąbrowa – Zabłotne
10.	Dąbrówka Kościelna
11.	Jabłoń – Kikolskie
12.	Jabłoń – Samsony
13.	Kamień – Rupie
14.	Stary Kamień
15.	Moczydły – Jakubowięta
16.	Moczydły – Stanisławowięta
17.	Nowe Gieralty
18.	Nowe Szepietowo Podleśne
19.	Nowe Warele
20.	Nowe Zalesie
21.	Plewki
22.	Pułazie – Świerże
23.	Pułazie – Wojdyły
24.	Stawiereje – Michałowięta
25.	Stawiereje Podleśne
26.	Szepietowo
27.	Szepietowo – Janówka
28.	Szepietowo Podleśne
29.	Szepietowo – Wawrzyńce
30.	Szepietowo – Żaki
31.	Szybory – Andrzejowięta
32.	Szybory – Jakubowięta
33.	Szybory – Włodki
34.	Średnica – Jakubowięta
35.	Średnica – Maćkowięta
36.	Średnica – Pawłowięta
37.	Warele – Filipowicze
38.	Włosty – Olszanka
39.	Wojny – Izdebnik
40.	Wojny – Krupy
41.	Wojny – Piecki
42.	Wojny – Pietrasze
43.	Wojny – Pogorzal
44.	Wojny – Szuby Szlacheckie

SOŁECTWA

45.	Wojny – Szuby Włociańskie
46.	Wojny – Wawrzyńce
47.	Wyliny – Ruś
48.	Wyszonki - Posele

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Szepietowo **PODZIELONA JEST NA 51 OBREBÓW EWIDENCYJNYCH**
(Tabela 2).

Tabela 2. **Obreby ewidencyjne w gminie Szepietowo**

Lp.	Nazwa obrębu	Numer ewidencyjny obróbu w jednostce ewidencyjnej	Powierzchnia obrębu [ha]
1.	Dąbrowa – Bybytki	0002	224
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0003	302
3.	Dąbrowa – Gogole	0004	301
4.	Dąbrowa – Kaski	0005	234
5.	Dąbrowa – Łazy	0006	589
6.	Dąbrowa – Moczydły	0007	509
7.	Dąbrowa – Tworki	0008	148
8.	Dąbrowa – Wilki	0009	470
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0010	303
10.	Dąbrówka Kościelna	0011	684
11.	Chorażyce	0049	150
12.	Jabłoń – Kikolskie	0012	91
13.	Jabłoń – Samsony	0013	160
14.	Kamień – Rupie	0014	247
15.	Stary Kamień	0023	273
16.	Moczydły – Jakubowięta	0015	159
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0016	115
18.	Nowe Gieralty	0017	251
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0181	330
20.	Nowe Warele	0019	401
21.	Nowe Zalesie	0020	197
22.	Plewki	0021	217
23.	Pułazie – Świerże	0022	515
24.	Stare Gieralty	0171	133
25.	Stawiereje – Michałowięta	0024	143
26.	Stawiereje Podleśne	0025	133
27.	Szepietowo	0028	306
28.	Szepietowo miasto	0001	196
29.	Szepietowo – Janówka	0027	352
30.	Szepietowo Podleśne	0182	35
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0029	182

32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0291	246
33.	Szepietowo – Żaki	0030	448
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0031	207
35.	Szymbory – Jakubowięta	0032	83
36.	Szymbory – Włodki	0033	152
37.	Średnica – Jakubowięta	0034	249
38.	Średnica – Maćkowięta	0035	257
39.	Średnica – Pawłowięta	0035	343
40.	Warele – Filipowicze	0037	164
41.	Włosty – Olszanka	0038	341
42.	Wojny – Izdebnik	0039	96
43.	Wojny – Krupy	0040	162
44.	Wojny – Piecki	0041	256
45.	Wojny – Pietrasze	0042	208
46.	Wojny – Pogorzal	0043	583
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0044	381
48.	Wojny – Szuby Włociańskie	0045	555
49.	Wojny – Wawrzyńce	0046	195
50.	Wyliny – Ruś	0047	1649
51.	Wyszonki - Posele	0048	246
SUMA			15 172

Źródło: Opracowanie własne



Obręb ewidencyjny o najmniejszej powierzchni



Obręb ewidencyjny o największej powierzchni

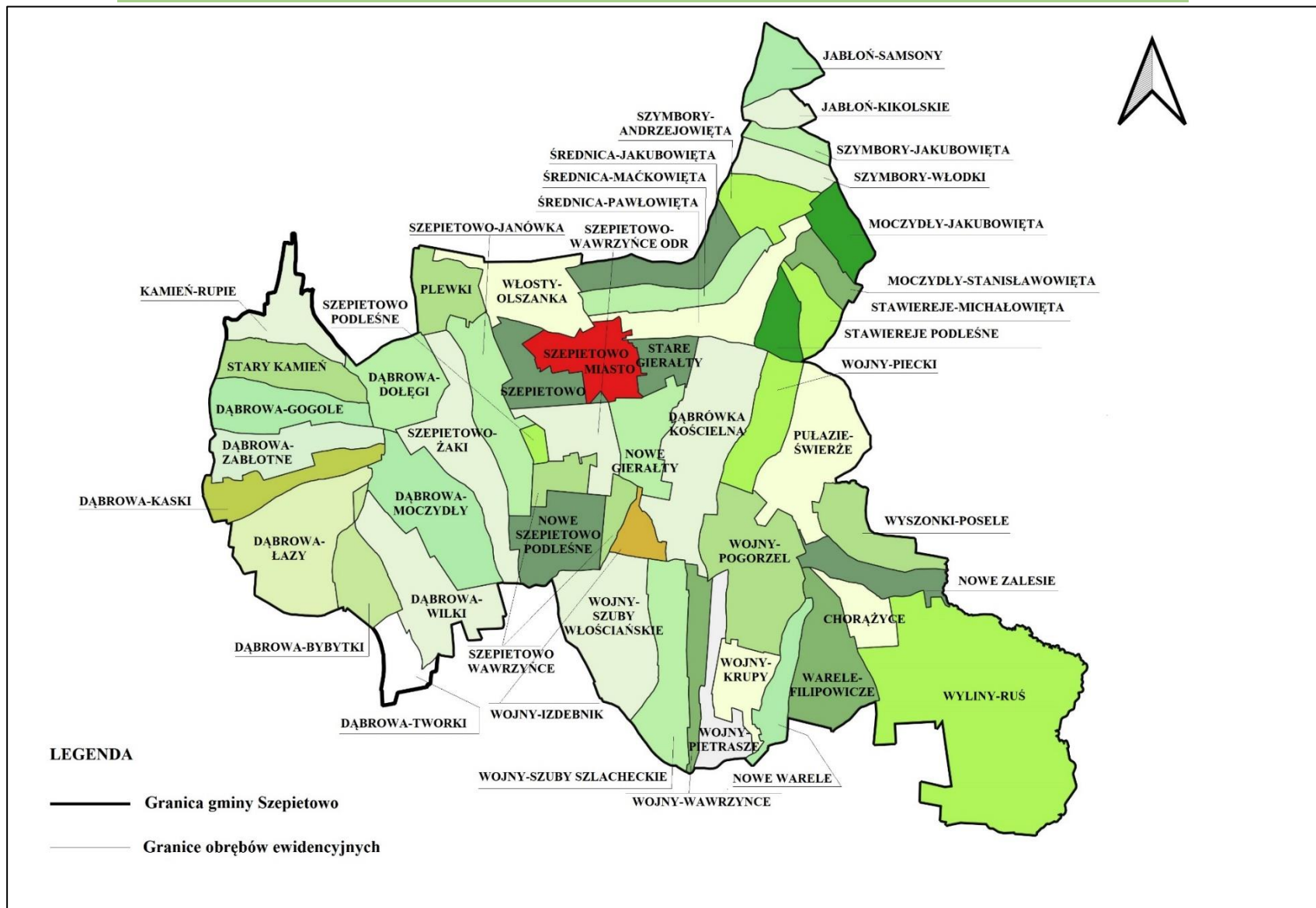
Z informacji zawartych w Tabeli 2 wynika, iż **NAJWIĘKSZYMI** obrębami ewidencyjnymi w gminie Szepietowo (obszar analizowany) są:

- Wyliny – Ruś,
- Dąbrówka Kościelna,
- Dąbrowa – Łazy.

Obręby ewidencyjne o **NAJMNIJSZEJ** powierzchni to z kolei:

- Szepietowo Podleśne,
- Szymbory – Jakubowięta,
- Jabłoń – Kikolskie.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

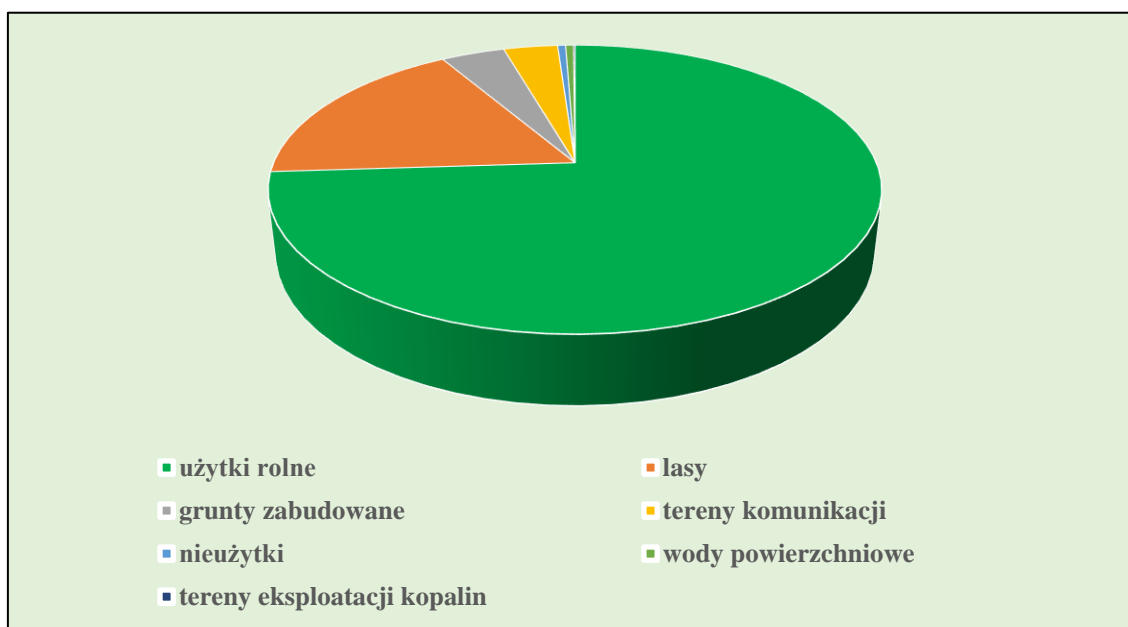


Rysunek 4. Obréby ewidencyjne w gminie Szepietowo

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Szebietowo posiada typowo rolniczy charakter. Przeważającą część jej powierzchni – blisko 75%, zajmują tereny rolnicze. Znaczący jest udział gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych – III i IV klasy. **Struktura użytkowania gruntów przedstawia się następująco:**

- **użytki rolne** – 74,0%,
- **lasy** – 17,5%,
- **grunty zabudowane** – 4,0%,
- **tereny komunikacji** – 3,4%,
- **nieużytki** – 0,5%,
- **wody powierzchniowe** – 0,5%,
- **tereny eksploatacji kopalin** – 0,1%.



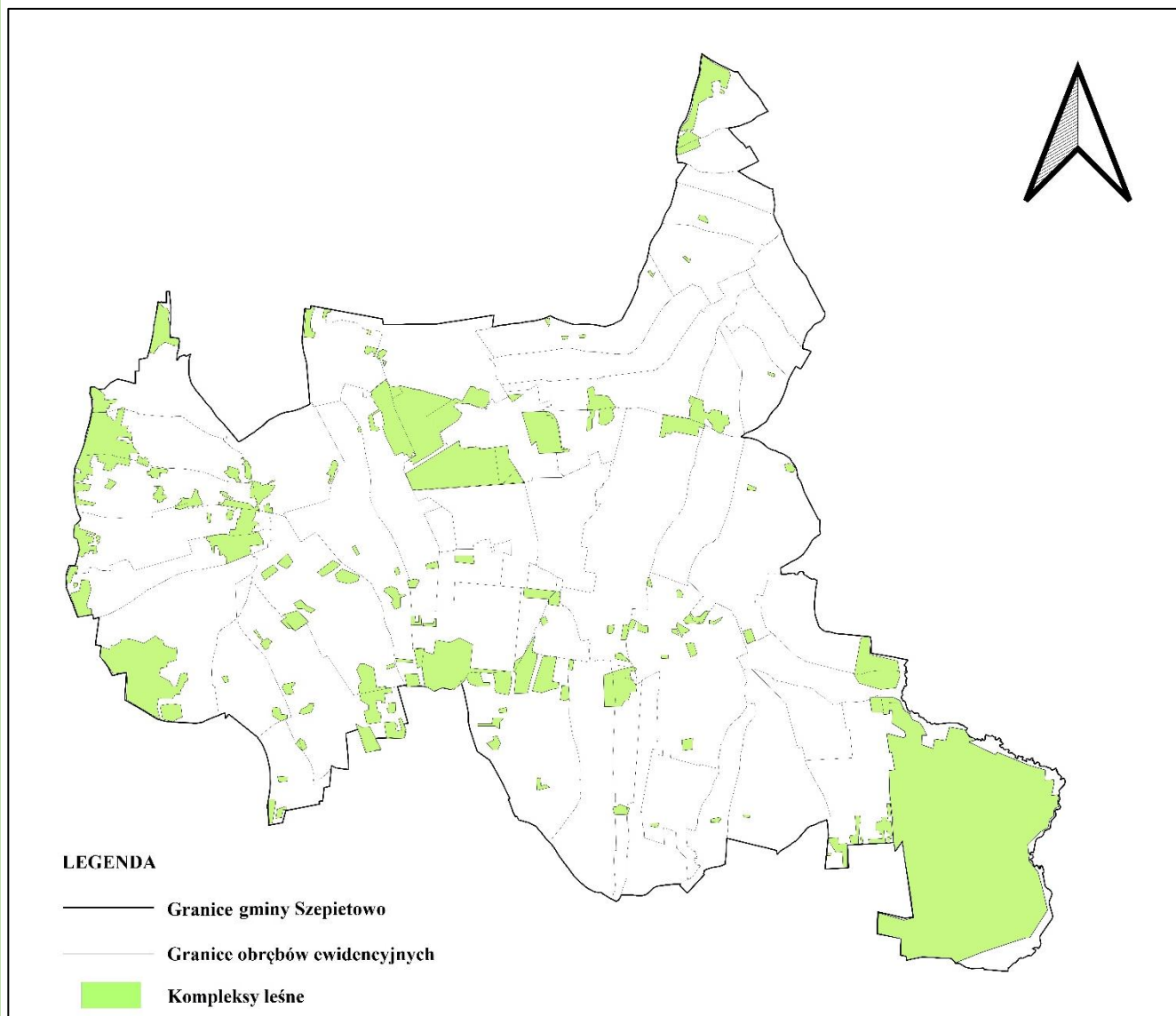
Rysunek 5. **Struktura użytkowania gruntów w gminie Szebietowo**

Źródło: Opracowanie własne

Dominującym rodzajem użytków gruntowych w gminie Szebietowo są **grunty orne**. W dolinach rzek, mniejszych cieków wodnych oraz w podmokłych obniżeniach terenowych występują łąki oraz tereny zadrzewione.

Na analizowanym terenie występują głównie **gleby mineralne bielcowe i brunatne** wykształcone z glin i piasków gliniastych mocnych. Gleby organiczne – torfowe i murszowe wytworzone z torfów niskich występują na niewielkich obszarach, głównie w obniżeniach terenowych.

Wskaźnik lesistości na terenie poddawany analizie wynosi około 17,5%. W ogólnej powierzchni obszarów leśnych niewielki odsetek stanowią lasy ochronne: wodochronne, ostoje zwierzyny oraz lasy będące cennymi fragmentami rodzimej przyrody. Największe kompleksy leśne występują w południowo – wschodniej części gminy (obręb Wyliny – Ruś) oraz wokół miasta Szepietowo. Dominują siedliska lasu mieszanego i bory świeże. Zróżnicowanie gatunkowe lasów jest stosunkowo niewielkie.

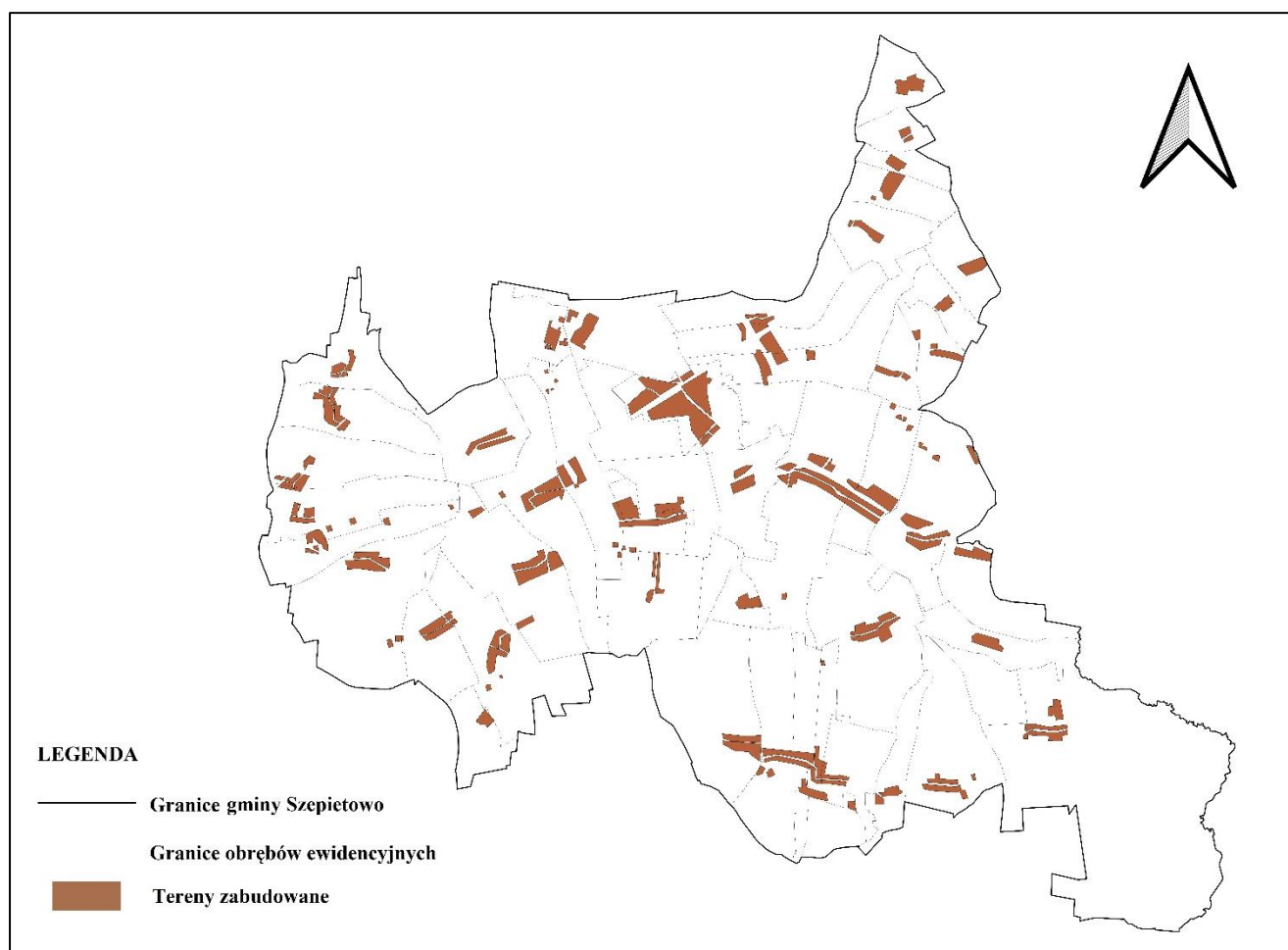


Rysunek 6. Większe kompleksy leśne występujące na terenie gminy Szepietowo

Źródło: Opracowanie własne

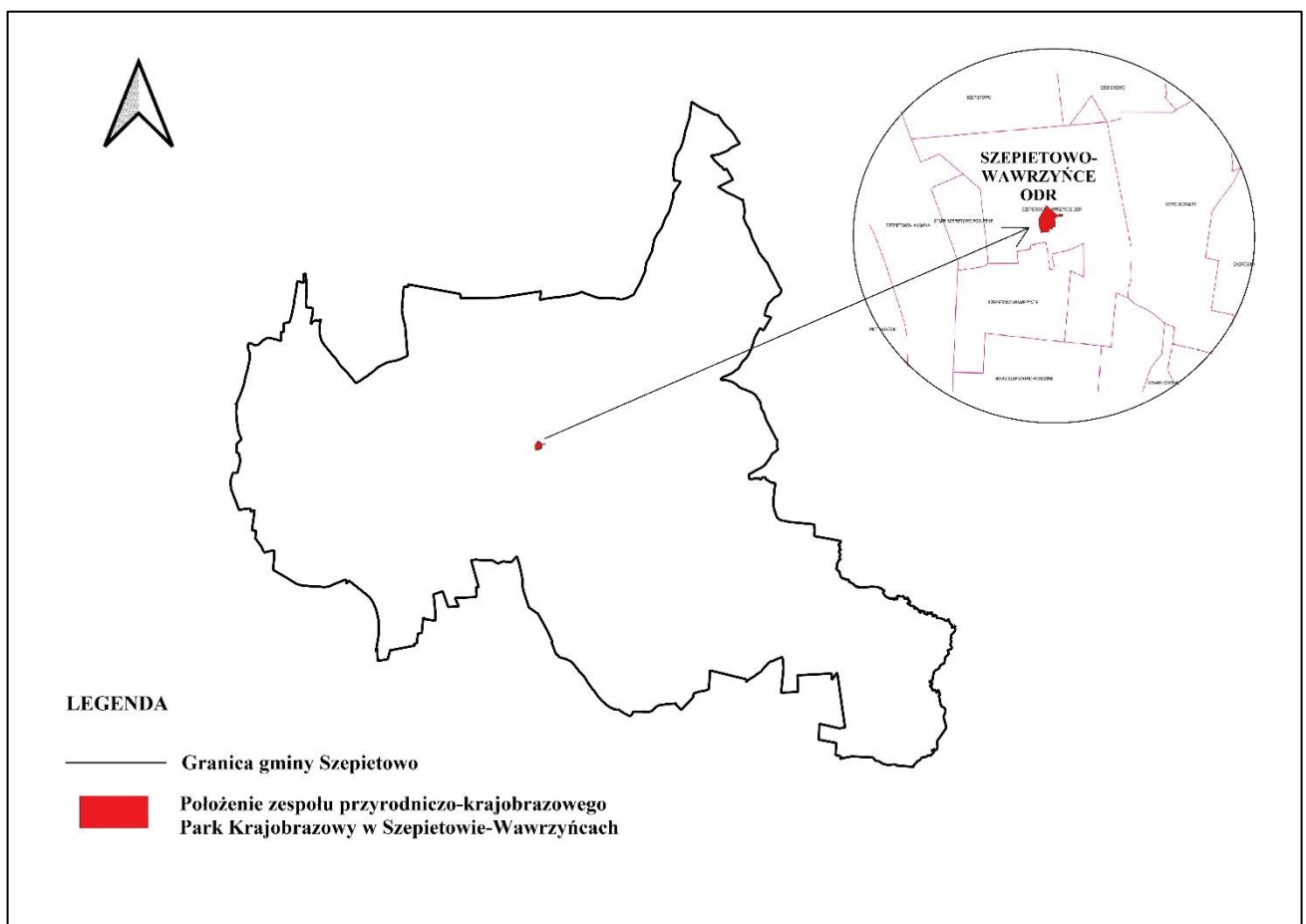
Obszary zabudowane skoncentrowane są głównie w mieście Szepietowo. Na terenie całej gminy, zwłaszcza wzdłuż ważniejszych szlaków komunikacyjnych znajdują się mniejsze jednostki osadnicze. Niewielki udział stanowią rozproszone tereny zabudowy zagrodowej, tzw. kolonie. Luki w zabudowie zagrodowej są stopniowo uzupełniane zabudową mieszkaniową jednorodzinną (budynki mieszkalne wraz z towarzyszącymi im obiektami budowlanymi wybudowane przez osoby niebędące rolnikami).

W mieście Szepietowo możliwe jest wskazanie wykształconej, zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Tworzą ją wyraźnie wyodrębnione układy zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi i obiektami infrastruktury technicznej oraz tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. W zabudowie mieszkaniowej miasta Szepietowo przeważają wolno stojące budynki dwu- lub trzykondygnacyjne. Istniejąca zabudowa ma różnorodny charakter, co jest wynikiem zarówno funkcji danych obiektów jak i okresu, w którym zostały wybudowane.



Rysunek 7. Tereny zabudowane gminy Szepietowo
Źródło: Opracowanie własne

Na obszarze gminy Szepietowo **jedyną obszarową formą ochrony przyrody ustanowioną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jest zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach”**. Został on utworzony na podstawie Uchwały Nr XXXIV/240/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 26 października 2010 r. Ochroną prawną objęto teren parku dworskiego w miejscowości Szepietowo – Wawrzyńce. Jest to część dawnego założenia dworsko – ogrodowego, otaczającego dawną siedzibę właściciela majątku.



Rysunek 8. Położenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach” na tle gminy Szepietowo

Źródło: Opracowanie własne

Wśród obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych występujących na analizowanym obszarze należy wymienić: kompleks leśny Wyliny, dolinę rzeki Mianki, stawy i glinianki zlokalizowane w pobliżu miasta Szepietowo oraz torfowisko leśne w pobliżu wsi Jabłoń – Kikolskie.

W stosunkowo bliskiej odległości od gminy Szepietowo położone są:

- Biebrzański Park Narodowy – około 30 km,
- Narwiański Park Narodowy – około 20 km,
- Rezerwat Przyrody Koryciny – około 15 km.

Krajobraz gminy Szepietowo oprócz uwarunkowań przyrodniczych posiada także walory kulturowe, do których zaliczyć można:

- liczne obiekty zabytkowe,
- historyczną i tradycyjną zabudowę terenów wiejskich,
- atrakcyjne turystycznie miejsca – zespoły dworskie w miejscowościach: Szepietowo – Wawrzyńce, Nowe Szepietowo Podleśne oraz Wyliny – Ruś.

2.2. Sytuacja demograficzna analizowanego obszaru

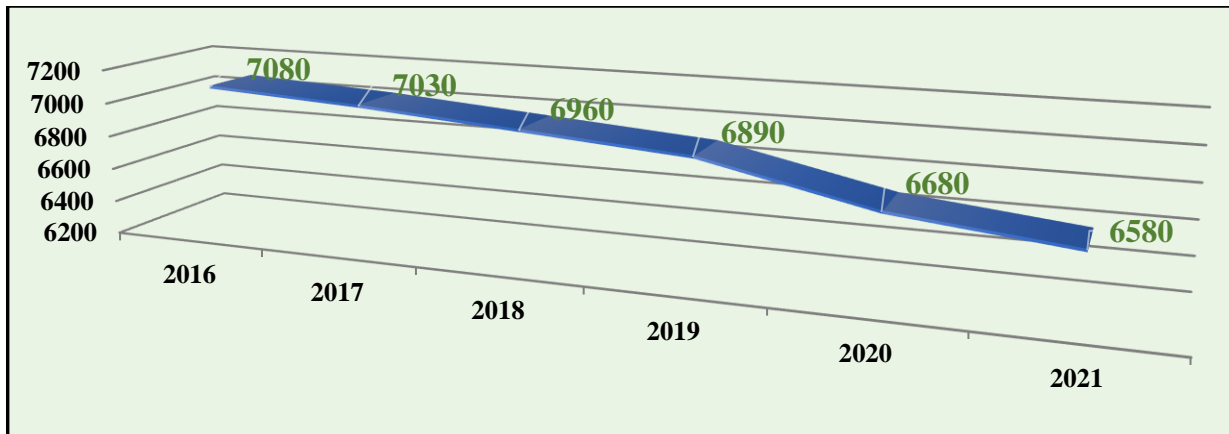
Sytuację demograficzną obszaru poddawanego analizie ukazano w oparciu o dane statystyczne GUS (Bank Danych Lokalnych) za lata 2016 - 2021. Zespół wskaźników uwzględnionych w przeprowadzonej analizie przedstawia Tabela 3. Dane zostały zaprezentowane w ujęciu dynamicznym (scharakteryzowano zmiany na poziomie każdej kategorii).

Tabela 3. Grupa wskaźników wybrana do analizy sytuacji demograficznej w gminie Szepietowo (obszarze analizowanym) w latach 2016 - 2021

Lp.	Wskaźnik
1.	Liczba ludności
2.	Gęstość zaludnienia
3.	Przyrost naturalny
4.	Saldo migracji
5.	Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

Źródło: Opracowanie własne

Na przestrzeni analizowanego okresu na terenie gminy Szepietowo obserwuje się negatywne tendencje związane ze zmniejszającą się liczbą ludności (Rysunek 9).



Rysunek 9. Liczba ludności gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

W 2016 roku liczba ludności gminy Szepietowo przekraczała siedem tysięcy mieszkańców (dokładnie 7080 osób). Od początku analizowanego okresu obserwowany jest jej spadek. Do roku 2021 ludność gminy zmniejszała się średnio w okresie rocznym o 100 osób. Największy spadek miał miejsce w latach 2019 – 2020. Wówczas to liczba ludności obniżyła się o 210 osób.

Liczba mieszkańców gminy w badanym okresie, tj. w latach 2016 – 2021 zmniejszyła się o 500 osób, czyli o około 7,0%.

Gęstość zaludnienia w gminie Szepietowo w analizowanym okresie spadła z poziomu 47 osób/1 km² w roku 2016 do 43 osób/1 km² w roku 2021.

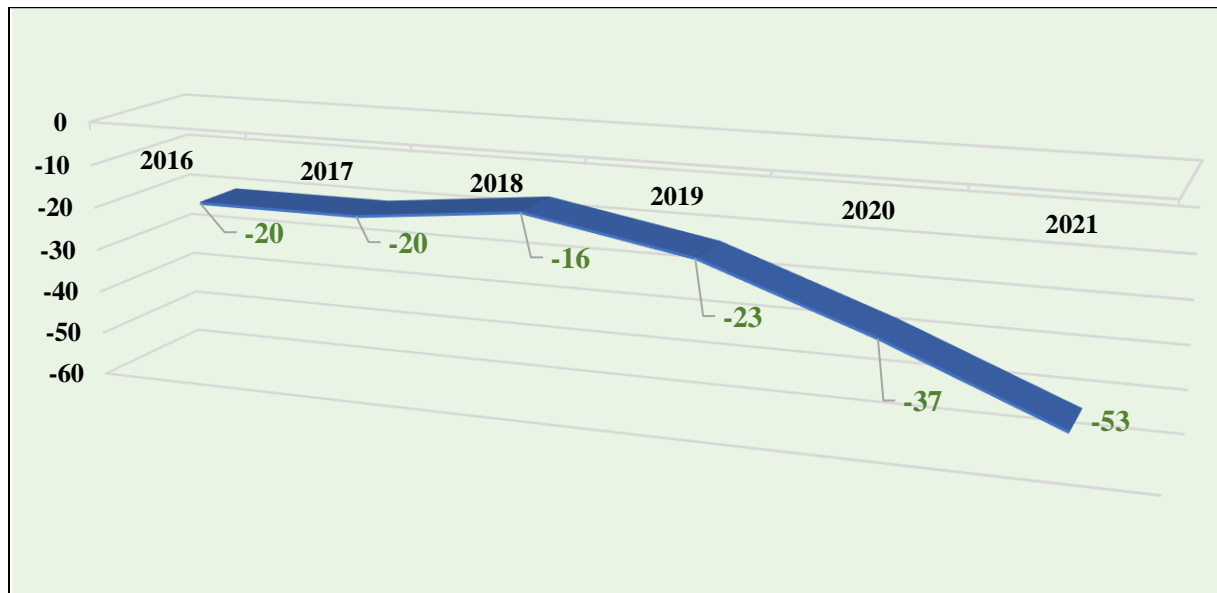
Szczegółowe informacje dotyczące zmiany tego wskaźnika w latach 2016 – 2021 zostały zaprezentowane w Tabeli 4.

Tabela 4. Zmiana gęstości zaludnienia w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021

Rok	Gęstość zaludnienia [ludność/1 km ²]	Zmiana w ujęciu rocznym
2016	47	
2017	46	-1
2018	46	0
2019	45	-1
2020	44	-1
2021	43	-1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Niekorzystnie przedstawiają się także zmiany zachodzące na płaszczyźnie ruchów naturalnych mieszkańców gminy Szepietowo, czego przejawem jest m.in. obniżający się przyrost naturalny (Rysunek 10).



Rysunek 10. Przyrost naturalny w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021

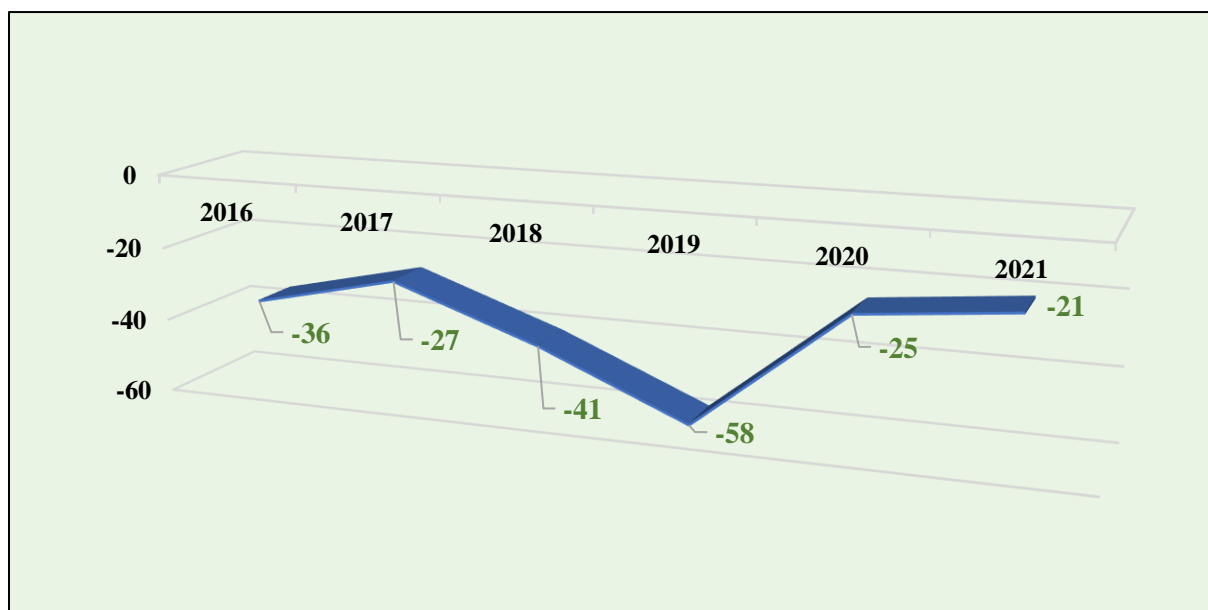
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

W latach 2016 – 2021 w gminie Szepietowo utrzymywało się zjawisko ujemnego przyrostu naturalnego. Oznacza to, że liczba urodzeń żywych była mniejsza od liczby zgonów.

Średni wskaźnik przyrostu naturalnego w badanym okresie wyniósł -28. W ostatnich latach obserwuje się zwiększoną dynamikę tego zjawiska. W 2020 r. przyrost naturalny wyniósł bowiem -37 z kolei w 2021 r. wskaźnik ten kształtował się już na poziomie -53.

Analizowany okres odznaczał się ponadto utrzymującym się ujemnym saldem migracji (Rysunek 11). Saldo migracji oznacza *różnicę między napływem a odpływem ludności z danego obszaru w określonym czasie*.

W każdym roku liczba osób wymeldowanych przewyższała liczbę osób dokonujących meldunku na terenie gminy Szepietowo. W analizowanym przedziale czasowym średnie saldo migracji wynosiło około -35 osób. Najniższą wartość wskaźnik ten osiągnął w 2019 r. Wówczas to różnica pomiędzy liczbą osób zameldowanych a liczbą osób wymeldowanych kształtowała się na poziomie -58 osób. Przyczyną tego zjawiska jest niewątpliwie odpływ ludzi młodych z obszaru gminy Szepietowo.



Rysunek 11. Saldo migracji w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

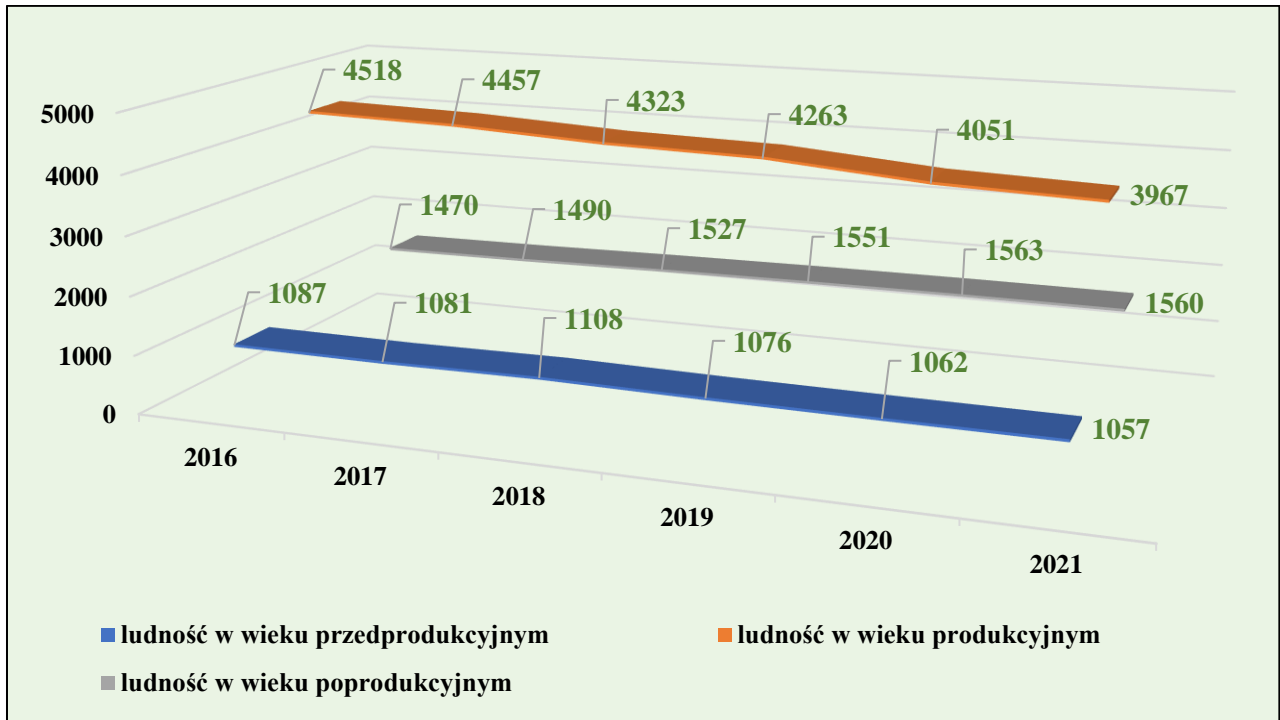
W ocenie sytuacji demograficznej gminy Szepietowo uwzględniono także udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem (Rysunek 12). W celach statystycznych uwzględnia się podział społeczeństwa według następujących ekonomicznych grup wieku:

- **ludność w wieku przedprodukcyjnym** – osoby w wieku 14 lat i poniżej,
- **ludność w wieku produkcyjnym:**
 - kobiety w wieku 15 – 59 lat,
 - mężczyźni w wieku 15 – 64 lat,
- **ludność w wieku poprodukcyjnym** – pozostałe osoby.

Na podstawie analizy zgromadzonych danych zauważono następujące tendencje:

- wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym,
- spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (za wyjątkiem 2018 r., w którym to nastąpił wzrost liczby osób w tej grupie wieku o 27 względem roku 2017),
- wyraźny spadek liczby osób w wieku produkcyjnym (liczba osób w wieku produkcyjnym spadła o 551 w stosunku do 2016 r., tj. o około 12%),

Powyższe dane wskazują jednoznacznie, iż społeczeństwo gminy Szepietowo reprezentuje model społeczeństwa „starzejącego się”.



Rysunek 12. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Szepietowo w latach 2016 - 2021

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

2.3. Infrastruktura drogowa i kolejowa

Obszar poddawany analizie posiada dobre połączenia drogowe z ważnymi ośrodkami miejskimi takimi jak Białystok, Warszawa czy Lublin oraz granicą państwa - Białorusią. Układ drogowy analizowanego obszaru stanowią drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe, gminne oraz wewnętrzne (pełnią głównie rolę dojazdów do pól uprawnych i siedlisk w zabudowie zagrodowej). Najważniejszy węzeł drogowy znajduje się w okolicach miejscowości Dąbrówka Kościelna, gdzie łączą się drogi: krajowa, wojewódzka i powiatowe.

Głównym połączeniem komunikacyjnym gminy jest droga krajowa nr 66 relacji Zambrów (droga krajowa nr 8 Wrocław – Warszawa – Białystok) – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski (droga krajowa nr 19 Białystok – Lublin – Rzeszów) – Połowce/Pahranicznaja (Białoruś). Zarządcą tej drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku. Droga ta przebiega w granicach gminy na odcinku o długości 18,9 km.

Drugą ważną trasą drogową gminy jest droga wojewódzka nr 659 o trasie Dąbrówka Kościelna – Hodyszewo – Topczewo (długość drogi – 4,6 km). Zapewnia ona powiązanie komunikacyjne z terenami położonymi na wschód od gminy Szepietowo. Zarządcą drogi wojewódzkiej jest Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.

Istotnym elementem układu drogowego analizowanego obszaru są drogi powiatowe. Ich zarządcą jest Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem. Długość dróg powiatowych na terenie gminy Szepietowo to 63,2 km.

Strukturę dróg przebiegających przez obszar gminy Szepietowo uzupełniają drogi gminne. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. łączna długość dróg tej kategorii wynosiła 326,9 km, z czego drogi asfaltowe stanowiły 73,6 km, drogi brukowe – 1,5 km a drogi wzmocnione żwirem i gruntowe – 250,0 km.

Podstawowy układ komunikacyjny analizowanego obszaru przedstawia Rysunek 13.



Rysunek 13. Podstawowy układ komunikacyjny analizowanego obszaru

Źródło: Opracowanie własne

Stan dróg przebiegających przez obszar gminy Szepietowo według Systemu Oceny Stanu Nawierzchni (SOSN), w podziale na poszczególne kategorie dróg publicznych przedstawiał się następująco (dane za 2022 r.):

1. drogi gminne – stan zróżnicowany – przewaga klasy B oraz C,
2. drogi powiatowe – stan zróżnicowany – od klasy A do klasy D,
3. drogi wojewódzkie – stan drogi ogólnie dobry – klasa A i B,
4. drogi krajowe – stan drogi zróżnicowany w całym jej ciągu od klasy A do klasy C.

Przy czym:

- klasa A: stan dobry – nawierzchnie nowe i odnowione niewymagające remontów,
- klasa B: stan zadowalający – nawierzchnie nowe i odnowione niewymagające remontów,
- klasa C: stan zadowalający – nawierzchnie z uszkodzeniami i wymagające zaplanowania remontów,
- klasa D: stan zły – nawierzchnie z uszkodzeniami wymagające natychmiastowych remontów.

Łączna długość dróg publicznych na analizowanym obszarze wynosiła 413,6 km.

W Tabeli 5 przedstawiono informacje o długości dróg publicznych poszczególnych kategorii znajdujących się na analizowanym terenie.

Tabela 5. Długość dróg publicznych na analizowanym obszarze

Kategoria drogi publicznej	Długość [km]
Droga krajowa	18,9
Droga wojewódzka	4,6
Drogi powiatowe	63,2
Drogi gminne	326,9
SUMA	413,6

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

W analizowanym okresie na terenie gminy Szepietowo przeprowadzono następujące roboty budowlane dotyczące budowy, przebudowy oraz remontów dróg publicznych:

1. przebudowa drogi krajowej nr 66 w m. Szepietowo na odcinku od km 25+940 do km 28+800 wraz z przebudową, rozbudową i budową niezbędnych skrzyżowań, infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii;
2. budowa drogi gminnej w Wojnach - Krupach;
3. budowa drogi gminnej we wsi Nowe Gierałty;
4. rozbudowa drogi gminnej Nr 107681B Kamień - Rupie;
5. przebudowa drogi gminnej w Szepietowie - Wawrzyńcach;
6. przebudowa drogi gminnej Nr 107721B Wyliny - Ruś – Chorążyce;
7. przebudowa dróg gminnych w Dąbrowie - Łazach;
8. przebudowa drogi gminnej we wsi Wojny - Szuby Włociańskie;
9. przebudowa drogi powiatowej Nr 2070B Brzóska Brzezińska – Średnica - Maćkowięta;
10. utwardzenie drogi we wsi Szymbory - Andrzejowięta;
11. rozbudowa ulic: Mickiewicza, Sportowej i Cichej w Szepietowie;
12. rozbudowa dróg gminnych Nr 107713B i Nr 167075B we wsi Wojny - Szuby Włociańskie;
13. przebudowa drogi w miejscowości Dąbrowa - Gogole;
14. rozbudowa drogi gminnej Nr 107749B – ulicy Przemysłowej w Szepietowie;
15. przebudowa drogi gminnej Nr 107693B Dąbrowa - Łazy – Dąbrowa Nowa Wieś;
16. przebudowa drogi gminnej Nr 107742B Jabłoń - Samsony;
17. modernizacja drogi gminnej we wsi Jabłoń - Kikolskie;
18. przebudowa drogi powiatowej na odcinku Dąbrowa - Moczydły - Dąbrowa Wielka;
19. przebudowa drogi gminnej Nr 167127B w miejscowości Szepietowo - Wawrzyńce;
20. rozbudowa drogi gminnej Nr 107726B Wojny - Pogorzel – Pułazie - Świerże;
21. budowa ul. Wędkarskiej w Szepietowie;
22. przebudowa drogi gminnej Nr 107718B we wsi Warele - Filipowicze;
23. modernizacja drogi gminnej Nr 107740B w miejscowości Szymbory - Jakubowięta;
24. modernizacja drogi na odcinku od ul. Wędkarskiej w Szepietowie do drogi powiatowej Nr 2070B;
25. modernizacja drogi nr 428 w miejscowości Dąbrowa - Gogole;
26. przebudowa drogi powiatowej Dąbrówka Kościelna – Szepietowo - Wawrzyńce;
27. remont drogi gminnej nr 107668B w m. Dąbrowa – Dołęgi;
28. remont drogi gminnej w miejscowości Średnica – Pawłowięta.

Przez północną część gminy przebiega pierwszorzędna dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 6 relacji Warszawa – Białystok – Sokółka – Kuźnica Białostocka. Stanowi ona fragment międzynarodowej linii E75, wymienionej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 lutego 2000 r. w sprawie wykazu linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe. Linia ta stanowić ma fragment linii kolejowej Rail Baltica łączącej Polskę z państwami bałtyckimi i Finlandią.

Świadczone są przejazdy pasażerskie (dalekobieżne i regionalne) oraz towarowe. Stacja kolejowa znajduje się w mieście Szepietowo (obsługuje połączenia regionalne i krajowe) natomiast przystanki kolejowe w miejscowościach: Dąbrowa – Łazy oraz Szymbory – Andrzejowięta (obsługują wyłącznie połączenia regionalne).

W 2017 r. na terenie gminy Szepietowo rozpoczęły się prace modernizacyjne linii kolejowej, których celem jest przystosowanie jej do prowadzenia ruchu pociągów pasażerskich z prędkością $V = 160$ km/h, a elementów infrastruktury kolejowej do prędkości $V = 200$ km/h. W ramach prowadzonej inwestycji dokonano m.in. przebudowy budynku dworca w Szepietowie oraz peronów na stacjach kolejowych, wybudowano wiadukt kolejowy w Szepietowie w ciągu drogi krajowej nr 66 oraz wykonano nową sieć trakcyjną. Na koniec 2022 r. trwały ponadto prace związane z:

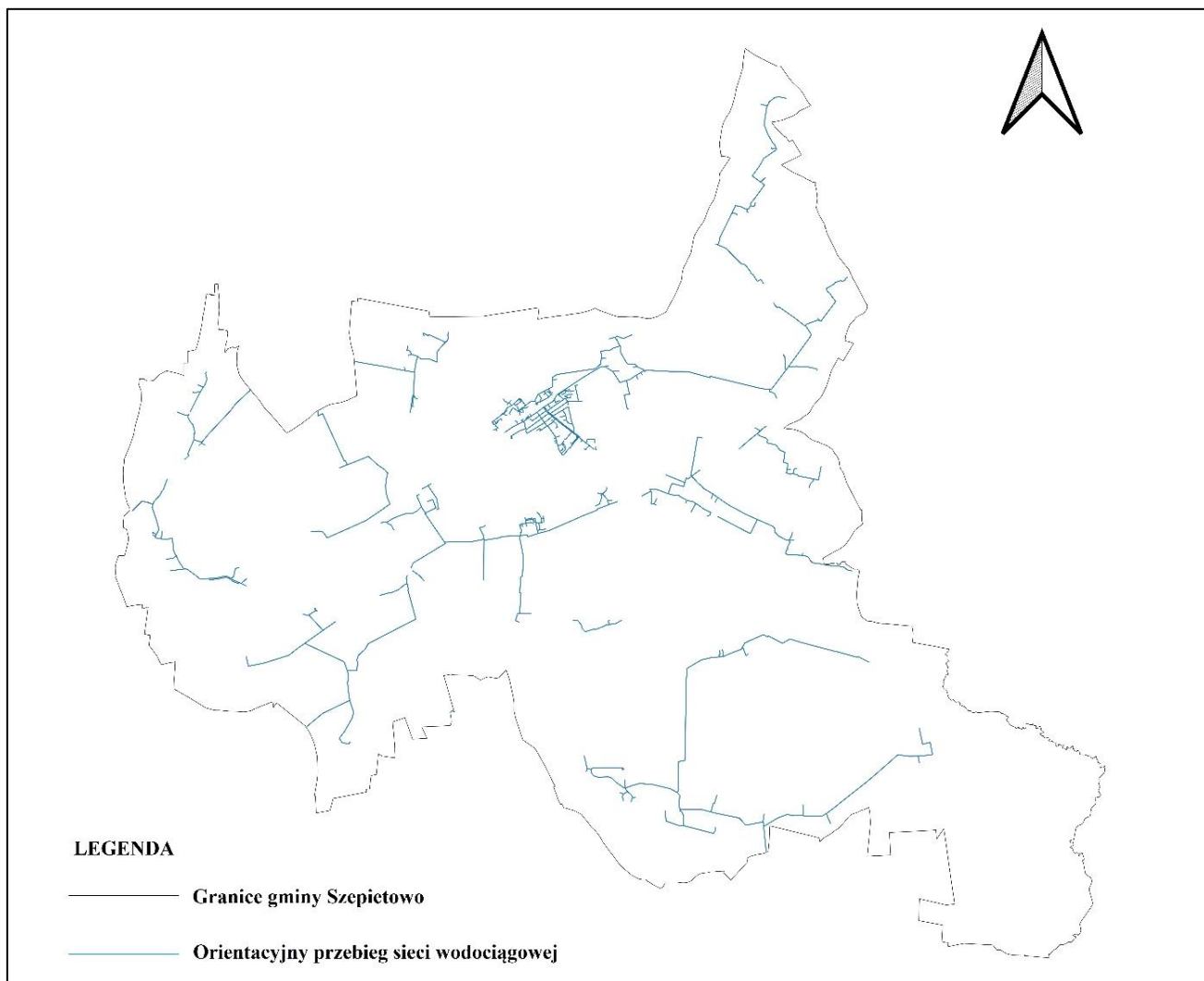
- budową nowego oraz przebudową istniejącego wiaduktu w miejscowości Średnica – Maćkowiecia,
- budową wiaduktów w miejscowościach: Dąbrowa – Łazy, Szepietowo – Janówka oraz Szymbory.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na przestrzeni badanego okresu na analizowanym terenie systematycznie poprawiał się stan infrastruktury technicznej.

Bardzo dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa, z której na koniec 2021 r. korzystało około 92,6% mieszkańców gminy (89,9% w mieście Szepietowo i 93,8% na obszarach wiejskich gminy). Wszystkie miejscowości położone w jej granicach mają dostęp do tego rodzaju sieci. W 2021 r. około 90,3% budynków mieszkalnych zlokalizowanych w gminie Szepietowo posiadało podłączenie do sieci wodociągowej (85,9% w mieście Szepietowo

oraz 92,3% na obszarach wiejskich w gminie Szepietowo). Długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej w 2021 r. wynosiła 120,7 km.



Rysunek 14. Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej
Źródło: Opracowanie własne

W Tabeli 6 przedstawiono dane statystyczne z lat 2016 - 2021 dotyczące sieci wodociągowej.

Tabela 6. Sieć wodociągowa na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 – 2021

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej [w % ogółu budynków mieszkalnych w gminie Szepietowo]					
88,4	88,3	88,7	89,2	90,8	90,3
Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej [w % ogółu budynków mieszkalnych w mieście Szepietowo]					
86,4	86,3	87,1	87,7	91,7	85,9

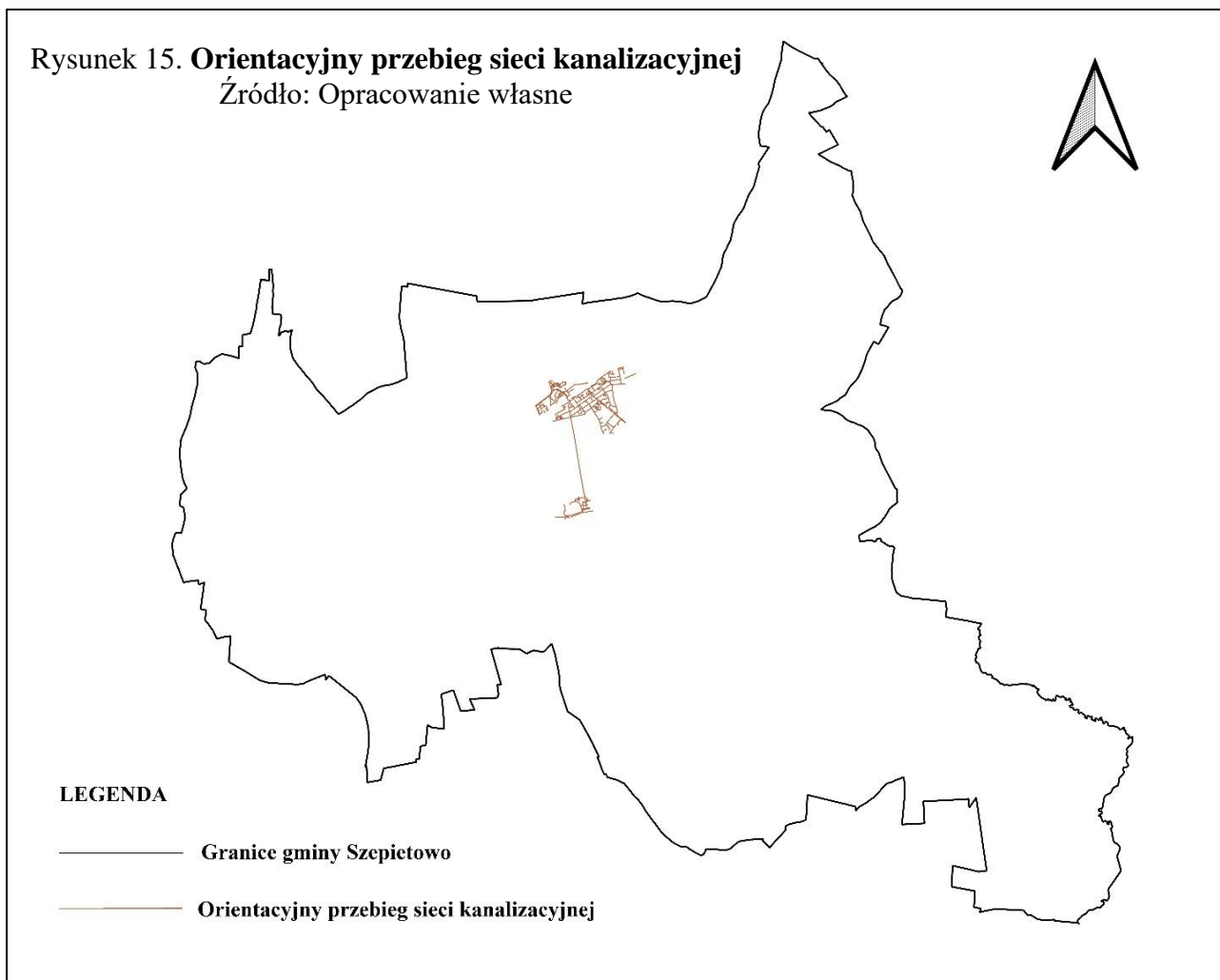
Budynki mieszkalne podłączone do sieci wodociągowej [w % ogółu budynków mieszkalnych na obszarach wiejskich w gminie Szepietowo]					
89,3	89,3	89,4	89,9	90,3	92,3
Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności gminy					
92,5	92,0	92,1	92,2	92,6	92,6
Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w mieście Szepietowo					
89,9	89,2	89,3	89,4	89,9	89,9
Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności na obszarach wiejskich w gminie Szepietowo					
93,7	93,3	93,4	93,4	93,8	93,8
Długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej [km]					
118,0	118,2	118,2	118,2	120,7	120,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

W latach 2016 – 2021 na terenie gminy Szepietowo poprawił się także dostęp do sieci kanalizacyjnej. Jej długość w 2021 r. wyniosła 17,6 km (w porównaniu do 2016 r. długość sieci zwiększyła się o około 3,9 km). Rysunek 15 przedstawia orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej na analizowanym obszarze (gmina Szepietowo).

Rysunek 15. **Orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej**

Źródło: Opracowanie własne



W 2021 r. odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej na analizowanym obszarze wyniósł 30,6%. Zauważalna jest znacząca dysproporcja pomiędzy liczbą osób korzystających z tego rodzaju sieci w mieście a liczbą osób korzystających z niej na obszarach wiejskich gminy Szepietowo. W 2021 r. w mieście Szepietowo z sieci kanalizacyjnej korzystało 73,5% mieszkańców, z kolei na obszarach wiejskich – około 10,9%. Na terenie miasta Szepietowo funkcjonuje komunalna oczyszczalnię ścieków. W gospodarstwach domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej ścieki gromadzone są w zbiornikach na nieczystości ciekłe lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni.

W Tabeli 7 ukazano dane statystyczne dotyczące sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Szepietowo z lat 2016 – 2021.

Tabela 7. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Szepietowo [km]					
13,7	13,7	15,1	16,4	17,2	17,6
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności gminy Szepietowo					
30,0	29,4	30,2	30,4	30,6	30,6
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności miasta Szepietowo					
74,5	72,9	72,9	73,1	73,4	73,5
Korzystający z instalacji w % ogółu ludności obszarów wiejskich gminy Szepietowo					
9,6	9,5	10,8	10,8	10,9	10,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

W 2018 r. rozpoczął się proces gazyfikacji gminy Szepietowo. Długość sieci gazowej dystrybucyjnej w 2021 r. na terenie gminy wyniosła 21 279 km. Na koniec 2021 r. 57 budynków mieszkalnych położonych na analizowanym obszarze posiadało przyłącze gazowe. Z sieci tej korzystało łącznie 120 osób, z czego 107 osób w mieście Szepietowo oraz 13 osób zamieszkujących obszary wiejskie gminy. Tabela 8 przedstawia dane statystyczne dotyczące sieci gazowej z lat 2016 – 2021 na terenie gminy Szepietowo.

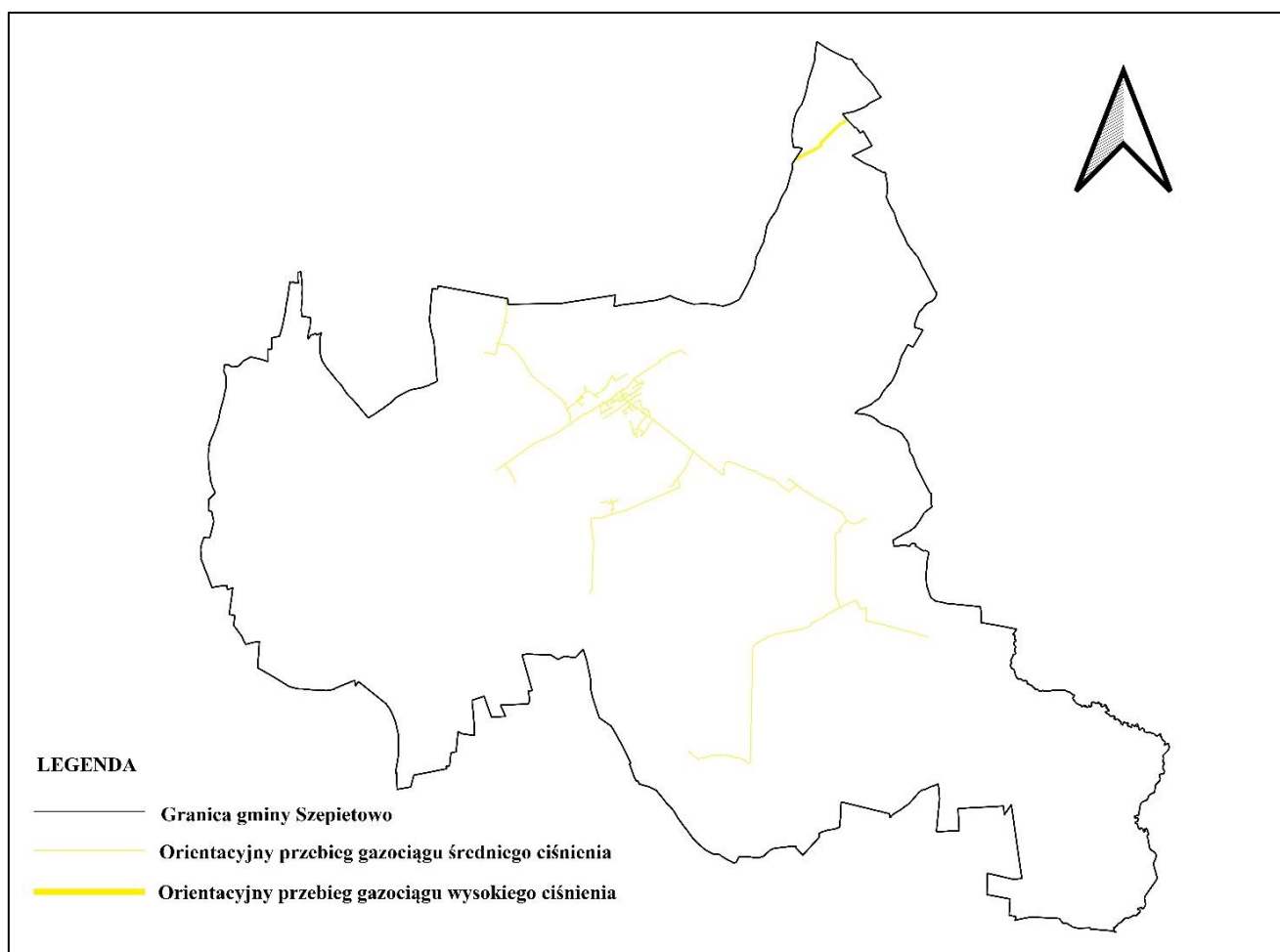
Tabela 8. Sieć gazowa na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Długość czynnej sieci dystrybucyjnej na obszarze gminy Szepietowo [m]					
0	363	0	4314	19 373	21 279
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych					
0	0	0	1	34	57
Liczba osób korzystająca z sieci gazowej na obszarze gminy Szepietowo					
0	0	0	3	25	120

Liczba osób korzystająca z sieci gazowej w mieście Szepietowo					
-	-	-	-	-	107
Liczba osób korzystająca z sieci gazowej na obszarach wiejskich gminy Szepietowo					
-	-	-	-	-	13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Rysunek 16 prezentuje orientacyjny przebieg sieci gazowej na terenie gminy Szepietowo.



Rysunek 16. Orientacyjny przebieg sieci gazowej na terenie gminy Szepietowo

Źródło: Opracowanie własne

Mieszkańcy gminy Szepietowo posiadają ponadto dostęp do sieci telefonicznej oraz szerokopasmowego Internetu.

3. Ocena uwarunkowań komunikacyjnych i przyrodniczo – kulturowych oraz aktualności opracowania ekofizjograficznego

3.1. Uwarunkowania komunikacyjne

Należy wskazać, iż analizowany obszar posiada dobre połączenia komunikacyjne. Niewątpliwie korzystny wpływ na rozwój gminy jak i na jej atrakcyjność inwestycyjną ma fakt, iż jest ona położona na trasie drogi krajowej nr 66, która łączy drogi krajowe nr 8 i 19. Przecina ona gminę w kierunku północ – południowy - wschód. Droga ta, stanowi uzupełnienie sieci dróg krajowych w południowej części województwa podlaskiego – łączy drogę ekspresową S9 i drogę krajową nr 19. Drugim ważnym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez teren poddawany analizie jest droga wojewódzka nr 659 łącząca gminę ze wschodnią częścią województwa podlaskiego. Jest to niewielki odcinek drogi w rejonie miejscowości Dąbrówka Kościelna. Istotnym elementem układu komunikacyjnego gminy Szepietowo są drogi powiatowe. Strukturę układu drogowego analizowanego obszaru uzupełniają drogi gminne. Wykaz dróg publicznych przebiegających przez teren gminy Szepietowo stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej analizy.

Dostępność komunikacyjna gminy Szepietowo, którą oceniono jako dobrą, odpowiada za wzrost aktywności gospodarczej terenów położonych w pobliżu głównych dróg publicznych. Istniejący układ drogowy zaspokaja potrzeby występujące na terenach zainwestowanych oraz umożliwia sprawne dotarcie do głównego ośrodka usługowego gminy – miasta Szepietowo. Należy uznać, iż stopień utwardzenia dróg publicznych występujących na terenie poddawany analizie jest wysoki.

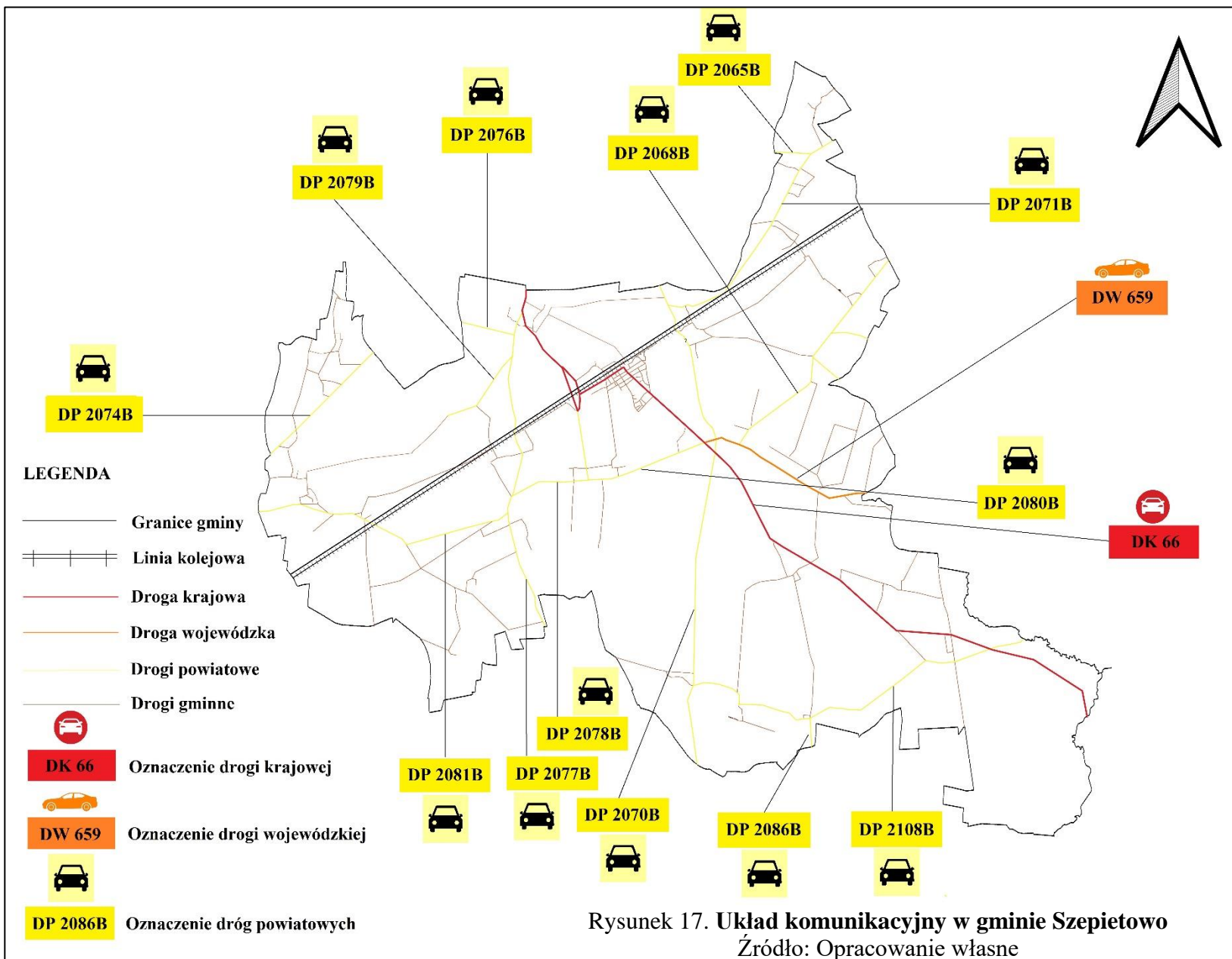
Wśród głównych problemów odnoszących się do systemu komunikacyjnego (drogowego) gminy należy zaliczyć:

- niedostosowanie parametrów i cech użytkowych dróg głównych i zbiorczych do tych określonych w obowiązujących przepisach,
- średni stan dróg prowadzących do pól uprawnych,
- niewielką długość ścieżek rowerowych,
- duży ruch pojazdów ciężarowych przez miasto Szepietowo.

Atutem gminy Szepietowo jest dostęp do kolei. Przez jej obszar przebiega dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 6 relacji Warszawa – Białystok – Sokółka – Kuźnica Białostocka – granica państwa. Stanowi ona fragment międzynarodowej linii E75 wymienionej

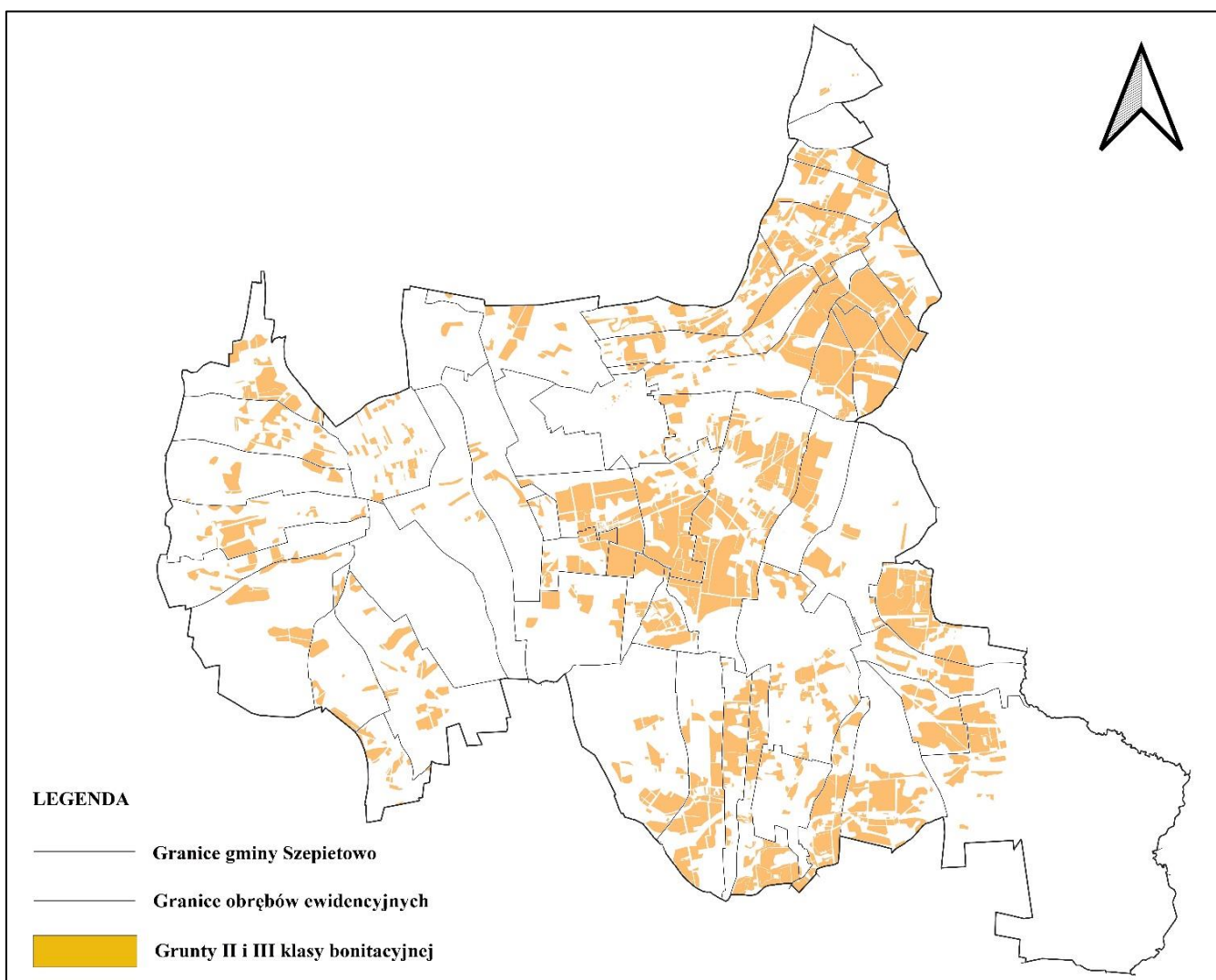
w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 lutego 2000 r. w sprawie wykazu linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe. Od 2017 r. linia kolejowa na terenie gminy Szepietowo jest modernizowana. Umożliwia ona przejazdy pasażerskie zarówno regionalne, dalekobieżne jak i towarowe. W granicach gminy zlokalizowana jest stacja kolejowa (w mieście Szepietowo) a także dwa przystanki kolejowe (miejscowości: Dąbrowa – Łazy i Szymbory – Andrzejowięta). Linia kolejowa umożliwia przejazdy wewnątrz gminy oraz poza jej teren. Rysunek 17 przedstawia układ komunikacyjny analizowanego obszaru.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.



3.2. Uwarunkowania przyrodniczo - kulturowe

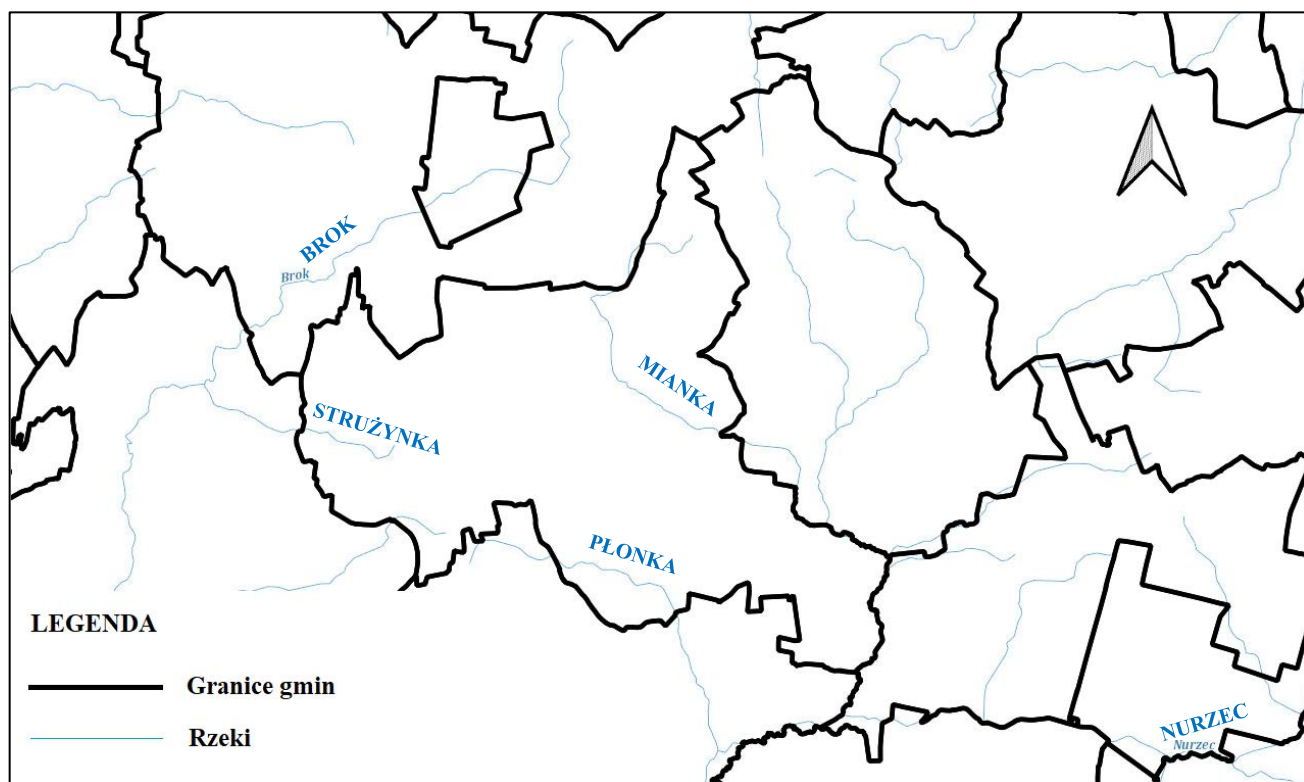
Gmina Szepietowo (obszar poddawany analizie) posiada typowo rolniczy charakter. Jej cechą charakterystyczną są rozległe tereny otwarte z zachowanymi układami pól i siedlisk. Pola uprawne posiadają strukturę mozaikową, miejscami o dużym rozdrobieniu. Na analizowanym obszarze występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (Rysunek 18). Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne występują stosunkowo rzadko. Blisko 17% powierzchni gminy pokrywają grunty leśne. Największe kompleksy położone są w południowo – wschodniej części gminy (obręb Wyliny – Ruś) oraz wokół miasta Szepietowo (zwłaszcza po jego zachodniej stronie).



Rysunek 18. Grunty wysokich klas bonitacyjnych występujące na analizowanym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Analizowany obszar położony jest w dorzeczu rzeki Wisły i zlewni rzeki Bug. Wody powierzchniowe z cieków znajdujących się na przedmiotowym obszarze odprowadzane są do rzek: Nurzec oraz Brok (dopływy rzeki Bug). Południowo - wschodnie i centralne części gminy Szepietowo usytuowane są w zasięgu zlewni rzeki Mianki, będącej dopływem Nurca. Z kolei tereny północne i zachodnie należą do zlewni rzeki Brok. System wód powierzchniowych obszaru poddawanego analizie tworzą głównie rzeki: Mianka, Płonka oraz Strużynka (Rysunek 19), a także niewielkie cieki wodne. Uzupełniają go sieci rowów melioracyjnych oraz zbiorniki wodne, tj. stawy powyrobiskowe oraz sadzawki. Największym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych analizowanego terenu są zanieczyszczenia pochodzące z rolnictwa. Gmina Szepietowo położona jest poza obszarem głównego zbiornika wód podziemny.



Rysunek 19. Główne rzeki na analizowanym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

Głównymi powiązaniem przyrodniczymi gminy Szepietowo są korytarze ekologiczne. Niewielkie obszary analizowanego obszaru położone są w granicach dwóch korytarzy ekologicznych: korytarza Dolina Narwi – Dolina Nurca (południowy fragment gminy) oraz korytarza Dolina Środkowej Narwi – Dolina Górnej Narwi (północna część obszaru gminy)

Szepietowo). Pokrywają się one z dużymi kompleksami leśnymi występującymi na tych terenach.

Za obszary o szczególnych walorach przyrodniczych występujące na obszarze poddawany analizie należy uznać: kompleks leśny Wyliny, dolinę rzeki Mianki, stawy i glinianki znajdujące się w mieście Szepietowo oraz torfowisko leśne w okolicy wsi Jabłoń – Kikolskie. W granicach gminy Szepietowo zlokalizowany jest zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach”. Jest to jedyna obszarowa forma ochrony przyrody położona na terenie analizowanego obszaru, ustanowiona na podstawie Uchwały Nr XXXIV/240/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 26 października 2010 r. Stanowi on część dawnego założenia dworsko – parkowo – folwarcznego.

Na terenie gminy Szepietowo występują niewielkie złoża surowców mineralnych. Są to głównie udokumentowane złoża: surowców ilastych ceramiki budowlanej, kruszyw naturalnych, tj. piasków i żwirów oraz gliny (złoża nieeksploatowane).

Należy wskazać, iż głównym czynnikiem mającym wpływ na dokonywane przekształcenia środowiska przyrodniczego na terenie gminy Szepietowo jest prowadzona działalność rolnicza. Powoduje ona głównie zmiany w strukturze gleb. Istotnym źródłem oddziaływania na środowisko jest także rozwój terenów zurbanizowanych. Dynamika tego procesu ma jednak umiarkowany charakter.

Na obszarze gminy Szepietowo znajdują się liczne obiekty zabytkowe. Większość z nich pochodzi z XIX i XX wieku. Najstarszym zabytkiem nieruchomym znajdującym się na analizowanym terenie jest drewniana dzwonnica przy kościele parafialnym w miejscowości Dąbrówka Kościelna. Wśród zabytków objętych ochroną przez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków, bądź też wskazanych w wojewódzkiej ewidencji zabytków przeważają te o charakterze sakralnym. Zabytki o znaczeniu kulturowo – historycznym zostały także ujęte w gminnej ewidencji zabytków, która została założona w 2005 r. Jej ostatnia zmiana miała miejsce w 2019 r. Zawarto w niej zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego, zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz trzy inne zabytki nie ujęte ani w wojewódzkim rejestrze zabytków ani w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

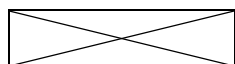
Tabela 9. Wykaz obiektów znajdujących się na analizowanym obszarze, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Wojewódzki rejestr zabytków	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
1.	Kościół parafialny p.w. św. Anny	Dąbrówka Kościelna	Nr rej. 60 z 28.04.1980 r.		
2.	Dzwonnica drewniana	Dąbrówka Kościelna	Nr rej. 60 z 28.04.1980 r.		
3.	Nagrobek Augusta Wojno (na cmentarzu rzymsko – katolickim)	Dąbrówka Kościelna	Nr rej. 309 z 16.06.1987 r.		
4.	Budynek kolportażu strażackiego	Dąbrówka Kościelna	Nr rej. A-586 z 30.07.2015 r.		
5.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	Szepietowo	Nr rej. A-435 z 30.12.1991 r.		
6.	Park dworski	Szepietowo - Wawrzyńce	Nr rej. 195 z 27.01.1984 r.		
7.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej (przy drodze do Dąbrówki Kościelnej)	Średnica - Pawłowięta	Nr rej. 278 z 12.03.1987 r.		
8.	Dróżniczówka	Dąbrowa - Łazy			
9.	Wiatrak koźlak	Dąbrowa - Łazy			
10.	Historyczny układ przestrzenny wsi Dąbrówka Kościelna	Dąbrówka Kościelna			
11.	Plebania	Dąbrówka Kościelna			
12.	Budynek straży pożarnej	Dąbrówka Kościelna			
13.	Mleczarnia	Dąbrówka Kościelna			
14.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej 1915 r.	Stawiereje Podleśne			
15.	Budynek stacji	Szepietowo			
16.	Budynek stacyjny	Szepietowo			

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

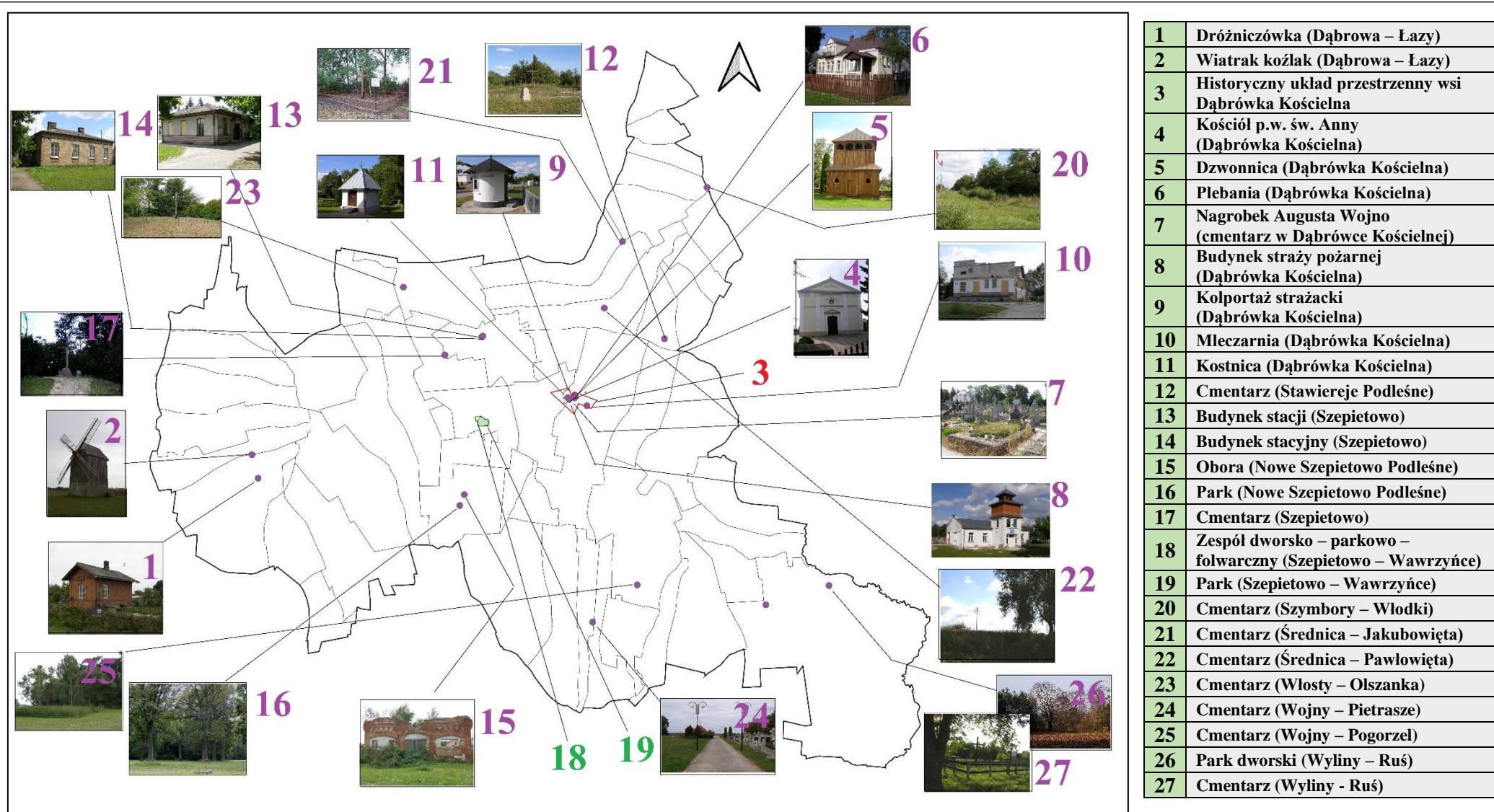
17.	Obora (po pożarze)	Nowe Szepietowo Podleśne			
18.	Park	Nowe Szepietowo Podleśne			
19.	Zespół dworsko – parkowo - folwarczny	Szepietowo - Wawrzyńce			
20.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej żołnierzy rosyjskich	Szymbory - Włodki			
21.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	Średnica - Jakubowięta			
22.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej żołnierzy niemieckich	Włosty - Olszanka			
23.	Cmentarz rzymskokatolicki	Wojny - Pietrasze			
24.	Park dworski	Wyliny - Ruś			
25.	Kostnica w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Anny	Dąbrówka Kościelna			
26.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	Wojny - Pogorzal			
27.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	Wyliny - Ruś			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego [dostęp: <https://wuoźbialystok.bip.gov.pl/rejestry-ewidencje-archiwa/rejestr-a-wykaz-zabytkow-nieruchomych-wojewodztwa-podlaskiego.html>]; Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków [dostęp: <https://wuoźbialystok.bip.gov.pl/rejestry-ewidencje-archiwa/wojewodzka-ewidencja-zabytkow.html>]; Gminnej Ewidencji Zabytków



Znak umieszczony w danym wierszu powyżej tabeli oznacza wpis do rejestru zabytków lub właściwej ewidencji zabytków

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.



Rysunek 20. Orientacyjne położenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz właściwych ewidencji zabytków

Źródło: Opracowanie własne (zdjęcia zabytków pochodzą z Gminnej ewidencji zabytków)

Ochronę zabytków ustala także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A przyjęty na podstawie Uchwały Nr XXV/186/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. Na obszarze objętym powyższym planem znajdują się:

- cmentarz z okresu I wojny światowej położony w miejscowości Średnica – Jakubowięta (wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków),
- cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej w miejscowości Wojny – Pogorzel (ujęty w gminnej ewidencji zabytków).

Na analizowanym obszarze występuje jeden obiekt uznany za dobro kultury współczesnej. Jest to modernistyczny budynek rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Matki Miłosierdzia w Szepietowie. Został on objęty ochroną przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej przyjętego Uchwałą Nr XXXI/222/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 czerwca 2010 r.

Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gierały, Nowe Gierały i Szepietowo przyjętym Uchwałą Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 12 października 2012 r. ustanowiono strefę ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi Dąbrówka Kościelna, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie gminy Szepietowo znajdują się także liczne stanowiska archeologiczne, stanowiące ślady pozostawione po działalności człowieka w przeszłości. W ramach projektu AZP na analizowanym obszarze zinwentaryzowano trzydzieści trzy takie stanowiska (najwięcej w miejscowościach: Stare Gierały oraz Wojny – Wawrzyńce – po cztery stanowiska). Zostały one wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Wśród uwarunkowań przyrodniczo – kulturowych wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym można wymienić projektowane inwestycje oraz istniejące zagospodarowanie stanowiące potencjalne źródła uciążliwości. Są to elementy, które ograniczają sposób użytkowania i zagospodarowania terenów. Do takich uwarunkowań należą m.in. inwestycje infrastrukturalne, produkcyjno – usługowe oraz przyrodnicze. Na terenie gminy występuje nieznaczna liczba takich ograniczeń.

3.3. Opracowanie ekofizjograficzne

Obowiązek sporządzania opracowań ekofizjograficznych wynika z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą poś*.

Stosownie do art. 72 ust. 5 *ustawy poś* [cyt.]: „*przez **opracowanie ekofizjograficzne** rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania.*”

Rodzaje, zakres i sposób wykonywania opracowań ekofizjograficznych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), zwane dalej *rozporządzeniem*.

Zgodnie z §1 *rozporządzenia* **OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE** [cyt.]: „*(...) **sporządza się, biorąc pod uwagę:***

- 1) *dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;*
- 2) *zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;*
- 3) *zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;*
- 4) *eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;*
- 5) *ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.*”

Wyróżnia się dwa **rodzaje opracowań ekofizjograficznych** (§2 *rozporządzenia*) [cyt.]: „*(...)*

- 1) **podstawowe** – *sporządzane na potrzeby:*
 - a) *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub kilku projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy lub jej części albo zespołu gmin lub jego części,*
 - b) *projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla obszaru województwa;*
- 2) **problemowe** – *wykonywane w przypadku konieczności bardziej szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi.*” (§2 *rozporządzenia*).

Opracowania ekofizjograficzne [cyt.]: „(...) *wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, map glebowo – rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.*” (§4 rozporządzenia).

Stosownie do §5 rozporządzenia przedmiotowe **dokumenty składają się z części kartograficznej oraz opisowej.**

Aktualne opracowanie ekofizjograficzne obejmujące obszar gminy Szepietowo zostało sporządzone w 2009 r. na potrzeby opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten był w późniejszym okresie aktualizowany w związku z dokonywanymi zmianami studium oraz uchwalanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W tym zakresie spełnia ono wszelkie wymogi formalne. Na pozostałych terenach (nieobjętych zmianami studium oraz dla których nie uchwalono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) opracowanie ekofizjograficzne nie zostało zmienione i w związku z tym wskazane jest jego zaktualizowanie. Z uwagi na fakt, iż szczegółowe opracowania ekofizjograficzne sporządzane są w toku procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest konieczne dokonanie aktualizacji tego dokumentu. Odbywać się ona będzie wraz z podejmowaniem dalszych prac nad opracowywaniem planów miejscowych na analizowanym obszarze.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

4.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Gminy Szepietowo

Lokalna polityka przestrzenna kształtowana jest na podstawie planu ogólnego gminy (do czasu sporządzenia powyższego aktu przez plan ogólny należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy). Jest ona także w dużej mierze uzależniona od dodatkowych czynników zewnętrznych. Wynika to z istoty polityki przestrzennej, która posiada charakter hierarchiczny.

System planowania przestrzennego w Polsce przedstawia Rysunek 21.



Rysunek 21. System planowania przestrzennego w Polsce

Źródło: Opracowanie własne

Stosownie do art. 3 ustawy [cyt.]:

„1. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie **GMINY**, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

2. Prowadzenie, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju należy do zadań samorządu **POWIATU**.

2a. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze związku metropolitalnego (obszarze metropolitalnym) należy do zadań związku metropolitalnego, jeżeli został utworzony.

3. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w **WOJEWÓDZTWIE**, w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz audytu krajobrazowego należy do zadań samorządu województwa.

4. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej **PAŃSTWA** należy do zadań Rady Ministrów.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) [cyt.]: „*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*” Szczególnie istotny dla poprawności przeprowadzenia przedmiotowej analizy jest przepis art. 64 ust. 2 powyższej ustawy. Stanowi on bowiem, iż [cyt.]: „*Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26 [dop. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej], odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy*”.

Odnosząc przywołany powyżej przepis art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do wymagań przewidzianych w art. 32 ust. 1 ustawy należy uznać, iż do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza de facto analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na względzie powyższe za istotne uznano przeanalizowanie aktualności studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do dokumentu planistycznego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. W przypadku miasta i gminy Szepietowo wskazuje on ogólną wizję ich rozwoju a jego ustalenia względem Szepietowa (miasta i gminy) przedstawiają się następująco:

1. w zakresie uwarunkowań rozwoju jednostek sieci osadniczej Szepietowo zaliczone zostało do poziomu IV – małe miasta i wsie gminne, które koncentrują funkcje usług publicznych podstawowych z zakresu administracji, szkolnictwa, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury i sportu oraz gospodarcze, produkcyjno – usługowe i mieszkalnictwa. Szepietowo uznano ponadto za ośrodek pełniący ważne funkcje o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania – obsługi rolnictwa o znaczeniu regionalnym;
2. co do zasad organizacji struktury funkcjonalnej sieci osadniczej obszarów wiejskich, Szepietowo zakwalifikowano do małych miast (z wyłączeniem powiatowych) i wsi gminnych z infrastrukturą funkcji standardowych i ponadlokalnych (ponadstandardowych), w tym miasto Szepietowo o funkcji ponadlokalnej – z infrastrukturą regionalnego ośrodka doradztwa rolniczego i produkcyjno – usługową;
3. odnośnie zwiększania retencji zasobów wodnych województwa – budowa małego zbiornika wodnego w miejscowości Szepietowo – Janówka o powierzchni 3,14 ha i pojemności 15 000 m³ (jeden z dwudziestu sześciu małych zbiorników wodnych wymienionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, których budowa służyć będzie zwiększeniu retencji wody w obszarze województwa podlaskiego);
4. kierunki ochrony infrastruktury ochrony środowiska i gospodarki wodnej:
 - rozbudowa kanalizacji sanitarnej w mieście Szepietowo,
 - budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Szepietowo – Janówka,
 - odtworzenie brzegów na odcinkach cieków istotnych dla ekosystemów na obszarze Scalonych Części Wód Powierzchniowych SW1508;
 - działania na rzecz rozwoju rolnictwa i leśnictwa na obszarze Scalonych Części Wód Powierzchniowych SW1508:
 - wspieranie rolnictwa ekologicznego,

- wspierania rolnictwa zrównoważonego,
- wdrażanie krajowego i wojewódzkiego programu zwiększania lesistości – regulacja lesistości zgodnie z planami urządzania lasów dla poszczególnych nadleśnictw,
- ochrona bioróżnorodności w lasach (zachowanie, odtwarzanie i zwiększenie) zgodnie z programami ochrony przyrody dla poszczególnych nadleśnictw poprzez opracowanie granicy rolno – leśnej dla gmin,
- zalesienie gruntów niepaństwowych przez właścicieli,
- zalesienie gruntów państwowych (grunty w posiadaniu Skarbu Państwa sukcesywnie przekazywane Lasom Państwowym),
- odbudowa koryta rzeki Płonki wraz z budowlami hydrotechnicznymi.

4.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego

Zmiany wprowadzone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w analizowanym okresie zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 10. Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu dokonane w analizowanym okresie

Lp.	Tytuł ustawy wprowadzającej zmiany do ustawy	Zmieniany/dodany przepis ustawy	Treść zmienianego/dodanego przepisu
1.	art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. <i>o zmianie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw</i>	art. 37 ust. 9	„wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3, następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie”
2.	art. 66 ustawy z dnia 9 października 2015 r. <i>o związkach metropolitalnych</i>	art. 2 pkt 5	„inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”
3.	ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i>	art. 11	„wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia; 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;

		<p>3) sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;</p> <p>4) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie studium;</p> <p>5) występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:</p> <ul style="list-style-type: none">a) starosty powiatowego,b) gmin sąsiednich,c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,e) dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,g) właściwego organu administracji geologicznej,h) ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,i) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
--	--	---

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<p>j) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, <p>k) właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego;</p> <p>6) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;</p> <p>7) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;</p> <p>8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;</p> <p>9) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8."</p>
	art. 12 ust. 1	„Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium."
	art. 17 pkt 6 lit. b	„uzgodnienie projektu planu z: - wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę, - właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, - dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, - właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych, - ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, - zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a, - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz"
	art. 23	<p>„Organy, o których mowa w art. 11 pkt 4 i 5 oraz art. 17 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu odpowiednio projektu studium albo projektu planu miejscowego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji.”</p>
	art. 24 ust. 1	<p>„Organy, o których mowa w art. 11 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), przy czym uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<i>zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566)."</i>
	art. 25 ust. 1	<i>„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala termin dokonania uzgodnień albo przedstawienia opinii przez organy, o których mowa w art. 11 pkt 4 i 5 oraz art. 17 pkt 6, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia udostępnienia projektu studium albo projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko."</i>
	art. 36 ust. 1a	<i>„Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno - gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych;</i> <i>2) decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;</i> <i>3) zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie."</i>
	art. 37 ust. 11	<i>„Wartość nieruchomości określa się na podstawie:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) w sytuacji gdy na skutek uchwalenia planu miejscowego dla terenów dotychczas nieobjętych takim planem albo nieobjętych obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu planem miejscowym niemożliwe lub istotnie ograniczone stało się dalsze faktyczne użytkowanie terenu i gruntu w sposób zgodny z mającym miejsce w dniu uchwalenia planu miejscowego faktycznym użytkowaniem - wyłącznie faktycznego użytkowania terenu i gruntu oraz dostępu do istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dróg publicznych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych oraz telekomunikacyjnych;</i> <i>2) w sytuacji gdy na skutek zmiany planu miejscowego lub uchwalenia planu miejscowego dla terenu objętego obowiązującym w dniu uchwalenia tego planu</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<i>planem miejscowym, korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone - dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z planu miejscowego, który jest zmieniany lub uchylany."</i>
		art. 37 ust. 12	<i>„w odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej."</i>
		art. 41 ust. 1 pkt 5a	<i>„występuje o uzgodnienie projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;"</i>
		art. 53 ust. 4 pkt 11	<i>„ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do: a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;"</i>
		art. 53 ust. 5d	<i>„Uzgodnienia decyzji, o których mowa w art. 51 ust. 1, z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 tej ustawy."</i>
		art. 64 ust. 1	<i>„Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3 - 5a i 5d, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy."</i>
4.	ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku	art. 8a ust. 1	<i>„W związku z przetwarzaniem przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, marszałka województwa, wojewodę, zarząd województwa albo zarząd związku metropolitalnego danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

<p><i>z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)</i></p>		<p><i>w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano."</i></p>
	art. 8a ust. 2	<p><i>„W przypadku gdy okres przechowywania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, nie wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 i 730), organy, o których mowa w ust. 1, przechowują dane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach."</i></p>
	art. 8a ust. 3	<p><i>„Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, podlegają zabezpieczeniom zapobiegającym nadużyciom lub niezgodnemu z prawem dostępowi lub przekazaniu polegającym co najmniej na:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) dopuszczeniu do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających pisemne upoważnienie wydane przez administratora danych;</i> <i>2) pisemnym zobowiązaniu osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania ich w poufności."</i>
	art. 8b	<p><i>„Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie wpływa na przebieg i wynik postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych."</i></p>
	art. 11a	<p><i>„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 oraz informuje o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1, w związku z realizacją czynności, o których mowa w:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) art. 11 pkt 3, 7 i 9 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej oraz w widocznym miejscu w swojej siedzibie;</i> <i>2) art. 11 pkt 1 i 8 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej i w widocznym miejscu w swojej siedzibie oraz w obwieszczeniu, o którym mowa w art. 11 pkt 1, albo w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 11 pkt 7."</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		art. 17a	<p>„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz informuje o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1, w związku z realizacją czynności, o których mowa w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) art. 17 pkt 4, 9 i 12-14 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej oraz w widocznym miejscu w swojej siedzibie; 2) art. 17 pkt 1 i 11 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej, w widocznym miejscu w swojej siedzibie oraz w obwieszczeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 1, albo w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 9.”
		art. 37b ust. 7	<p>„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz informuje o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1, w związku z realizacją czynności, o których mowa w:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ust. 3 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej oraz w widocznym miejscu w swojej siedzibie; 2) ust. 2 pkt 8 - przez udostępnienie stosownych informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na swojej stronie internetowej, w widocznym miejscu w swojej siedzibie oraz w obwieszczeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 8.”
5.	ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii	art. 61 ust. 3	rozszerzono katalog inwestycji, niewymagających spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii
6.	ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	art. 1 ust. 2 pkt 5	przyjęto, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza [cyt.]: „wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (...)”

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		art. 2 pkt 20	zdefiniowano pojęcie uniwersalnego projektowania przez, które rozumie się [cyt.]: „(...) <i>uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</i> ”
		art. 10 ust. 1 pkt 5	wprowadzono wymóg uwzględniania w studium uwarunkowań wynikających z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem
		art. 15 ust. 1 pkt 2	przyjęto obowiązek przedstawienia w uzasadnieniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposobów uwzględniania uniwersalnego projektowania
		art. 30 ust. 1a	„Osoba ze szczególnymi potrzebami, o której mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ma prawo do zapoznania się z treścią studium i planu miejscowego w zrozumiałej dla niej formie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści studium lub planu miejscowego, w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się.”
7.	ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. <i>o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustawy</i>	art. 17 pkt 6 lit. b	wprowadzono wymóg uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w sytuacji, gdy [cyt.]: „(...) <i>sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego</i> ”
		art. 50 ust. 1a	przyjęto, iż inwestycje celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także te z zakresu łączności publicznej nie muszą spełniać wyłącznie warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 4. W dotychczasowym brzmieniu tego przepisu przedmiotowe inwestycje na podstawie uchylonej powyższą ustawą art. 61 ust. 2a nie musiały spełniać warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 4
		art. 53 ust. 4 pkt 9a	ustalono obowiązek uzgadniania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (poprzez właściwe odniesienie zawarte w przepisach ustawy o planowaniu

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

8.	<i>ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19</i>	art. 8c	<p>i zagospodarowaniu przestrzennym) z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym</p> <p><i>„Wnioski lub uwagi dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projektu tego studium, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu tego planu, projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, projektu audytu krajobrazowego, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, projektu tego studium albo planu zagospodarowania przestrzennego województwa mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w innej formie, jeżeli zostanie ona określona przez ten organ w ogłoszeniu dokonany na podstawie przepisów art. 11 pkt 1 i 7, art. 17 pkt 1 i 9, art. 37b ust. 2 pkt 8, art. 37o ust. 8, art. 38b ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 pkt 1. Wnoszący uwagi lub wnioski podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.”</i></p>
		art. 8d ust. 1	<p><i>„Organ sporządzający projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego prowadzi dyskusję publiczną dotyczącą projektu tego dokumentu w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.”</i></p>
		art. 8d ust. 2	<p><i>„Jeżeli organ, o którym mowa w ust. 1, prowadzi dyskusję publiczną za pomocą środków porozumiewania się na odległość, czyni to w sposób umożliwiający:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz</i> <i>2) zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.”</i>
		art. 11 pkt 1	<p><i>„ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały</i></p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<i>o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;"</i>
		art. 11 pkt 7	<i>„ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu, także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie co najmniej jedną dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;"</i>
		art. 17 pkt 1	<i>„ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;"</i>
		art. 17 pkt 9	<i>„wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie co najmniej jedną dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;"</i>
		art. 18 ust. 2	<i>uwagi do projektu planu należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 11”</i>
		art. 18 ust. 3	<i>„Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.”</i>
9.	ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. <i>o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw</i>	art. 10 ust. 2 pkt 15	<i>„granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;"</i>
		art. 15 ust. 3 pkt 4b	<i>„granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<i>powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;"</i>
		art. 36 ust. 1	<i>wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie [cyt.]: "Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa."</i>
		art. 50 ust. 2a	<i>„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego."</i>
		art. 53 ust. 4 pkt 15	<i>wprowadzono wymów uzgadniania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (poprzez właściwe odesłanie stosownych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z właściwym organem wojskowym w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej</i>
		art. 59 ust. 2a	<i>„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu."</i>
10.	art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzna oraz niektórych innych ustaw	art. 67a – art. 67c	<i>wprowadzono przepisy dotyczące tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, które tworzone są m.in. dla studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

11. ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. <i>o zmianie ustawy o zasadach prowadzenie polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw</i>	art. 2 pkt 21	wprowadzono definicję pojęcia średniookresowej strategii rozwoju kraju przez, którą rozumie się <i>strategię, o której mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju</i>
	art. 3 ust. 4	„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa należy do zadań Rady Ministrów.”
	art. 9 ust. 2	„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.”
	art. 10 ust. 1 pkt 2a	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania wynikające z [cyt.]: „diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;”
	art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. b	„prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ”
	art. 10 ust. 2 pkt 7	„[w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się – dop.] obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;”
	art. 11 pkt 3	„[wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno – dop.] sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, jeżeli takie strategie istnieją;”
	art. 11 pkt 5	wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie [cyt.]: „występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:”

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		uchylono art. 46, art. 47, art. 48 i art. 49	przepisy odnosiły się do usuniętych z systemu prawnego koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz programów rządowych, które zawierały zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (spowodowało to zmiany w innych przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
		art. 53 ust. 4 pkt 13	<i>„Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych;”</i>
12.	ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa	art. 8c	<i>„Wnioski lub uwagi dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projektu tego studium, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu tego planu, projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, projektu audytu krajobrazowego albo planu zagospodarowania przestrzennego województwa mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w innej formie jeżeli zostanie ona określona przez ten organ odpowiednio w ogłoszeniu dokonany na podstawie art. 11 pkt 1 i 7, art. 17 pkt 1 i 9, art. 37b ust. 2 pkt 8, art. 38b ust. 2 pkt 4 albo art. 41 ust. 1 pkt 1. Wnoszący uwagi lub wnioski podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.”</i>
		art. 8d ust. 1	<i>„Organ sporządzający projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi dyskusję publiczną dotyczącą projektu tego dokumentu w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.”</i>
13.	art. 7 ustawy z dnia 30 marca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,	art. 66a	<i>„Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

	<i>udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw</i>		<i>ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko."</i>
14.	ustawa z dnia 20 kwietnia 2021 r. <i>o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej</i>	art. 11 pkt 5 lit. n art. 17 pkt 6 lit. a art. 53 ust. 5e art. 53 ust. 5f	w przypadkach określonych w ustawie ustanowiono wymóg opiniowania projektów: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz operatorem systemu przesyłowego gazowego
		art. 61 ust. 1 pkt 6	„ zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiono zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.”
15.	ustawa z dnia 17 września 2021 r. <i>o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw</i>	art. 2 pkt 20a	wprowadzono definicję „urządzeń innych niż wolnostojące” określając jej jako [cyt.]: „ (...) urządzenia techniczne zamontowane na budynku;”
		art. 10 ust. 2a	„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich tref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641); 2) urządzeń innych niż wolnostojące.”

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

16.	ustawa dnia 9 marca 2023 r. <i>o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw</i>	art. 15 ust. 3 pkt 3a	ustalono, iż granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko muszą znajdować się w granicach obszaru, o którym mowa w art. 10 ust. 2a (wskazanego w studium pod lokalizację tych urządzeń)
		art. 15 ust. 1	<i>„Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 2370 i 2687) oraz niezbędnych mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.”</i>
		art. 62 ust. 1	zmiana dotyczy długości okresu, na który można zawiesić postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy: z nie dłuższego niż 9 miesięcy na nie dłuższy niż 18 miesięcy
		art. 62 ust. 3	wójt, burmistrz albo prezydent miasta może przedłużyć zawieszenie postępowania na dodatkowy czas, nie dłuższy niż 6 miesięcy w sytuacji gdy w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany jeżeli w okresie zawieszenia postępowania dokonano wyłożenia projektu planu miejscowego

Źródło: Opracowanie własne

4.3. Analiza istniejącego stanu planistycznego

Polityka przestrzenna w gminie Szepietowo kształtowana jest za pomocą dwóch rodzajów dokumentów:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (do czasu uchwalenia planu ogólnego),
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXV/278/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”.

Gmina Szepietowo nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywałyby cały jej obszar w granicach administracyjnych. Obowiązujące plany miejscowe obejmują zarówno tereny położone w granicach miasta Szepietowo jak i obszary wiejskie gminy (Tabela 11). Pokrycie powierzchni analizowanego obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. kształtowało się na poziomie około 20%.

Tabela 11. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na analizowanym obszarze (według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.)

Lp.	Nazwa planu	Data i numer uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa - Wilki	Uchwała Nr IX/65/03 z dnia 29 października 2003 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Piwnej	Uchwała Nr XXVI/182/09 z dnia 13 listopada 2009 r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej	Uchwała Nr XXXI/222/10 z dnia 28 czerwca 2010 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)	Uchwała Nr VI/34/11 z dnia 31 maja 2011 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze w gminie Szepietowo	Uchwała Nr VIII/52/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gieralty, Nowe Gieralty i Szepietowo	Uchwała Nr XVII/102/12 z dnia 12 października 2012 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A	Uchwała Nr XXV/186/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym	Uchwała Nr XXXIII/240/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

	Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1	
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XXXV/254/18 z dnia 25 lipca 2018 r.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gieralty w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XXXVI/282/22 z dnia 23 czerwca 2022 r.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XXXVII/287/22 z dnia 4 sierpnia 2022 r.

Źródło: Opracowanie własne

W analizowanym okresie uchwalono pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co stanowi około 45% wszystkich planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Szepietowo według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

W latach 2020 – 2022 podjęto następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem uchwał „intencyjnych” na podstawie, których sporządzono plany miejscowe wymienione w Tabeli 11 w wierszach 10 i 11):

- Uchwała Nr XIX/148/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej);
- Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki o nr ew. 1057/1 położonej w obrębie Szepietowo w gminie Szepietowo;
- Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo;
- Uchwała Nr XIX/147/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulicy Białostockiej);

- Uchwała Nr XII/178/21 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny – Pogorzelski w gminie Szepietowo;
- Uchwała Nr XXXII/251/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 1026 położoną w obrębie Średnica – Pawłowięta w gminie Szepietowo.

4.4. Ogólna charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXV/278/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo”.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) [cyt.]: „*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*”

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., tj. dnia wejście w życie nowelizacji przepisów powyższej ustawy na mocy, której wyżej wymieniony artykuł został uchylony [cyt.]: „*W studium uwzględnia się **UWARUNKOWANIA** wynikające w szczególności z:*

- 1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- 2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*
- 2a) *diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;*
- 3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;*
- 4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopali, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. ”.

W tabeli 12 przedstawiono najważniejsze uwarunkowania gminy Szepietowo opisane w Studium wraz z wnioskami z podziałem na poszczególne elementy, o których mowa powyżej.

Tabela 12. Uwarunkowania gminy Szepietowo opisane w Studium wraz z wnioskami

Lp.	Rodzaj uwarunkowania	Informacje	Wnioski
1.	<p align="center">PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dobre połączenie komunikacyjne poprzez drogę krajową nr 66 oraz linię kolejową nr 6; • dominują tereny rolne uzupełnione nielicznymi kompleksami leśnymi o niewielkich powierzchniach; • zabudowa występuje w sposób rozporoszony lub liniowo wzdłuż dróg; • tereny mieszkaniowe występują w skupiskach: zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; • miasto Szepietowo charakteryzuje się zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną; • gmina Szepietowo posiada wykształcony ośrodek gminny, w którym zlokalizowane są ważniejsze instytucje publiczne a także obiekty z zakresu handlu, usług, sportu i rekreacji; • rozwój przestrzenny miasta Szepietowo ograniczony jest poprzez przylegające kompleksy leśne; • układ urbanistyczny miasta Szepietowo wyznacza przebieg linii kolejowej – dzieli ona miasto na dwie części: północną o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym oraz południową (mieszkaniowo – usługową); • dominują wsie o charakterze wielodrożnicowym, • niektóre wsie pełnią funkcję wspomagającą dla ośrodka podstawowego – miasta Szepietowo. Na ich terenie koncentrują się niektóre usługi podstawowe; 	<ul style="list-style-type: none"> • struktura osadnicza gminy ukształtowana jest z podziałem na osady wiejskie o stosunkowo zwartym układzie osadniczym skoncentrowanym wzdłuż ulic, z wyraźną funkcją wiodącą miasta Szepietowo; • w zagospodarowaniu przestrzennym widoczny jest podział między obszarami zabudowanymi a otwartymi. Wskazane jest podtrzymanie realizacji nowej zabudowy w sposób zwarty z istniejącą oraz unikanie rozlewania się zabudowy na tereny otwarte; • gmina na typowo rolniczy charakter wynikający z dużego udziału gleb wysokich klas bonitacyjnych. Wskazane byłoby utrzymanie dotychczasowego charakteru, przy jednoczesnej dywersyfikacji struktury gospodarczej gminy; • zwarte kompleksy leśne na terenie gminy koncentrują się w centralnej jej części wokół miasta Szepietowo oraz w południowo – wschodniej części gminy, na terenie sołectwa Wyliny – Ruś. Należy uwzględnić utrzymanie i ochronę istniejących lasów w celu zwiększenia retencyjności obszaru zasilania wód płynących, stabilizacji warunków klimatycznych, utrzymania i kształtowania struktury przyrodniczej gminy oraz powiązań ekologicznych.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

- przeważającą część gminy pokrywają pola uprawne oraz trwałe użytki zielone (około 75% powierzchni gminy);
- znaczą część terenów rolnych gminy Szepietowo stanowią grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (III i IV);
- większe kompleksy leśne znajdują się jedynie w okolicach miasta Szepietowo oraz wsi Wyliny – Ruś;
- lasy ogółem stanowią około 17,5% powierzchni gminy;
- w odniesieniu do struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy w Studium wydzielono strefę terenów otwartych (tereny rolnicze, lasy oraz tereny wód powierzchniowych) i strefę zainwestowaną (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, aktywności gospodarczej oraz obsługi technicznej);
- na podstawie oceny wartości przyrodniczych i potrzeb zmian w zagospodarowaniu terenu w studium ustalono następujące obszary rozwoju przestrzennego:
 - funkcja rolnicza (podstawowa funkcja rozwoju gminy). Tereny rolnicze podzielono na:
 - obszary związane z produkcją rolną (dopuszczono rozwój zabudowy zagrodowej oraz ferm hodowlanych, a także wskazano tereny, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW);

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolne bez prawa do zabudowy (obniżenia dolinne lub zagłębienia terenowe o stosunkowo wysokim poziomie wód gruntowych); o funkcja mieszkaniowa (funkcja wspomagająca rozwój gminy). Ze względu na predyspozycje przestrzenne, stan zainwestowania, położenie względem układu komunikacyjnego tereny mieszkaniowe zostały podzielone na: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę wielorodzinną w mieście Szepietowo; - zabudowę jednorodziną niskiej intensywności w mieście Szepietowo, z tendencją do wspierania zabudowy zagrodowej; - zabudowę zagrodową wraz z jednorodziną niskiej intensywności i letniskową (w granicach zwartej zabudowy wsi); o funkcja produkcyjno – usługowa (funkcja wspomagająca rozwój gminy). Zakłada stworzenie większych powierzchniowo terenów aktywności gospodarczej w Szepietowie, Plewkach oraz Włostach – Olszanka. Odrębną kategorią aktywności gospodarczej jest PODR w Szepietowie; o funkcja turystyczna (funkcja wspomagająca rozwój gminy). Wykorzystuje walory przyrodnicze gminy. 	
--	--	---	--

<p>2.</p>	<p>ŁAD PRZESTRZENNY</p>	<ul style="list-style-type: none"> • o ładzie przestrzennym w gminie Szepietowo stanowi środowisko przyrodnicze oraz charakter zagospodarowania terenów; • krajobraz rolniczy gminy tworzą pola uprawne i łąki; • w przestrzeni przeważają tereny otwarte. W krajobraz ten wpisuje się zabudowa zagrodowa; • dominuje zabudowa niska i ekstensywna; • niski stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego; • zabudowa rozwija się w sposób miarowy, nie niszczący rolniczego krajobrazu gminy; • kształtowaniu ładu przestrzennego sprzyja stosunkowo zwarta jednorodna struktura funkcjonalno – przestrzenna; • w gminie Szepietowo nie uchwalono planu miejscowego dla całego obszaru gminy; • z racji tego, iż niewielki obszar gminy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, część budynków i budowli została zrealizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy; • ze względu na niewielki udział terenów gminy Szepietowo pokrytych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, procesy rozwoju zabudowy nie są wystarczająco kontrolowane; • w odniesieniu do terenów zainwestowanych: <ul style="list-style-type: none"> ○ na obszarach wiejskich dominuje zabudowa siedliskowa; 	<ul style="list-style-type: none"> • niewielki obszar gminy pokrywają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany uchwalane są fragmentarycznie w zależności od potrzeb. Ze względu na strukturę przestrzenną gminy wystarczające jest procedowanie ewentualnych fragmentarycznych planów lub ich zmian w zależności od potrzeb; • nowe inwestycje powinno się realizować w pierwszej kolejności jako uzupełnienie istniejących struktur zurbanizowanych, w celu uniknięcia rozpraszania zabudowy; • należy dążyć do zróżnicowania struktury funkcjonalnej gminy w sposób pozwalający na jej zrównoważony rozwój; • w przypadku rozwoju obszarów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej, nową zabudowę należy lokalizować w sposób pozwalający na uniknięcie konfliktów przestrzennych związanych z funkcjonowaniem istniejących terenów mieszkaniowych; • korzystne dla ładu przestrzennego jest stosowanie tradycyjnych form architektonicznych, materiałów i kolorystyki zharmonizowanej z otaczającą zabudową i krajobrazem; • korzystne dla ładu przestrzennego jest utrzymanie małej ilości reklam i szyldów w przestrzeni oraz wraz z rozwojem struktur osadniczych, stworzenie narzędzi do kontrolowania ich rozmieszczenia i wyglądu; • doliny rzeczne i obniżenia pełniące ważne funkcje hydrologiczne, klimatyczne i ekologiczne (lokalne ciągi ekologiczne) powinny być pozostawione jako
-----------	--------------------------------	---	---

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> ○ luki w zabudowie zagrodowej stopniowo uzupełniane są zabudową mieszkaniową jednorodzinną; ○ istniejąca zabudowa ma różnorodny charakter mimo to krajobraz struktur osadniczych jest spójny, dobrze wpisujący się w rolniczy pejzaż gminy; ○ nowe budynki skalą i tradycyjną formą dopasowane są do istniejącej zabudowy. Nieliczne spośród wyremontowanych obiektów odznaczają się elewacjami o intensywnej kolorystyce i dodatkowymi detalami architektonicznymi; ○ na tle zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wyróżniają się obiekty sakralne i budynki użyteczności publicznej – dominanty przestrzenne i wysokościowe; ○ krajobraz nie jest „zanieczyszczony” przez „krzykliwe” i nieodpowiednio rozmieszczone reklamy i szyldy; ● w odniesieniu do terenów otwartych: <ul style="list-style-type: none"> ○ stanowią większą część terenu gminy; ○ pola uprawne mają strukturę mozaikową, miejscami o dużym rozdrobieniu; ○ największy zwarty kompleks leśny znajduje się w rejonie miejscowości Wyliny – Ruś; ○ negatywnie odcinają się niektóre obiekty infrastruktury technicznej m.in. elektrownie wiatrowe, w większości nie niszczą one spójności estetycznej pejzażu gminy. 	<p>tereny otwarte, niezabudowane oraz nieuszczelnione;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● wskazuje się pozostawienie jak największej części terenów otwartych w dotychczasowej formie użytkowania z uwagi na pełnione przez nie funkcje krajobrazowo – przyrodnicze oraz wysoka przydatność rolniczą; ● wskazuje się pozostawienie jak największej części terenów trwałych użytków zielonych oraz zadrzewień śródpolnych w dotychczasowej formie użytkowania z uwagi na pełnione przez nie funkcje krajobrazowo – przyrodnicze, klimatyczne, ekologiczne, ponadto należy umożliwiać procesy naturalnego tworzenia się zadrzewień śródpolnych oraz ciągów zieleni o charakterze naturalnym w obszarach dolin rzecznych i innych ciągów ekologicznych w celu utrzymania ciągłości powiązań przyrodniczych; ● większe kompleksy leśne nie powinny podlegać przekształceniom i zabudowywaniu. Należy dążyć do zwiększenia spójności obszarów leśnych przez odpowiednie zalesienie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w szczególności pojedynczych pól i łąk położonych pośród zwartych formacji leśnych (wyrównywanie granicy rolno – leśnej).
--	--	---	--

<p>3.</p>	<p>STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • rzeźba terenu gminy Szepietowo jedynie w niewielkim stopniu wykazuje zmiany antropogeniczne; • powierzchnia terenu została przekształcona głównie w rejonach największych ciągów komunikacyjnych, na terenach zwartej zabudowy i w rejonach eksploatacji surowców naturalnych; • surowce mineralne występują jedynie na niewielkich obszarach gminy; • złoża surowców są mało zróżnicowane pod względem rodzaju kopali (występują udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kruszyw naturalnych, tj. piasków i żwirów); • system wód powierzchniowych na terenie gminy tworzą przede wszystkim rzeki – Mianka, Płonka i Strużynka i niewielkie cieki wodne; • największym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych gminy są zanieczyszczenia lokalne, związane z intensywnym rozwojem rolnictwa oraz niewielki zasięg istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; • na terenie gminy występują głównie gleby mineralne bielcowe i brunatne; • gminę charakteryzuje stosunkowo duży udział gleb III i IV klasy bonitacyjnej w jej ogólnej powierzchni terenu. Ponad 36% gruntów użytków rolnych stanowią gleby III klasy bonitacyjnej; • użytki zielone zajmują niemal 12% powierzchni gminy; 	<ul style="list-style-type: none"> • za podstawowe uwarunkowania przyrodnicze gminy Szepietowo należy uznać: <ul style="list-style-type: none"> ○ wysoki udział gleb wysokiej jakości, przydatnych do produkcji rolnej; ○ występowanie niewielkich obszarów zidentyfikowanych złóż surowców naturalnych; ○ istniejącą sieć cieków naturalnych i rowów melioracyjnych; ○ znikomą liczbę obiektów oraz obszarów chronionych na terenie gminy; ○ zmiany stosunków gruntowo – wodnych związane z intensyfikacją rolnictwa i miejscowo, prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych; • z uwagi na specyfikę terenów gminy jako główne cele w zakresie kształtowania struktury przyrodniczej należy określić: <ul style="list-style-type: none"> ○ zapewnienie ochrony wybranym obiektom i obszarom o szczególnych walorach przyrodniczych; ○ poprawę jakości wód powierzchniowych; ○ ochronę kompleksów leśnych i obszarów zadrzewień, utrzymanie oraz wzmocnienie ich ekologicznych funkcji; ○ tworzenie pasów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; ○ ochronę gruntów najwyższych klas bonitacyjnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na nierolnicze; ○ zwiększanie powierzchni terenów leśnych, bez szkody dla cennych zbiorowisk nieleśnych;
-----------	---	--	---

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> • na jakość powietrza gminy wpływają przede wszystkim niewielkie, rozproszone źródła emisji zanieczyszczeń powietrza (obiekty emitujące zanieczyszczenia z procesów technologicznych); • gmina Szepietowo położona jest w zasięgu połączeń ekologicznych o charakterze ponadlokalnym. Głównymi powiązaniem przyrodniczymi gminy są korytarze ekologiczne, będące częścią ogólnopolskiej sieci. Istniejące powiązania przyrodnicze gminy stanowią zwłaszcza obszary lasów ochronnych, doliny cieków wodnych oraz inne obszary i pasma zieleni naturalnej; • obszarami o szczególnych walorach przyrodniczych są również: kompleks leśny Wyliny, dolina rzeki Mianki, stawy i glinianki położone w pobliżu miasta Szepietowo oraz torfowisko leśne w okolicy wsi Jabłoń – Kikolskie; • gmina Szepietowo charakteryzuje się szczególnie wysokim udziałem terenów otwartych w strukturze użytkowania gruntów; • na obszarze gminy Szepietowo oprócz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pod nazwą „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach” nie występują inne obszary prawnie chronione; • ze względu na duże powierzchnie terenów otwartych, na obszarze gminy Szepietowo występują liczne gatunki zwierząt, w szczególności ptaków i drobnych ssaków; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ utrzymanie ciągłości ekologicznej w gminie i zapobieganie fragmentaryzacji najcenniejszych przestrzeni przyrodniczych; ○ utrzymanie otwartych przestrzeni, głównie terenów rolniczych; ○ zachowanie równowagi ekologicznej w układzie człowiek – środowisko; • jako główne cele w zakresie kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego należy uznać: <ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie rolniczego charakteru gminy z mozaiką pól, użytków zielonych, lasów, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; ○ ochronę i uzupełnienie przydrożnych alei drzew i nasadzeń przydrożnych, szczególnie wzdłuż dróg gminnych; ○ ochronę zachowanych założeń pałacowo – parkowych, zabytków architektury, regionalnej zabudowy drewnianej, krzyży, kapliczek, miejsc pamięci, cmentarzy i innych obiektów o wartościach kulturowych; ○ propagowanie architektury regionalnej.
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • przekształcenia środowiska przyrodniczego w gminie związane są przede wszystkim z działalnością rolniczą; • do największych zagrożeń dla środowiska naturalnego występujących na obszarze gminy Szepietowo należy zaliczyć: intensyfikację rolnictwa, nieracjonalne nawożenie pól oraz stosowanie nadmiernej ilości środków ochrony roślin, a także odprowadzanie ścieków nieoczyszczonych do ziemi lub do wód powierzchniowych; • stosunkowo mała dynamika zmian zagospodarowania terenu gminy pozwoliła na zachowanie nieobjętych ochroną obiektów o wysokich walorach przyrodniczych. 	
<p>4.</p>	<p>STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • większość zabytków nieruchomych znajdujących się na terenie gminy Szepietowo pochodzi z XIX i XX wieku; • zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa podlaskiego (rejestr zabytków nieruchomych) są: kościół parafialny p.w. Św. Anny w Dąbrówce Kościelnej, dzwonnica drewniana przy kościele parafialnym w Dąbrówce Kościelnej, nagrobek Augusta Wojno na cmentarzu w Dąbrówce Kościelnej, budynek kolportażu strażackiego w Dąbrówce Kościelnej, cmentarz wojenny z I wojny światowej w Szepietowie – Wawrzyńcach oraz cmentarz wojenny z I wojny światowej w Średnicy – Pawłowiętach; 	<ul style="list-style-type: none"> • zabytki gminy Szepietowo są cennym świadectwem historii gminy i ważnymi elementami jej charakterystycznego krajobrazu kulturowego; • obecne formy ochrony zabytków, wprowadzone wobec wybranych obiektów i obszarów w gminie, nie są wystarczające dla zabezpieczenia ich przed zniszczeniem lub przekształceniem; • objęcia ochroną wymagają przede wszystkim: historyczny układ przestrzenny gminy wsi Dąbrówka Kościelna, zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne, zespoły parkowe oraz zabytkowe cmentarze, w tym cmentarze wojenne; • należy dążyć do objęcia ochroną powyższych obiektów przez zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rekomendowane jest, by ich ustalenia uwzględniały również potrzeby ochrony obiektów historycznej zabudowy wsi, przede wszystkim przez ustalenia

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> • pozostałe cenne pod względem kulturowym i historycznym obiekty wyróżniono ujęciem ich w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków; • na terenie gminy Szepietowo występują 33 stanowiska archeologiczne, które zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków; • ochronę zabytków ustala również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A. W jego granicach znajdują się: cmentarz z okresu I wojny światowej we wsi Średnica – Jakubowięta oraz mogiła wojenna z I wojny światowej położona we wsi Wojny – Pogorzel. Ponadto 8 stanowisk archeologicznych położonych w granicach powyższego planu zostało objętych ochroną ustaleniami tego planu przez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej; • za dobro kultury współczesnej na terenie gminy Szepietowo uznano modernistyczny budynek rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Najświętszej Maryi Panny Matki Miłosierdzia w Szepietowie. Obiekt objęto ochroną przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej; • w pejzażu gminy wciąż obecne są również charakterystyczne obiekty małej architektury, będące częścią krajobrazu kulturowego gminy – kapliczki i krzyże przydrożne oraz lokalne miejsca pamięci. 	<p>dotyczące geometrii, kubatury i materiałów wykończeniowych budynku oraz przez kształtowanie powiązań kompozycyjnych i widokowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrony wymagają również kapliczki i krzyże przydrożne, będące istotnymi elementami krajobrazu kulturowego gminy.
--	--	---	--

<p>5.</p>	<p>WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW</p>	<ul style="list-style-type: none"> • według danych GUS za 2019 r. na terenie gminy Szepietowo znajdowało się 1887 budynków mieszkalnych, w których znajdowało się ponad 2100 mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa jednego mieszkania na terenie gminy wynosiła 110 m². W mieszkaniu było średnio 5 izb; • na terenie gminy Szepietowo w 2018 r. dominowała działalność rolnicza, w której zatrudnionych było około 61,4% osób aktywnych zawodowo; • w ostatnich latach wzrasta liczba osób prowadzących własną działalność gospodarczą (najwięcej w branży związanej z budownictwem); • w gminie brak jest dużych zakładów przemysłowych. Dominują przedsiębiorstwa małe. Według kryterium liczby pracujących najwięcej jest przedsiębiorstw poniżej 9 pracujących; • w 2019 r. bezrobocie rejestrowane w gminie Szepietowo wynosiło 5,6% wśród kobiet oraz 5,5% wśród mężczyzn; • na terenie gminy nie działają żłóbki oraz klubiki dziecięce; • najważniejszą rolę w propagowaniu kultury na terenie gminy pełni Gminny Ośrodek Kultury w Szepietowie. Ponadto na terenie gminy funkcjonują świetlice i inne obiekty kultury; • biblioteki publiczne zlokalizowane są w Szepietowie oraz Szepietowie – Wawrzyńcach, gdzie mieści się Biblioteka 	<ul style="list-style-type: none"> • liczba ludności gminy utrzymuje się na zbliżonym, stałym poziomie, z nieznacznym wskaźnikiem malejącym; • w gminie występuje korzystna struktura wiekowa ludności; • stale poprawiają się warunki lokalowe; • placówki oświatowe są dobrze rozwinięte, a ich liczba wystarczająca; • mieszkańcy gminy mają dostęp do usług zdrowia na terenie gminy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie; • dobrze rozwija się kultura oraz sport i rekreacja, nie brakuje dużych ośrodków sportowych; • bezpieczeństwo mieszkańców gminy jest na wysokim poziomie, powyżej średniej dla powiatu i całego kraju; • baza turystyczna, mimo walorów przyrodniczych gminy jest bardzo słabo rozwinięta; • wciąż występuje duże bezrobocie; • liczba gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej utrzymuje się na wysokim poziomie, powyżej średniej dla powiatu i województwa; • istnieje potrzeba realizacji nowych miejsc pracy w sektorach pozarolniczych, zwłaszcza dla osób młodych; • rozwija się pozarolnicza działalność gospodarcza.
-----------	--	---	--

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<p>Fachowa Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie;</p> <ul style="list-style-type: none"> • na terenie gminy Szepietowo funkcjonują liczne obiekty sportowo – rekreacyjne; • gmina Szepietowo posiada tereny wartościowe pod względem przyrodniczo – krajobrazowym i kulturowym. Szczególnie atrakcyjna jest południowo – wschodnia część gminy (rejon wsi Wyliny – Ruś), jednak potencjał w zakresie zagospodarowania terenu pod względem turystycznym nie został wykorzystany; • obecnie turystyka na terenie gminy jest stosunkowo słabo rozwinięta. Istnieje kilka baz noclegowych. Największym obiektem jest Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie – Wawrzyńcach. Występuje niedobór podmiotów gospodarczych świadczących usługi gastronomiczne; • podstawową instytucją działającą w zakresie opieki społecznej jest zlokalizowany w Szepietowie Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej; • w zakresie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy funkcjonują jednostki ochotniczej straży pożarnej. W Szepietowie mieści się Posterunek Policji; • na terenie gminy Szepietowo funkcjonuje Gminny Ośrodek Zdrowia w Szepietowie zapewniający mieszkańcom podstawową opiekę medyczną. 	
6.	UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE	<ul style="list-style-type: none"> • ze względu na rolniczy charakter gminy Szepietowo, duży odsetek działalności 	<ul style="list-style-type: none"> • szacunkowa chłonność istniejących struktur osadniczych (terenów zwartej zabudowy) i terenów

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<p>prowadzonej na jej terenie dotyczy produkcji nastawionej na hodowlę bydła mlecznego i uprawy zbóż;</p> <ul style="list-style-type: none"> • systematycznie wzrasta wysokość zarówno dochodów jak i wydatków gminy. Tempo wzrostu dochodów gminy jest jednak wyraźnie wyższe; • rosnąca liczba podmiotów gospodarczych oraz zmniejszając się liczba osób bezrobotnych świadczą o rozwoju gospodarczym analizowanego obszaru; • na terenie gminy nie występują rezerwy przyrody, parki narodowe ani inne obszary i obiekty chronione, z wyjątkiem zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach; • obszarami o szczególnych walorach przyrodniczych są również: kompleks leśny Wyliny, dolina rzeki Mianki, stawy i glinianki zlokalizowane w pobliżu miasta Szepietowo oraz torfowisko leśne w okolicy wsi Jabłoń – Kikolskie; • gmina Szepietowo leży poza ważnymi pod względem przyrodniczym obszarami chronionymi o znaczeniu ponadlokalnym; • najwięcej obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych jest w mieście Szepietowo; • tempo wzrostu liczby mieszkań, jak i budynków mieszkalnych jest niezbyt wysokie; • gmina Szepietowo jest dobrze skomunikowana z ważnymi ośrodkami takimi jak Warszawa i Białystok. Sieć dróg publicznych jest dobrze 	<p>wskazanych na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych wynosi 159 014 m² powierzchni użytkowej – nie jest niezbędne przeznaczenie na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej dodatkowych terenów;</p> <ul style="list-style-type: none"> • w oparciu o przeprowadzone analizy demograficzne, stwierdza się, że skala obecnych rezerw terenowych pod zabudowę przekracza szacowane potrzeby mieszkaniowe na terenie gminy; nie wyklucza się jednak wystąpienia zjawiska losowego, istotnie zwiększającego zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe; • uwzględniając specyfikę nieskonsumowanych terenów stanowiących potencjalne rezerwy terenowe pod zabudowę mieszkaniową – konieczność wyłączenia z produkcji leśnej, za zasadne uznaje się wskazanie stref rozwoju zabudowy możliwych do uruchomienia etapowo; • analiza wykazała, że w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej tereny przeznaczone na funkcję produkcyjno – usługową stanowią około 21% co daje różnicę między stanem obecnym a preferowanym o ponad 850 000 m² powierzchni użytkowej; • szacunkowa chłonność terenów produkcyjno – usługowych wyznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych wynosi około 430 958 m²; • analiza wykazała, że do roku 2049, biorąc pod uwagę przyrost liczby gospodarstw, będzie istniało zapotrzebowanie na przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową,
--	--	---	--

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<p>rozwinięta. Dodatkowo przez gminę przebiega pierwszorzędna dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa znaczenia państwowego trasy Warszawa – Kuźnica Białostocka;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pod względem infrastruktury technicznej najlepiej rozwinięta jest sieć wodociągowa, z której korzystają prawie wszyscy mieszkańcy; • w granicach gminy nie ma kompletnego systemu sieci ciepłowniczej; • mieszkańcy mają dostęp do sieci telekomunikacyjnych, w tym do szerokopasmowej sieci światłowodowej; • aktualne zasoby mieszkaniowe w gminie nie są w stanie zaspokoić potrzeb jej mieszkańców; • określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na poziomie 107 824 m² powierzchni użytkowej; • do czynników dodatkowo stymulujących rozwój gospodarczy gminy należą przede wszystkim jej lokalizacja oraz ciągły wzrost jej dostępności komunikacyjnej; • na terenie gminy jedynie niewielkie obszary mają charakter produkcyjny, usługowy lub magazynowy. Wymagane jest wyznaczenie atrakcyjnych terenów rozwoju zabudowy produkcyjno - usługowej; • założono, iż preferowana powierzchnia terenów produkcyjno – usługowych w granicach gminy Szepietowo powinna odpowiadać około 30% powierzchni terenów mieszkaniowych. 	<p>aby w stosunku do zabudowy mieszkaniowej utrzymać preferowany udział 30%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjno – usługową wynosi około 1 192 477 m² powierzchni użytkowej; • wielkość aktualnie przeznaczonych terenów pod nową zabudowę produkcyjno – usługową nie jest w stanie zaspokoić potrzeb przyszłych mieszkańców i za zasadne uznaje się wyznaczenie dodatkowych terenów pod tę funkcję.
--	--	--	---

7.

**OBIEKTY I TERENY CHRONIONE
ORAZ OGRANICZENIA
W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- ochrona gruntów rolnych klas I-III i leśnych;
- obecność lasów związana jest ponadto z ograniczeniami dotyczącymi odległości zabudowy od gruntów leśnych i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- ochrona obiektów zabytkowych chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektów zabytkowych dotyczą także przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na terenie gminy znajdują się również zabytkowe cmentarze wojenne z okresu I wojny światowej. Podlegają one ponadto ochronie wynikającej z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych;
- ograniczenia wynikające z konieczności ochrony środowiska związane z występowaniem form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. – na terenie gminy Szepietowo utworzono zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach”. W celu zachowania krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz drzewostanu wprowadzono zakazy wymienione w art. 45 ustawy o ochronie przyrody;
- ochrona wynikająca z przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – na terenie gminy Szepietowo podstawowymi źródłami hałasu są szlaki komunikacyjne – drogi i linia kolejowa;
- ograniczenia w zabudowie wynikające z występowania czynnych cmentarzy;
- zagrożenia powodziowe – na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ograniczenia w zagospodarowaniu wiążą się z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie gminy Szepietowo występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie i niskie. Są to tereny położone w rejonie rzeki Mianki. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Plewki oraz Włosty – Olszanka;
- ograniczenia związane z występowaniem złóż kopalin – gospodarowanie na tych obszarach reguluje ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Występujące na terenie gminy Szepietowo udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska;
- ochrona ujęć wód – ujęcia wód zlokalizowane są w miejscowościach: Szepietowo, Średnica, Dąbrówka Kościelna, Wojny – Krupy oraz Nowe Szepietowo Podleśne. Wokół ujęć ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej, na których zakazuje się m.in. użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- tereny zamknięte – na terenie gminy Szepietowo zlokalizowane są tereny zamknięte, tworzone na obszarach, które ze względu na położenie lub infrastrukturę są szczególnie ważne ze względu na

bezpieczeństwo kraju – w miejscowościach Plewki i Dąbrowa – Moczydły występują tereny zamknięte resortu obrony narodowej. Ponadto dla obiektu technicznego znajdującego się na działce o nr ew. 68, obręb Plewki, ustanowiono strefę ochronną wraz z zakazami co do sposobu jej zagospodarowania. Terenami zamkniętymi na obszarze gminy Szepietowo są także tereny przebiegającej przez gminę linii kolejowej;

- ograniczenia wynikające z występowania elektrowni wiatrowych – ograniczenia w lokalizacji nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wokół elektrowni wiatrowych;
- inne ograniczenia:
 - wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – ustawa określa odległości w jakich mogą być usytuowane obiekty budowlane od poszczególnych rodzajów dróg publicznych;
 - związane z przebiegiem przez teren gminy obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 400 kV i 110 kV;
 - wynikające z przebiegu tranzytowego gazociągu wysokiego ciśnienia – ograniczenia występujące w strefach kontrolowanych gazociągu;
 - związane z przebiegiem przez gminę Szepietowo linii kolejowej – ograniczenia w sytuowaniu budowli i budynków wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz konieczność uwzględniania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót zmiennych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
 - ze względu na rozbudowaną sieć hydrograficzną w gminie Szepietowo – uwzględnienie zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – w świetle art. 27 ust. 1 zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - pozostałe ograniczenia dla zagospodarowywania terenów i lokalizacji zabudowy wynikają ponadto z odrębnych, szczegółowych przepisów w tym m.in.:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - innych przepisów, norm i warunków mających zastosowanie na poszczególnych terenach gminy 		
8.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ORAZ WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • na terenie gminy Szepietowo znajdują się niewielkie obszary udokumentowanych złóż kopalin – kruszywa naturalnego oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej. Łącznie ich powierzchnia wynosi 14 ha; • gmina Szepietowo leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych; • obszar gminy położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych o identyfikatorze PLGW200055; • na terenie gminy Szepietowo wyznaczono następujące obszary i tereny górnicze: „Wyliny – Ruś III”, „Wyliny – Ruś IV”, „Wyliny – Ruś V”, „Wyliny – Ruś VI” oraz „Dąbrowa – Wilki II”. Wskazane obszary i tereny zostały ustanowione dla eksploatacji kruszyw naturalnych. 		
9.	STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> • najważniejszy węzeł drogowy znajduje się w rejonie miejscowości Dąbrówka Kościelna, gdzie łączą się: droga krajowa, wojewódzka i drogi powiatowe; • sieć drogowa gminy opiera się na drodze krajowej i drogach powiatowych, łączących tereny gminy z najważniejszymi miastami sąsiednimi. Układ uzupełniają drogi gminne i drogi wewnętrzne, pełniące zazwyczaj rolę dojazdów do pól uprawnych i siedlisk w zabudowie zagrodowej; • stan techniczny dróg jest zróżnicowany; • przez teren gminy Szepietowo przebiega dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 6 o znaczeniu krajowym, która stanowić ma fragment linii kolejowej Rail Baltica. Od 2017 r. linia kolejowa na terenie gminy jest modernizowana. Na linii odbywa się ruch osobowy dalekobieżny i regionalny oraz towarowy; • gminna sieć wodociągowa obsługiwana jest przez sześć stacji uzdatniania wody </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> • istniejąca sieć drogowa jest wystarczająco rozbudowana, niezbędne jest jednak przeprowadzenie remontów dla dróg w złym stanie technicznym i wymiana nawierzchni na asfaltową dla dróg o największym znaczeniu; • o ile to możliwe, należy dążyć do rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego na obszarach zabudowanych; • ze względu na rolnicze użytkowanie terenów i wykorzystywanie dróg publicznych również przez kombajny rolnicze, budowa i remont dróg powinny, o ile to możliwe, uwzględniać realizację szerszego pobocza, umożliwiającego zachowanie bezpieczeństwa i płynności ruchu pojazdów; • należy dążyć do zwiększania bezpieczeństwa przejazdów kolejowych na terenie gminy Szepietowo; • sieć wodociągowa niemalże w całości zaopatruje tereny zurbanizowane, w dalszym ciągu jednak słabo wykształcona jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa; </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> • najważniejszy węzeł drogowy znajduje się w rejonie miejscowości Dąbrówka Kościelna, gdzie łączą się: droga krajowa, wojewódzka i drogi powiatowe; • sieć drogowa gminy opiera się na drodze krajowej i drogach powiatowych, łączących tereny gminy z najważniejszymi miastami sąsiednimi. Układ uzupełniają drogi gminne i drogi wewnętrzne, pełniące zazwyczaj rolę dojazdów do pól uprawnych i siedlisk w zabudowie zagrodowej; • stan techniczny dróg jest zróżnicowany; • przez teren gminy Szepietowo przebiega dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 6 o znaczeniu krajowym, która stanowić ma fragment linii kolejowej Rail Baltica. Od 2017 r. linia kolejowa na terenie gminy jest modernizowana. Na linii odbywa się ruch osobowy dalekobieżny i regionalny oraz towarowy; • gminna sieć wodociągowa obsługiwana jest przez sześć stacji uzdatniania wody 	<ul style="list-style-type: none"> • istniejąca sieć drogowa jest wystarczająco rozbudowana, niezbędne jest jednak przeprowadzenie remontów dla dróg w złym stanie technicznym i wymiana nawierzchni na asfaltową dla dróg o największym znaczeniu; • o ile to możliwe, należy dążyć do rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego na obszarach zabudowanych; • ze względu na rolnicze użytkowanie terenów i wykorzystywanie dróg publicznych również przez kombajny rolnicze, budowa i remont dróg powinny, o ile to możliwe, uwzględniać realizację szerszego pobocza, umożliwiającego zachowanie bezpieczeństwa i płynności ruchu pojazdów; • należy dążyć do zwiększania bezpieczeństwa przejazdów kolejowych na terenie gminy Szepietowo; • sieć wodociągowa niemalże w całości zaopatruje tereny zurbanizowane, w dalszym ciągu jednak słabo wykształcona jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa;
<ul style="list-style-type: none"> • najważniejszy węzeł drogowy znajduje się w rejonie miejscowości Dąbrówka Kościelna, gdzie łączą się: droga krajowa, wojewódzka i drogi powiatowe; • sieć drogowa gminy opiera się na drodze krajowej i drogach powiatowych, łączących tereny gminy z najważniejszymi miastami sąsiednimi. Układ uzupełniają drogi gminne i drogi wewnętrzne, pełniące zazwyczaj rolę dojazdów do pól uprawnych i siedlisk w zabudowie zagrodowej; • stan techniczny dróg jest zróżnicowany; • przez teren gminy Szepietowo przebiega dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 6 o znaczeniu krajowym, która stanowić ma fragment linii kolejowej Rail Baltica. Od 2017 r. linia kolejowa na terenie gminy jest modernizowana. Na linii odbywa się ruch osobowy dalekobieżny i regionalny oraz towarowy; • gminna sieć wodociągowa obsługiwana jest przez sześć stacji uzdatniania wody 	<ul style="list-style-type: none"> • istniejąca sieć drogowa jest wystarczająco rozbudowana, niezbędne jest jednak przeprowadzenie remontów dla dróg w złym stanie technicznym i wymiana nawierzchni na asfaltową dla dróg o największym znaczeniu; • o ile to możliwe, należy dążyć do rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego na obszarach zabudowanych; • ze względu na rolnicze użytkowanie terenów i wykorzystywanie dróg publicznych również przez kombajny rolnicze, budowa i remont dróg powinny, o ile to możliwe, uwzględniać realizację szerszego pobocza, umożliwiającego zachowanie bezpieczeństwa i płynności ruchu pojazdów; • należy dążyć do zwiększania bezpieczeństwa przejazdów kolejowych na terenie gminy Szepietowo; • sieć wodociągowa niemalże w całości zaopatruje tereny zurbanizowane, w dalszym ciągu jednak słabo wykształcona jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa; 			

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<p>zlokalizowanych przy ujęciach. Znajdują się one w miejscowościach: Szepietowo, Średnica, Wojny – Krupy, Nowe Szepietowo Podleśne, Dąbrówka Kościelna oraz Bryki (poza granicą gminy);</p> <ul style="list-style-type: none"> • sieć wodociągowa na terenie miasta i gminy jest dość dobrze rozwinięta. Wszystkie miejscowości są podłączone do wodociągu gminnego. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa; • zbiorcza sieć kanalizacyjna nie obejmuje całego obszaru gminy Szepietowo. System kanalizacji sanitarnej funkcjonuje w mieście Szepietowo oraz miejscowości Szepietowo – Wawrzyńce. Gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych zlokalizowana jest w mieście Szepietowo. Pozostali mieszkańcy korzystają głównie z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ze zbiorników bezodpływowych; • gmina nie posiada zbiorczej sieci ciepłowniczej. W gminie Szepietowo jest system zaopatrzenia w gaz sieciowy a przez jej północne tereny (obszar wsi Jabłoń – Samsony, Jabłoń – Kikolskie, Szymbory – Włodki) przebiega gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Łomża. • przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej 400 kV i 110 kV. Zaopatrzenie terenów zabudowanych w energię elektryczną opiera się na systemie sieci 15 kV; 	<ul style="list-style-type: none"> • ze względów ekonomicznych na terenach rozproszonej zabudowy wsi nadal należy preferować rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, w szczególności przydomowych oczyszczalni ścieków; • należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenów związane z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną; • gmina nie posiada własnego składowiska odpadów, a korzysta z Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czerwonym Borze.
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • gmina prowadzi gospodarkę odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szepietowo. 	
10.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • w studium gminy Szepietowo uwzględniono zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w dokumentach strategicznych i planistycznych o znaczeniu ponadlokalnym takich jak: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego; • Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – zgodnie z wymogami ustawowymi zawarte w niej ustalenia zostały przeniesione do planów zagospodarowania województw; • Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 – w strategii sformułowano trzy cele strategiczne: konkurencyjna gospodarka, powiązania krajowe i międzynarodowe oraz jakość życia. U podstaw ich realizacji mają leżeć cele horyzontalne: wysokiej jakości środowisko przyrodnicze podstawą harmonii aktywności człowieka i przyrody a także infrastruktura techniczna i teleinformatyczna otwierająca region dla inwestorów, mieszkańców, sąsiadów i turystów. Jednym z obszarów strategicznej interwencji, wskazanym w Strategii są obszary wiejskie. • Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – w analizie uwarunkowań wewnętrznych planu, Szepietowo wskazano jako jedno z małych miast i wsi gminnych, które pełnią ważne funkcje o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, przy czym Szepietowo pełni funkcję obsługi rolnictwa o znaczeniu regionalnym. Celem strategicznym, wskazanym w planie jest zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego sprzyjające rozwojowi społeczno – gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności, sprawności funkcjonowania oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego. Ponadto wyznaczono pięć celów częściowych, które następnie rozwinięto i wskazano wytyczne dla ich realizacji. Celem szczególnie odnoszącym się do gminy Szepietowo jest cel 2 dotyczący wzmocnienia spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich. Plan zawiera także wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszarów województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego. Do najważniejszych zadań wynikających z zapisów nadrzędnych dokumentów planistycznych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczyć można: <ul style="list-style-type: none"> ○ Podlaskie Centrum Innowacyjnych Technologii Sektora Rolno – Spożywczego wraz z Ośrodkiem Badawczo – Rozwojowym rolnictwa na obszarach wiejskich; 	

		<ul style="list-style-type: none"> ○ prace na linii kolejowej E75 na odcinku Sadowne – Białystok wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa – Rembertów – Sadowne; ○ rozbudowę kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Szepietowie; ○ zbiornik wodny Szepietowo – Janówka – budowa w celu zwiększenia retencji wody w województwie; ○ kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Płonki wraz z budowlami.
11.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	<ul style="list-style-type: none"> • obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Szepietowo zlokalizowane są w obrębie następujących cieków wodnych: dopływu rzeki Nurzec oraz dopływu z Włost – Olszanka; • na terenie gminy Szepietowo zidentyfikowano następujące kategorie obszarów, na których występuje zagrożenie powodziowe: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat); obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat); • na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z regulacjami ustawy Prawo wodne oraz przepisami szczególnymi występuje szereg ograniczeń i zakazów, w tym m.in. ograniczenia w sytuowaniu nowej zabudowy.

Opracowano na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo

Stosownie do art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kształcie sprzed 24 września 2023 r. [cyt.]: „**W studium OKREŚLA SIĘ w szczególności:**

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnej wydanej przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

16) (uchylony).”.

W tabeli 13 przedstawiono najważniejsze ustalenia, o których mowa powyżej, zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo.

Tabela 13. Ustalenia zawarte w studium gminy Szepietowo

Lp.	Ustalenia	Informacje
1.	<p style="text-align: center;">KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW</p>	<ul style="list-style-type: none"> • studium gminy Szepietowo wskazuje dwa podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej. Są to wyznaczone tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rozwoju funkcji produkcyjnej i usługowej. Jako dominujący pozostał rolniczy charakter gminy; • główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy Szepietowo: <ul style="list-style-type: none"> ○ wzmocnienie roli miasta Szepietowo jako lokalnego ośrodka usługowego, ○ dalszy rozwój struktur osadniczych w oparciu o istniejące jednostki osadnicze przy jednoczesnym dążeniu do skupiania zabudowy, ○ delimitacja obszarów urbanizacji i obszarów otwartych bez zabudowy, ○ rozwój strefy logistyczno – produkcyjno – usługowej w północnej oraz wschodniej części miasta Szepietowo w oparciu o istniejącą drogę krajową oraz linię kolejową, ○ rozwój zabudowy usług turystyki na terenach dawnych glinianek w Szepietowie, ○ utrzymywanie rolniczego charakteru obszarów wiejskich gminy, rozwój agroturystyki, przetwórstwa rolno – spożywczego, a także rolnictwa specjalistycznego, ○ wzmocnienie roli Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego oraz Ośrodka Szkoleniowego PODR jako usług z zakresu obsługi rolnictwa o znaczeniu regionalnym, ○ zachowanie istniejących kompleksów leśnych w południowo – wschodniej części gminy w rejonie miejscowości Wyliny – Ruś oraz zwiększenie udziału terenów leśnych w ogólnej strukturze zagospodarowania terenu i wyrównywanie granicy polno – leśnej, ○ ochrona szczególnie wartościowych elementów krajobrazu kulturowego, ○ ochrona szczególnie wartościowych obszarów i obiektów przyrodniczych, ○ zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych, w szczególności ciągów ekologicznych i dolin cieków wodnych, ○ dalszy rozwój infrastruktury komunikacyjnej, ○ rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych opartych o energię słoneczną oraz utrzymanie istniejących elektrowni wiatrowych w miejscowościach Nowe Gierały i Średnica – Jakubowięta, ○ dalszy rozwój infrastruktury technicznej, propagowanie proekologicznych rozwiązań w gospodarstwach domowych; • w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz prawidłowej struktury osadniczej miasta i gminy Szepietowo należy stosować, w odpowiednim zakresie, następujące zasady: <ul style="list-style-type: none"> ○ kształtowanie spójnych architektonicznie i urbanistycznie zespołów zabudowy, osiedli, pierzei ulic; ○ kształtowanie/lokalizowanie w przestrzeni miejskiej/wiejskiej, identyfikatorów przestrzeni w postaci dominat i akcentów architektonicznych i urbanistycznych zharmonizowanych z otoczeniem;

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> ○ kształtowanie lokalnych przestrzeni publicznych np.: w formie mniejszych i większych placów, terenów zieleni publicznej, służących integracji społecznej, zarówno na terenie istniejących zespołów zabudowy jak i przy projektowaniu nowych zespołów zabudowy, ○ harmonizowanie zabudowy z istniejącym ukształtowaniem terenu, ○ właściwe rozważenie proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi z uwzględnieniem funkcji, a terenami otwartymi, ○ stopniowe likwidowanie obiektów dysharmonijnych w przestrzeni miejskiej/wiejskiej lub obiektów o niskiej jakości architektonicznej, a także obiektów zdewastowanych (za wyjątkiem obiektów historycznych), ○ kształtowanie struktur nowej zabudowy i porządkowanie istniejących struktur urbanistycznych poprzez wydzielanie publicznych, powiązanych ze sobą ciągów komunikacyjnych, ○ wydzielanie nowych działek budowlanych, w taki sposób, aby działki te posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bądź dostęp do tej drogi poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne. Służebności dojazdu powinny być stosowane wyłącznie w sytuacjach, gdy inne rozwiązania nie mogą być zastosowane, ○ zaproponowano zasady dotyczące umieszczania reklam i szyldów w przestrzeni, ○ wskazano, by w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zależności od potrzeb i charakteru przestrzeni objętej planem wprowadzać ustalenia w zakresie kształtowania: geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych oraz elewacji budynków, ● wskazano oraz ustalono kierunki działań na obszarach przestrzeni publicznej: ○ centralna część miejscowości Dąbrówka Kościelna – obejmujący ekspozycję historycznego układu przestrzennego wsi; ○ Szepietowo – Wawrzyńce – tereny zespołu parkowo – dworskiego, wraz z zabytkowymi alejami dojazdowymi i terenami usług wystawienniczych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, ○ pozostałe przestrzenie publiczne – tereny dróg, ulic i placów w obszarach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny zieleni urządzonej.
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY	<ul style="list-style-type: none"> ● w studium wyznaczono obszary o następującym przeznaczeniu: ○ tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ○ tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz strefy rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ○ tereny o przewadze funkcji usługowej, ○ tereny zabudowy usług publicznych,

**ORAZ WYZNACZENIE LOKALIZACJI
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ
2000 m²**

- tereny zabudowy usług oświaty, usług sportu i rekreacji,
- strefy rozwoju funkcji usług turystyki,
- tereny zabudowy usług wystawienniczych związanych z obsługą rolnictwa,
- tereny o przewadze zabudowy zagrodowej oraz strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- tereny o przewadze funkcji produkcyjno – usługowej oraz strefy rozwoju funkcji produkcyjno – usługowej,
- tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni oraz strefy rozwoju powierzchniowej eksploatacji kopalni,
- tereny o przewadze funkcji produkcji rolniczej oraz obsługi produkcji rolniczej,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny obsługi komunikacji,
- tereny ogrodów działkowych,
- tereny zieleni parkowej,
- tereny cmentarzy,
- tereny wód powierzchniowych oraz strefy lokalizacji zbiornika retencyjnego,
- tereny rolne,
- tereny lasów;
- dla powyższych obszarów ustalono wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- tereny wyłączone spod zabudowy:
 - tereny zamknięte resortu obrony narodowej w miejscowości Plewki oraz Dąbrowa – Moczydły,
 - tereny w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wód podziemnych,
 - tereny leśne,
 - tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny rolne sugerowane do zalesień,
 - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - obszary położone w strefach potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dla których wyznaczono strefy wolne od zabudowy,
 - tereny położone w strefach potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, dla których wyznaczono strefy wolne od zabudowy,
 - obszary położone w strefach sanitarnych od czynnych cmentarzy.

3.	WYTYCZNE OKREŚLANIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z UWARUNKOWAŃ I PRZEPISÓW ODREBNYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH	<ul style="list-style-type: none"> • ustalone w studium podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia odnoszą się do całych obszarów zabudowy. Oznacza to, że w całości danego terenu muszą dominować podstawowe kierunki przeznaczenia, ale w ramach wydzielanych działek budowlanych wchodzących w skład obszaru dopuszcza się realizację samodzielnych funkcji zgodnych z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia; • dopuszcza się łączenie podstawowych oraz dopuszczalnych kierunków przeznaczenia na poszczególnych działkach budowlanych; • przeznaczenie oraz rodzaje zagospodarowania określane w planach miejscowych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi uwzględniającymi ograniczenia w użytkowaniu wynikające z występowania obiektów lub obszarów, które te ograniczenia powodują; • w przypadku zmiany granic wszelkich stref, obiektów lub terenów, dla których w studium ustanowione są ograniczenia w użytkowaniu na podstawie przepisów odrębnych, lub w sytuacji ustanowienia nowych stref, ograniczenia w nich obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych należy stosować odpowiednio w planach miejscowych; • studium określa minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne. Przy ustalaniu wskaźników w planach miejscowych określone w studium dla poszczególnych obszarów parametry urbanistyczne należy odnosić do działek budowlanych. Dopuszcza się ustalanie w planach miejscowych wskaźników i parametrów mniej intensywnych niż określone w studium oraz wyznaczenie terenów o innym przeznaczeniu w przypadkach i przy zachowaniu zasad określonych w studium.
4.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	<ul style="list-style-type: none"> • główne cele w zakresie ochrony środowiska są następujące: <ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona zasobów naturalnych, ○ zrównoważone wykorzystanie potencjału i zasobów środowiska naturalnego, ○ stałe dążenie do utrzymania wysokiej jakości i dobrego stanu wszystkich elementów środowiska naturalnego, ○ zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, ○ zachowanie w jak największym stopniu zieleni wysokiej, w tym przede wszystkim zieleni o charakterze leśnym na wszystkich terenach, gdzie roślinność taka występuje oraz wprowadzanie nowych zespołów zieleni wysokiej w miejscach, gdzie występuje jej niedobór, ○ stałe dążenie do poprawy stanu i funkcjonowania elementów środowiska, w tym dalszy rozwój infrastruktury technicznej i propagowanie proekologicznych rozwiązań dotyczących gospodarstw domowych, ○ zachowanie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, ○ retencjonowanie wód opadowych i roztopowych,

- traktowanie ochrony środowiska jako nadrzędnej i nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych gminy;
- główne cele ochrony przyrody na obszarze gminy Szepietowo:
 - ograniczenie wycinania drzew i krzewów z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa publicznego,
 - ochrona przed wycinaniem, uszkodzaniem i niszczeniem cennych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, na terenach porolnych, wzdłuż cieków oraz wzdłuż dróg,
 - utrzymanie zbiorników wodnych i cieków (w tym rowów) oraz obszarów podmokłych będących siedliskami wodnej i bagiennej flory i fauny.
 - zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz wyznaczanie w planach miejscowych dodatkowych korytarzy ekologicznych mających znaczenie w skali poszczególnych miejscowości,
 - zachowanie trwałości lasów ochronnych,
 - ograniczanie realizacji nowej zabudowy i wygradzania terenów wzdłuż cieków wodnych,
- główne kierunki działań związane z ochroną krajobrazu kulturowego:
 - zachowanie terenów otwartych,
 - zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb,
 - zachowanie historycznie ukształtowanych układów ulic,
 - zachowanie zespołów podworskich i parków,
 - renowacja obiektów zabytkowych wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego zabytki,
 - ochrona obiektów zabytkowych,
 - eksponowanie w przestrzeni i możliwie szerokie udostępnienie obiektów będących zabytkami,
 - ochrona i utrzymanie istniejącej zabudowy historycznej o wyraźnych cechach tradycyjnej architektury regionalnej,
 - realizacja nowej zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej i zagrodowej na obszarach wiejskich z zachowaniem cech tradycyjnej architektury regionalnej,
 - ograniczenie wprowadzania do przestrzeni miasta i gminy budynków o architekturze wywodzącej się z innych regionów kraju i świata,
 - ochrona istniejących na terenie miasta i gminy: kapliczek i krzyży przydrożnych, miejsc pamięci, cmentarzy historycznych,
 - zachowanie tradycyjnych nazw miejscowości oraz ich części.

5.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • w odniesieniu do zabytków nieruchomych obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych; • wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w otoczeniu zabytku musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych obowiązujących w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; • główne cele w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków są następujące: <ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, ○ ochrona obiektów zabytkowych przed dewastacją, ○ zachowanie historycznie ukształtowanych układów ulic, ○ ochrona i utrzymanie w miejscu ich usytuowania krzyży, kapliczek i figur przydrożnych, ○ traktowanie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków jako nierozłącznej części procesów rozwojowych gminy; • w stosunku do obszarów i obiektów objętych ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego postuluje się, aby utrzymać ochronę w sporządzanych w przyszłości dokumentach planistycznych. Dopuszcza się rezygnację z ochrony w planach miejscowych dla obiektów, które utraciły walory zabytkowe; • w studium określono kierunki działań ochronnych w stosunku do obszarów i obiektów budowlanych będących w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowisk archeologicznych, pomników, krzyży przydrożnych, miejsc pamięci oraz dóbr kultury współczesnej.
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • komunikacja drogowa: <ul style="list-style-type: none"> ○ w zakresie dróg krajowych i wojewódzkich: <ul style="list-style-type: none"> – modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 66 i przystosowanie jej do parametrów drogi głównej ruchu przyśpieszonego, – stosowanie zasady ograniczonej dostępności do drogi krajowej, – modernizacja i sukcesywna poprawa jakości i stanu technicznego drogi wojewódzkiej nr 659 na terenie gminy Szepietowo; ○ w zakresie dróg powiatowych: <ul style="list-style-type: none"> – modernizacja i sukcesywna poprawa jakości i stanu technicznego dróg powiatowych, – podwyższenie, w miarę możliwości, parametrów technicznych dróg powiatowych do parametrów dróg klasy zbiorczej lub lokalnej określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych, – w miarę możliwości rozdzielenie ruchu kołowego i pieszo – rowerowego, w szczególności w granicach obszarów zabudowanych;

- w zakresie dróg gminnych:
 - modernizacja i sukcesywna poprawa jakości i stanu technicznego dróg,
 - uzupełnienie układu dróg gminnych w celu poprawienia dostępności terenów istniejącej zabudowy i zapewnienia obsługi terenom dotąd niezabudowanym lub niezagospodarowanym,
 - podwyższenie, w miarę możliwości, parametrów technicznych dróg gminnych do parametrów dróg klasy lokalnej lub dojazdowej,
 - wyposażenie odcinków dróg przebiegających przez tereny otwarte w utwardzone pobocza;
- komunikacja kolejowa:
 - w zakresie komunikacji kolejowej ustala się następujące działania:
 - modernizację istniejącej linii kolejowej nr 6,
 - realizacja inwestycji związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
- szlaki rowerowe i piesze:
 - planowana sieć dróg rowerowych na terenie miasta i gminy Szepietowo ma docelowo służyć obsłudze lokalnego ruchu mieszkańców oraz ruchu turystycznego,
 - w studium wskazano na sukcesywną realizację ścieżek rowerowych, które będą mieć znaczenie dla wykorzystania walorów przyrodniczo – krajobrazowych gminy oraz zaproponowano ich przebieg przy istniejących drogach: wojewódzkiej, powiatowych oraz gminnych,
 - na terenie miasta Szepietowo podstawowy układ komunikacji rowerowej powinien być uzupełniony o drogi rowerowe stanowiące w szczególności dojazd do obiektów użyteczności publicznej oraz obsługujących nowe osiedla mieszkaniowe i strefy lokalizacji usług,
 - drogi rowerowe powinny być realizowane w taki sposób, aby tworzyły powiązany ze sobą system gwarantujący bezpieczeństwo ich użytkowników,
 - drogi rowerowe o przeznaczeniu turystycznym mogą mieć charakter oznakowanych tras turystycznych bez wydzielonego specjalnego pasa przeznaczonego do poruszania się rowerów i powinny być wytyczane w sposób łączący największe atrakcje przyrodnicze i kulturowe miasta i gminy oraz gmin ościennych i regionu;
- transport publiczny:
 - w celu poprawy dostępności miasta i gminy Szepietowo, należy dążyć do rozwoju transportu zbiorowego, zarówno wewnątrz obszaru gminy, jak i w powiązaniu regionalnym i ponadregionalnym,
 - w celu poprawy warunków transportu publicznego zewnętrznego i wewnętrznego, proponuje się podjęcie następujących działań:
 - utrzymanie przystanku komunikacji samochodowej w mieście Szepietowo,
 - w przypadku intensywnego rozwoju gmina Szepietowo realizacja lokalnego dworca autobusowego,

- realizacja zadaszonych przystanków autobusowych i busowych w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy,
- utrzymanie i realizacja nowych połączeń autobusowych i busowych (publicznych i niepublicznych);
- parkowanie pojazdów:
 - miejsca parkowania pojazdów dla nowych inwestycji należy realizować w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest dana inwestycja,
 - w studium określono minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych rodzajów nowych inwestycji,
 - dla obiektów usług publicznych oraz obiektów handlowych i usługowych należy przewidzieć miejsca i urządzenia do parkowania rowerów,
 - miejsca postojowe mogą być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu kołowym i pieszym;
- gospodarka wodno – ściekowa:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - docelowe zaopatrzenie w wodę obiektów i działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć (studni) na terenach przeznaczonych pod zabudowę (jako rozwiązań tymczasowych) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej, a także poza strefami rozwoju zabudowy, w sytuacjach kiedy doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej jest nieuzasadnione ekonomicznie,
 - sukcesywną rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej w strefach rozwoju zabudowy,
 - sukcesywną modernizację wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej;
 - w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - docelowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków obiektów na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz w sytuacji, gdy doprowadzenie zbiorczej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie,
 - sukcesywną rozbudowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności na terenach wiejskich,
 - w zależności od potrzeb rozbudowę istniejącej lub budowę nowych oczyszczalni ścieków lub przepompowni ścieków;
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- dla działek budowlanych zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w granicach działki budowlanej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych i placów publicznych powierzchniowym systemem ujmowania tych wód wraz z systemami retencyjno – rozsączającymi oraz rozwój innych urządzeń i obiektów służących zwiększeniu retencji, w tym kształtowanie struktur sprzyjających zwiększeniu retencji;
- gospodarka odpadami:
 - w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - zagospodarowanie odpadów w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych,
 - selektywne zbieranie odpadów komunalnych,
 - kontynuację programu usuwania azbestu,
 - kontynuację edukacji ekologicznej mieszkańców,
 - w studium nie zakłada się realizacji składowiska odpadów na terenie gminy Szepietowo;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło:
 - w zakresie energetyki w studium ustala się:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub odnawialnych źródeł energii, w szczególności energii słonecznej,
 - utrzymanie istniejących elektrowni wiatrowych,
 - eksploatacja biogazowni rolniczej w miejscowości Wojny – Wawrzyńce,
 - sukcesywną rozbudowę sieci elektroenergetycznych wszystkich napięć,
 - możliwość zlokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, na terenach wskazanych w studium;
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - utrzymanie przebiegu istniejącego tranzytowego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz jego przebudowa w zależności od zapotrzebowania,
 - możliwość budowy sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w zależności od potrzeb;
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła,
 - stosowanie niskoemisyjnych urządzeń do wytwarzania energii cieplnej lub technologii ograniczających emisje zanieczyszczeń,
 - preferowanie paliw ekologicznych i odnawialnych źródeł energii;
 - telekomunikacja i teleinformatyzacja:

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

		<ul style="list-style-type: none"> ○ sukcesywny rozwój sieci oraz obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej w zależności od potrzeb, ○ na całym terenie dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Wspólnoty Europejskiej, państwa, regionu lub gminy wszelkich sieci i urządzeń przesyłowych oraz wolnostojących masztów antenowych.
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	<ul style="list-style-type: none"> ● w studium wskazano następujące tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym: <ul style="list-style-type: none"> ○ drogi gminne i powiatowe (rozbudowa i modernizacja), ○ drogi rowerowe, ○ obiekty transportu publicznego, ○ obszary, na których będą rozmieszczone lokalne obiekty infrastruktury technicznej, ○ obszary, na których są lub będą rozmieszczone obiekty usług publicznych oraz publiczne obiekty sportowo - rekreacyjne, ○ oczyszczalnia ścieków (rozbudowa), ○ cmentarze (utrzymanie), ○ sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (rozbudowa), ○ obszary, które są lub będą zmeliorowane, ○ dopuszczono realizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
8.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	<ul style="list-style-type: none"> ● zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. na terenie gminy Szepietowo przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: <ul style="list-style-type: none"> ○ modernizacja drogi krajowej nr 66 (Zambrów – Szepietowo – Wysokie Mazowieckie) wraz z węzłem w rejonie miasta Szepietowo; ○ zwiększenie retencji wody – przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Szepietowo – Janówka; ○ modernizacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym dworca kolejowego w Szepietowie; ○ dopuszcza się realizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU	<ul style="list-style-type: none"> ● na obszarze gminy Szepietowo brak jest obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

	<p style="text-align: center;">ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • w Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe; • na terenie gminy nie dopuszcza się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
<p style="text-align: center;">10.</p>	<p style="text-align: center;">OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nowe plany miejscowe będą sporządzane sukcesywnie w zależności od potrzeb dla terenów wskazanych na rysunku Studium <i>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</i> jako strefy rozwoju zabudowy, przy czym na obszarze miasta w pierwszej kolejności nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą zostać objęte tereny w obszarze rozwoju zabudowy turystyki oraz w strefach zabudowy: produkcyjno – usługowej, produkcyjno – usługowej z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych; • obszary rozwoju zabudowy i zainwestowania położone na terenach włączonych do granic miasta Szepietowa w 2020 r. powinny być uruchamiane etapowo - gdy tereny przeznaczone w obowiązujących na terenie miasta miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie zostaną skonsumowane w 50%; • wskazane jest ciągłe monitorowanie składanych wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych pozwoleń na budowę, a także innych uwarunkowań mających wpływ na potrzebę ewentualnych zmian w planach miejscowych.
<p style="text-align: center;">11.</p>	<p style="text-align: center;">KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • rolnicza przestrzeń produkcyjna: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie gminy Szepietowo należy podjąć wszelkie działania sprzyjające poprawie rentowności gospodarki rolnej, w szczególności poprzez ograniczanie dalszej parcelacji gruntów rolnych czy dążenie do tworzenia dużych powierzchniowo gospodarstw; ○ należy ograniczyć dalsze rozprzestrzenianie się i rozpraszanie zabudowy na tereny otwarte, poza strefy rozwoju zabudowy wyznaczone na rysunku Studium <i>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</i>; ○ tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych położone poza strefami rozwoju zabudowy mogą zostać utrzymane w dotychczasowej funkcji i rozbudowywane w ramach istniejących gospodarstw rolnych; ○ należy dążyć do tworzenia gospodarstw specjalistycznych; ○ na terenie gminy Szepietowo nie dopuszcza się tworzenia nowych hodowli zwierząt kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także wszelkich ferm zwierząt futerkowych;

- w ramach gospodarstw rolnych może rozwijać się agroturystyka i turystyka wiejska oraz przetwórstwo rolno – spożywcze i usługi w rolnictwie;
- tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień stanowią strefę obszarów o podwyższonych wartościach przyrodniczych tworzących ciągi ekologiczne;
- zasady i kierunki kształtowania terenów w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (dla terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej):
 - ochrona przed nadmiernym zainwestowaniem terenów łąk i pastwisk oraz gruntów ornych,
 - podstawowa forma użytkowania terenów: uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól,
 - funkcje uzupełniające: przetwórstwo rolno – spożywcze, usługi w rolnictwie, agroturystyka i turystyka wiejska,
 - dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i związanej z obsługą rolnictwa z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów również nie zaznaczonej na rysunku Studium *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*,
 - dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej bezpośrednio związanej z istniejącymi gospodarstwami rolnymi,
 - dopuszcza się lokalizację dróg, dojazdów, innych terenów komunikacji, obiektów infrastruktury technicznej, zbiorników wodnych, urządzeń melioracji wodnych, obiektów przeciwpowodziowych i służących bezpieczeństwu,
 - dopuszcza się zalesianie użytków rolnych klas bonitacyjnych V i VI, przy czym zalesiane powinny być przede wszystkim grunty orne, a łąki i pastwiska trwale jedynie w sytuacji, gdy konieczne jest wyrównanie granicy polno – leśnej,
 - dopuszcza się wytyczenie i urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej z wykorzystaniem istniejących dróg polnych, urządzenie punktów widokowych,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc biwakowych, obiektów małej architektury towarzyszących trasom turystycznym i punktom widokowym,
 - utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych oraz cieków,
- w zakresie zasad i kierunków kształtowania terenów wód powierzchniowych ustala się:
 - pozostawienie wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż cieków wodnych w celu zapobiegania dalszej fragmentaryzacji systemu przyrodniczego gminy,
 - utrzymanie biologicznej obudowy cieku oraz ciągłości biologicznie czynnych terenów otwartych,
 - niedopuszczanie do zmiany ukształtowania istniejących, geomorfologicznych form rzeźby terenu;
- leśna przestrzeń produkcyjna:

		<ul style="list-style-type: none"> ○ utrzymanie istniejących obszarów leśnych oraz zwiększenie powierzchni lasów poprzez zalesienie użytków rolnych w strefach sugerowanych zalesień wskazanych na rysunku Studium <i>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</i>, ○ zasady i kierunki kształtowania terenów w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – terenów lasów i terenów zalesień: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie terenów lasów z uwzględnieniem przepisów odrębnych i właściwych planów urządzania lasu, – tereny wskazane na rysunku Studium <i>Kierunki zagospodarowania przestrzennego</i> jako strefy sugerowanych zalesień mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym do czasu ich zalesienia, – przy realizacji zalesień należy uwzględniać warunki siedliskowe, – na obszarach leśnych wskazanych w Studium zakazuje się realizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną, przy czym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń celów publicznego oraz urządzeń rekreacji i turystyki zgodnie z pozostałymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi, – dopuszcza się realizację dróg oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.
12.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	<ul style="list-style-type: none"> ● obszary szczególnego zagrożenia powodzią: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie gminy Szepietowo występują: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat); obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat); ○ w celu ochrony przed ewentualnymi, lokalnymi zalewami lub podtopieniami terenów położonych wzdłuż cieków wodnych wskazane jest stosowanie następujących działań: <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej w pasie terenu o szerokości 1,5 m od brzegów cieków wodnych oraz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów cieków wodnych, – ograniczenie przegradzania koryt cieków wodnych w sposób utrudniający swobodny przepływ wody oraz stosowania działań powodujących zmniejszenie przepustowości tych cieków, – ograniczenie zabudowywania i utwardzania naturalnych obszarów polderowych i obszarów regularnie podtapianych lub zalewanych przez wody cieków wodnych, – stosowanie rozwiązań technicznych służących regulacji przepływów w ciekach wodnych oraz zabezpieczenia terenów zalewanych lub podtapianych; ● obszary osuwania się mas ziemnych – na obszarze gminy Szepietowo nie występują obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

13.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	na terenie gminy Szepietowo nie zachodzi potrzeba wyznaczania w złożu kopaliny filtrów ochronnych
14.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH	na obszarze gminy Szepietowo nie występują obszary pomników zagłady
15.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	<ul style="list-style-type: none">• na obszarze gminy Szepietowo nie wskazuje się obszarów przewidzianych do przekształceń, rehabilitacji lub remediacji;• jako obszary wymagające rekultywacji wskazuje się tereny po eksploatacji złóż piasków i żwirów oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Opracowano na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo

4.5. Ogólna charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Szepietowo

Na koniec 2022 r. na terenie gminy Szepietowo obowiązywało jedenaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plany miejscowe obowiązujące na analizowanym obszarze zostały sporządzone dla pojedynczych działek, bądź ich kompleksów. Dokumenty te nie tworzą spójnej całości. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywały około 20% powierzchni gminy Szepietowo (blisko 3100 ha). Miejscowym planem obejmującym największą powierzchnię gminy jest plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Szepietowie Nr XXV/186/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. Pokrywa on około 3000 ha gruntów gminy Szepietowo. Informacje o powierzchni terenu objętej danym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia Tabela 14.

Tabela 14. Powierzchnia terenu gminy Szepietowo objęta danym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Powierzchnia [ha]
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa - Wilki	1,8
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Pivnej	28,62
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej	24,28
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)	4,54
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze w gminie Szepietowo	0,76
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gieralty, Nowe Gieralty i Szepietowo	34,81
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A	2986,56
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1	6,47
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo	1,72

10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gieralty w gminie Szepietowo	0,56
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzel oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo	13,08
SUMA		3103,2

Źródło: Opracowanie własne

W analizowanym okresie uchwalono pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co stanowi około 45% wszystkich planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Szepietowo.

W latach 2020 – 2022 podjęto następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem uchwał „intencyjnych” na podstawie, których sporządzono plany miejscowe uchwalone w 2022 r.):

- Uchwała Nr XIX/148/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej);
- Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki o nr ew. 1057/1 położonej w obrębie Szepietowo w gminie Szepietowo;
- Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo;
- Uchwała Nr XIX/147/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulicy Białostockiej);
- Uchwała Nr XII/178/21 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny – Pogorzel w gminie Szepietowo;

- Uchwała Nr XXXII/251/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 1026 położoną w obrębie Średnica – Pawłowięta w gminie Szepietowo.

Polityka przestrzenna w gminie Szepietowo jest w niewielkim stopniu regulowana za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Głównym narzędziem planistycznym są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ogólna charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na analizowanym obszarze została przedstawiona w Tabeli 15.

Tabela 15. Ogólna charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na analizowanym terenie

Lp.	Nazwa planu	Data i numer uchwały	Ustalenia planu
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa - Wilki	Uchwała Nr IX/65/03 z dnia 29 października 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – przeznaczone pod obiekty usług produkcyjnych oraz usług i warsztatów rzemieślniczych (funkcja podstawowa: usługowo – produkcyjna, funkcja towarzysząca: funkcja mieszkaniowa), ○ tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych – wydobywanie kruszywa naturalnego metodą odkrywkową na zasadach i warunkach określonych w koncesji na eksploatację złoża, ○ tereny dojazdowych dróg wewnętrznych – kategoria drogi: pieszo – jezdna.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Pivnej	Uchwała Nr XXVI/182/09 z dnia 13 listopada 2009 r.	<ul style="list-style-type: none"> • plan przeznaczony na cele nierolnicze 3,5278 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako RIII, znajdujących się w granicach planu na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz obiektów usługowych, ○ tereny zabudowy usługowej – możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do działalności usługowej z wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego, usług z zakresu użyteczności publicznej takich jak: kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – realizacja zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych; możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, niekolidujących z funkcją mieszkaniową w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej ○ tereny dróg publicznych.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej	Uchwała Nr XXXI/222/10 z dnia 28 czerwca 2010 r.	<ul style="list-style-type: none"> • plan przeznacza na cele nieleśne 6,8597 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego; • przeznaczenie terenów: ○ tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej, dobudowanej lub jako samodzielny budynek wolnostojący, ○ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ○ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną lub jako samodzielny budynek wolnostojący, ○ tereny zabudowy usługowej – zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej, ○ tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz obiektów usługowych, ○ tereny usług sakralnych – dopuszcza realizację obiektów związanych z działalnością duszpasterską – placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe i kulturalne, ○ tereny dróg publicznych,

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny ciągów pieszo – jezdnych, ○ tereny ciągów pieszo – rowerowych, ○ tereny zieleni urządzonej, ● plan obejmuje ochroną budynek kościoła parafialnego w Szepietowie uznany za dobro kultury współczesnej.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)	Uchwała Nr VI/34/11 z dnia 31 maja 2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> ● plan przeznaczona na cele nieleśne 3,5638 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego, ● przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ○ tereny zabudowy usługowej, ○ tereny dróg publicznych.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze w gminie Szepietowo	Uchwała Nr VIII/52/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> ● przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, ○ tereny zabudowy usługowej.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gieralty, Nowe Gieralty i Szepietowo	Uchwała Nr XVII/102/12 z dnia 12 października 2012 r.	<ul style="list-style-type: none"> ● plan przeznaczona na cele nierolnicze 8,4446 ha gruntów rolnych klasy III znajdujących się w granicach planu na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego; ● przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, ○ tereny zabudowy usługowej, ○ tereny zieleni urządzonej, ○ tereny dróg publicznych; ● na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych; ● na części terenu objętego planem ustanowiono strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej;

7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A	Uchwała Nr XXV/186/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.	<ul style="list-style-type: none"> • plan ustanawia strefę ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi Dąbrówka Kościelna. • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny rolne, ○ tereny lasów i zalesień, ○ terenu wód powierzchniowych, ○ tereny kolejowe, ○ tereny dróg publicznych, ○ tereny dróg wewnętrznych; • plan ustala ochronę obszarów i obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – cmentarza z okresu I wojny światowej położonego w miejscowości Średnica – Jakubowięta, mogiły wojennej z okresu I wojny światowej położonej w miejscowości Wojny – Pogorzelski oraz krzyża przydrożnego w miejscowości Wojny – Pogorzelski (aktualnie zabytek ten nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków); • plan ustanawia ochronę następujących stanowisk archeologicznych znajdujących się w jego granicach: nr AZP-13/44-81 i nr AZP-14/44-81 w Wojnach – Wawrzyńcach, nr AZP-11/44-81 w miejscowości Szepietowo Podleśne, nr AZP-12/44-81 w Wojnach – Szubach Szlacheckich, nr AZP -10/43-81 w Średnicy – Jakubowiętach oraz nr AZP-6/44-81 we wsi Wojny – Pogorzelski; • na wszystkich terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji źródeł wytwarzania energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW w formie elektrowni wiatrowych; • przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
-----------	---	--	--

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

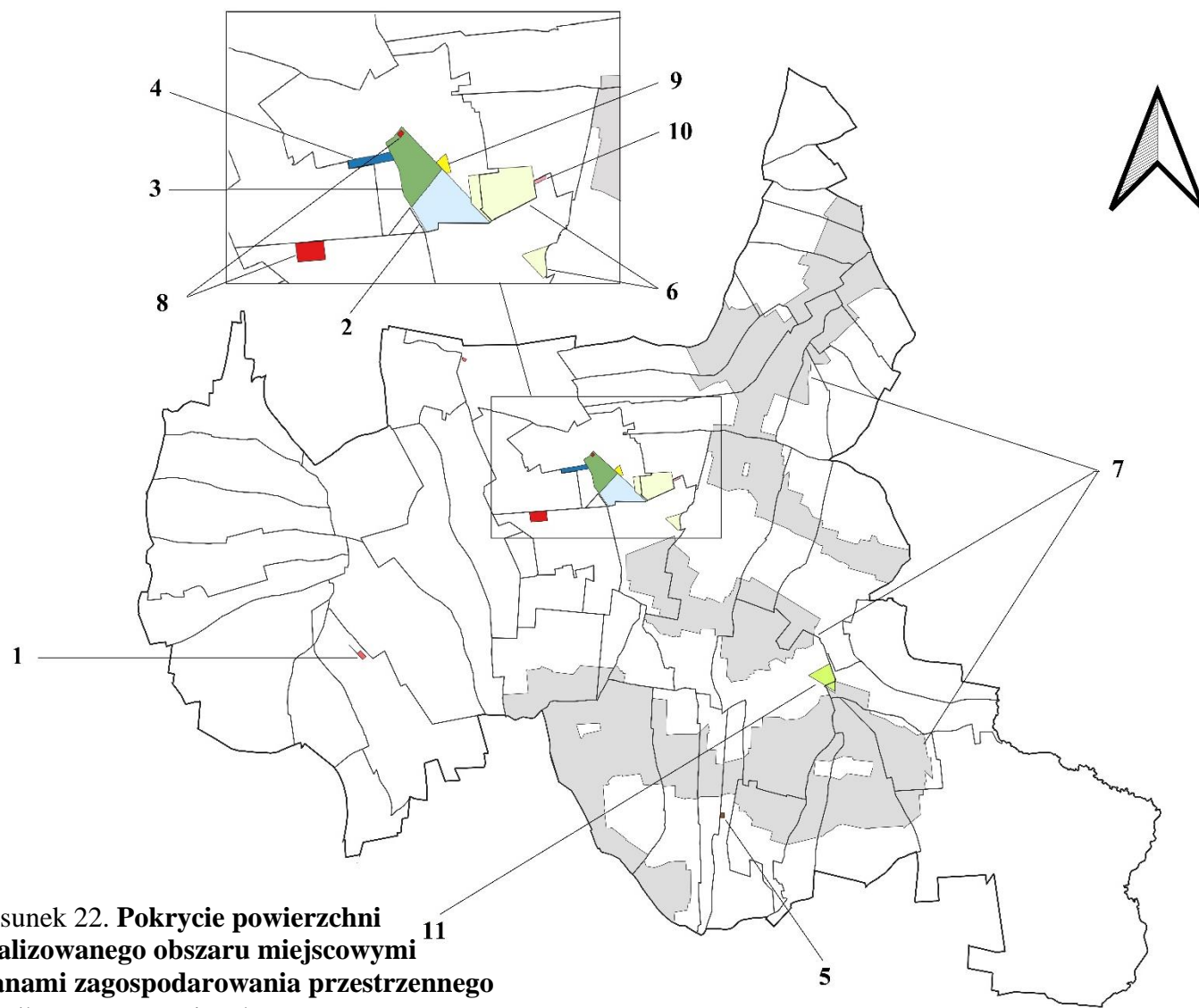
			<p>i 400 kV wzdłuż, których wyznaczono pasy technologiczne z określonymi zakazami;</p> <ul style="list-style-type: none"> • na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia związane z występowaniem terenu zamkniętego.
8.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1</p>	<p>Uchwała Nr XXXIII/240/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ○ teren zabudowy usługowo – produkcyjnej – zabudowa usługowa, w tym usług z zakresu doradztwa rolniczego oraz promocji i reklamy rolnictwa o charakterze ponadlokalnym, produkcji, składów i magazynów, związanych z branżą rolniczą, ○ teren wód powierzchniowych, ○ teren drogi wewnętrznej.
9.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo</p>	<p>Uchwała Nr XXXV/254/18 z dnia 25 lipca 2018 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ○ teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ○ teren drogi publicznej; • plan przeznaczona na cele nieleśne około 1,6 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska; • plan wskazuje „strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza do 50 m” i „strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza do 150 m” od granicy działki ewidencyjnej zajętej przez cmentarz zlokalizowany poza obszarem planu – obowiązują w nich zasady określone w przepisach odrębnych.
10.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gieralty w gminie Szepietowo</p>	<p>Uchwała Nr XXXVI/282/22 z dnia 23 czerwca 2022 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy usługowej, ○ tereny zieleni naturalnej, ○ rów melioracyjny; • na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energetyki wiatrowej;

			<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się wytwarzania energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu: odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego oraz urządzenia do magazynowania energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii.
11.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo</p>	<p>Uchwała Nr XXXVII/287/22 z dnia 4 sierpnia 2022 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenów: <ul style="list-style-type: none"> ○ tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składowej i magazynowej, ○ teren rowu odwadniającego; • na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energetyki wiatrowej; • dopuszcza się wytwarzania energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100 kW na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu: odnawialnych źródeł energii i prawa energetycznego oraz urządzenia do magazynowania energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii.

Źródło: Opracowanie własne

Pokrycie powierzchni analizowanego obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawia Rysunek 22.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.



Rysunek 22. Pokrycie powierzchni analizowanego obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Opracowanie własne

Nr	Tytuł MPZP
1.	MPZP fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa - Wilki
2.	MPZP części miejscowości Szebietowo w rejonie ulic Głównej i Piwnej
3.	MPZP części miasta Szebietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej
4.	MPZP części miasta Szebietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)
5.	MPZP części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze w gminie Szebietowo
6.	MPZP części miasta i gminy Szebietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gieralty, Nowe Gieralty i Szebietowo
7.	MPZP Gminy Szebietowo – Część 1 – Etap A
8.	MPZP w obrębie ewidencyjnym Szebietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szebietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1
9.	MPZP dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szebietowo w gminie Szebietowo
10.	MPZP obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gieralty w gminie Szebietowo
11.	MPZP obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzal oraz Nowe Zalesie w gminie Szebietowo

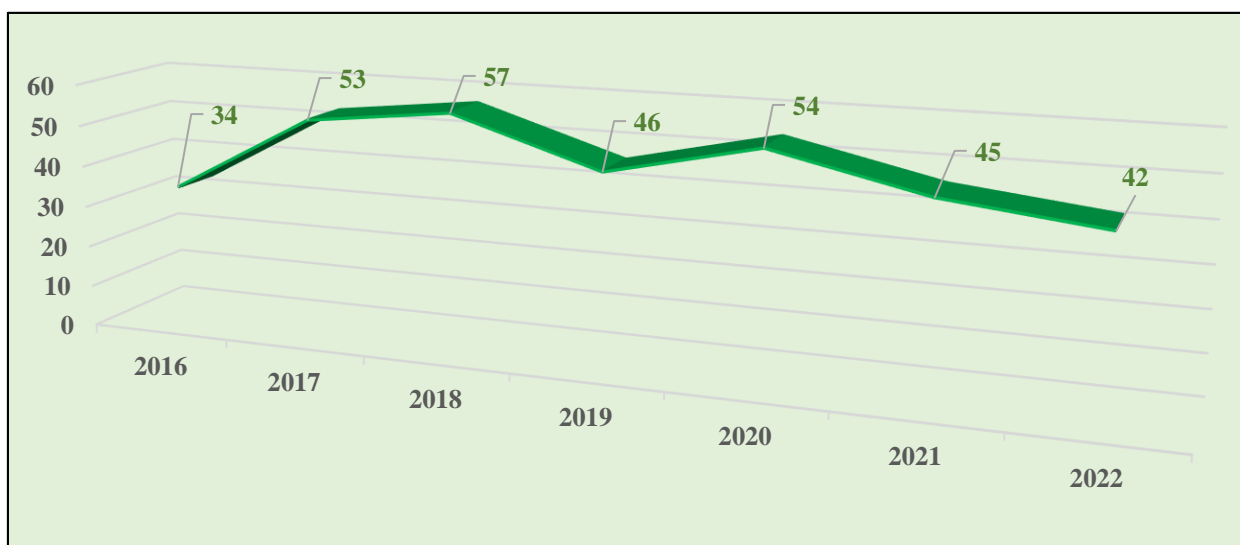
4.6. Analiza ruchu inwestycyjnego w gminie

Z uwagi na niewielką liczbę uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego polityka przestrzenna gminy Szepietowo w głównej mierze kształtowana jest przy pomocy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Szczegółowy wykaz przedmiotowych decyzji stanowią **załączniki nr 2 i 3** do niniejszej analizy. Zestawienia wydanych decyzji, o których mowa powyżej w zależności od obrębu, którego dotyczą to **załączniki nr 4 i 6**.

W latach 2016 – 2022 wydano 331 decyzji o warunkach zabudowy. Średnio co roku wydawano 47 decyzji administracyjnych. Większość z nich dotyczyła budowy obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej. Najwięcej decyzji wydano dla obrębu Szepietowo miasto (57 decyzji). Stanowiło to około 17% wszystkich wydanych dokumentów. Kolejnymi obrębami, w których liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy była największa to Dąbrówka Kościelna (26 decyzji) oraz Szepietowo – Żaki (16 decyzji). W przypadku obrębów: Chorążyce, Stawiereje Podleśne i Szepietowo obszar wiejski nie wydano żadnych decyzji o warunkach zabudowy. Należy zauważyć, iż struktura rozmieszczenia wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na dominację rozwoju obszarów wiejskich nad terenami miasta Szepietowo (stosunek 274:57).

Rysunek 23 obrazuje zmieniającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w analizowanym okresie na terenie gminy Szepietowo.



Rysunek 23. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 – 2022

Źródło: Opracowanie własne

W Tabeli 16 przedstawiono zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach objętych niniejszą analizą z uwzględnieniem przedmiotu decyzji oraz rodzaju zabudowy.

Tabela 16. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2016 – 2022 z uwzględnieniem ich przedmiotu oraz rodzaju zabudowy

Przedmiot decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
BUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	8	9	10	13	19	8	70
zabudowa zagrodowa	17	27	24	14	22	13	21	139
zabudowa usługowa	1	2	2	0	2	0	1	8
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	2	0	0	1	3
infrastruktura techniczna	0	0	3	3	7	0	2	14
inwestycje inne	0	1	2	3	0	3	1	10
PRZEBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	1	0	0	0	0	1
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0	0	0	0	0
zabudowa usługowa	0	0	1	0	0	0	0	1
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	0	0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	0	0	0	1
inwestycje inne	3	1	0	1	0	0	1	6
ROZBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	1	0	1	0	1	3
zabudowa zagrodowa	1	1	1	2	0	1	0	6
zabudowa usługowa	0	0	0	0	0	2	0	2
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	0	0	0	0
infrastruktura techniczna	1	0	0	0	0	0	0	1
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA*								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	1	0	1	1	1	0	4
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0	0	1	0	1
zabudowa usługowa	0	0	1	0	0	0	0	1
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	0	0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0	1	0	0	1
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII**								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	3	1	3	0	3	1	14
zabudowa zagrodowa	3	6	9	1	5	2	3	29
zabudowa usługowa	2	1	0	3	1	0	0	7

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	1	0	0	0	0	0	1
infrastruktura techniczna	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	1	2	2	1	0	2	8
RAZEM	34	53	57	46	54	45	42	331

*inwestycje dotyczące wyłącznie zmiany sposobu użytkowania obiektu

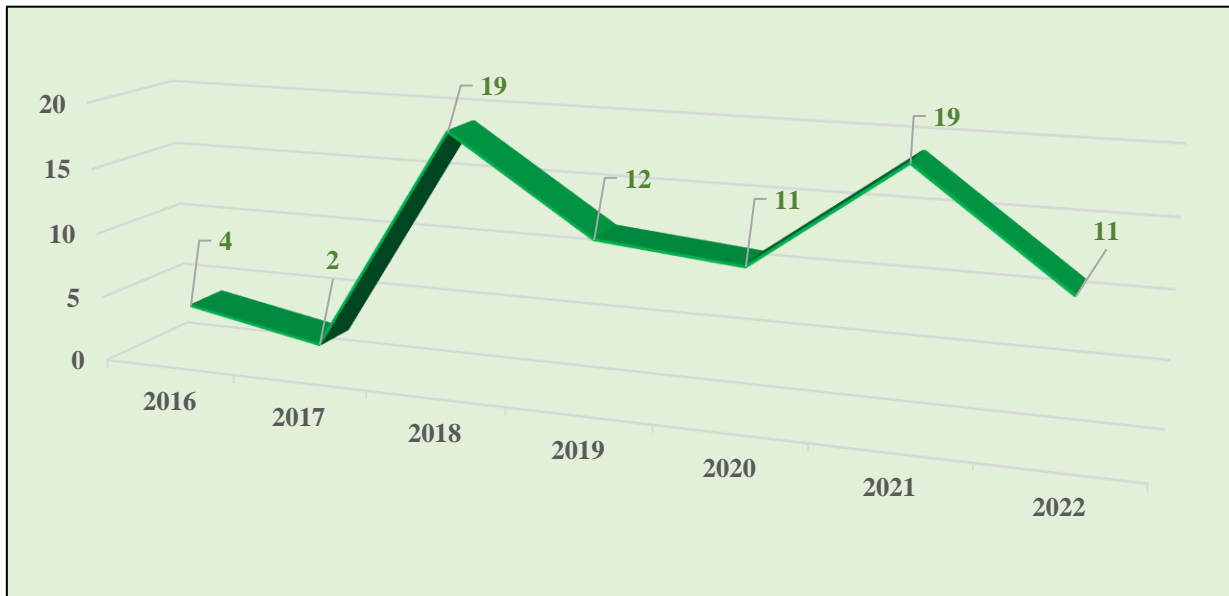
** dotyczy inwestycji w ramach, których przewidziano roboty budowlane zaliczane do różnych kategorii, bądź też roboty budowlane połączone z określonymi czynnościami formalno – prawnymi, np. budowa i przebudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową itp.

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 5 do niniejszej analizy stanowi graficzne przedstawienie wydanych w latach 2016 – 2022 decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem obrębów ewidencyjnych, których dotyczyły.

W niniejszej analizie zbadano także liczbę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W latach 2016 – 2022 wydano 78 decyzji, z czego najwięcej w roku 2018 oraz 2021. Większość decyzji dotyczyła budowy: sieci gazowych (39 decyzji) i linii elektroenergetycznych (21 decyzji).

Rysunek 24 przedstawia zmieniającą się liczbę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 – 2022.



Rysunek 24. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych na terenie gminy Szepietowo w analizowanym okresie

Źródło: Opracowanie własne

W tabeli 17 przedstawiono zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem ich przedmiotu w latach objętych niniejszą analizą.

Tabela 17. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem ich przedmiotu w latach 2016 – 2022

Przedmiot decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
BUDOWA								
linie elektroenergetyczne	2	2	3	4	6	3	1	21
sieć wodociągowa	1	0	1	0	0	0	0	2
sieć kanalizacyjna	1	0	0	0	0	0	0	1
sieć gazowa	0	0	13	2	4	12	8	39
drogi	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	2	0	3	2	7
PRZEBUDOWA								
linie elektroenergetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć wodociągowa	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć kanalizacyjna	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć gazowa	0	0	0	0	0	0	0	0
drogi	0	0	0	0	1	0	0	1
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0
ROZBUDOWA								
linie elektroenergetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć wodociągowa	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć kanalizacyjna	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć gazowa	0	0	0	0	0	0	0	0
drogi	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	1	0	0	0	1
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA*								
linie elektroenergetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć wodociągowa	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć kanalizacyjna	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć gazowa	0	0	0	0	0	0	0	0
drogi	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII**								
linie elektroenergetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć wodociągowa	0	0	0	1	0	0	0	1
sieć kanalizacyjna	0	0	0	0	0	0	0	0
sieć gazowa	0	0	0	0	0	0	0	0
drogi	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	2	2	0	1	0	5
RAZEM	4	2	19	12	11	19	11	78

* inwestycje dotyczące wyłącznie zmiany sposobu użytkowania obiektu

** dotyczy inwestycji w ramach, których przewidziano roboty budowlane zaliczane do różnych kategorii, bądź też roboty budowlane połączone z określonymi czynnościami formalno – prawnymi, np. budowa i przebudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową itp.

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 6 stanowi graficzne prezentację wydanych w latach 2016 – 2022 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem obrębów ewidencyjnych, których dotyczyły.

Wskaźnikiem obrazującym rzeczywisty ruch inwestycyjny na terenie gminy jest liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanych zgłoszeń robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę z lat 2016 – 2022 z terenu gminy Szepietowo stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej analizy. Zestawienie dokonanych zgłoszeń robót budowlanych przedstawia **załącznik nr 9**.

W tabeli 18 ukazano charakterystykę wydanych decyzji o pozwolenie na budowę.

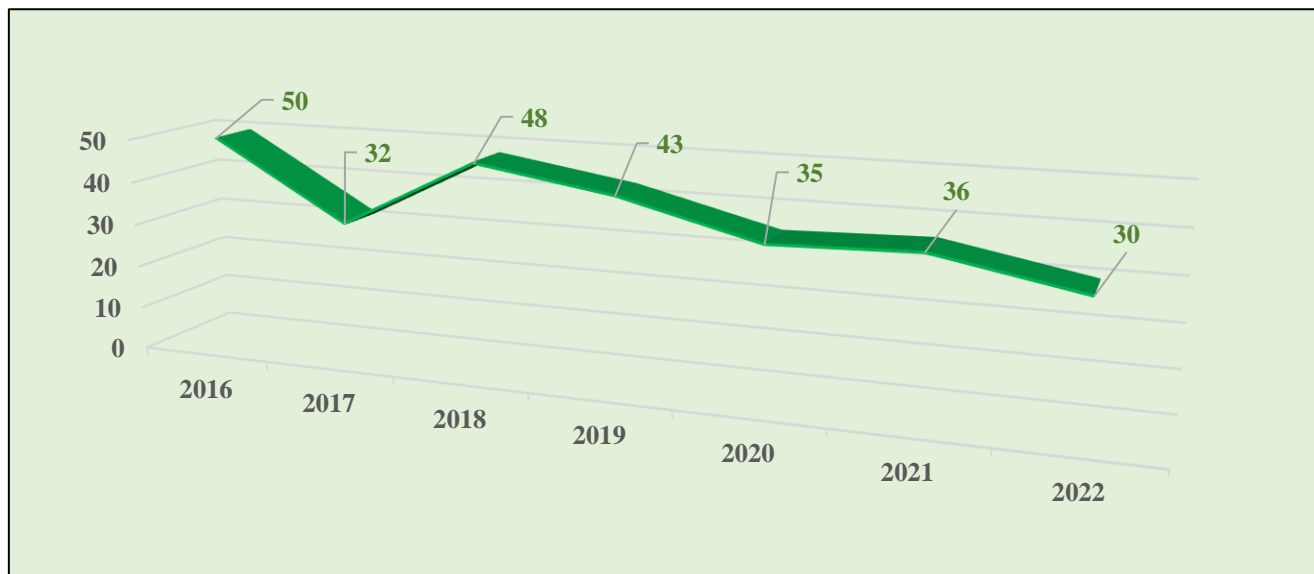
Tabela 18. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z uwzględnieniem ich przedmiotu w latach 2016 – 2022 z terenu gminy Szepietowo

Przedmiot decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
BUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	2	3	6	3	7	5	29
zabudowa zagrodowa	20	16	29	10	13	11	11	110
zabudowa usługowa	1	1	1	0	0	0	0	3
zabudowa produkcyjna i magazynowa	3	0	1	1	2	1	2	10
infrastruktura techniczna	3	3	2	11	13	4	3	39
inwestycje inne	0	2	0	1	0	1	0	4
PRZEBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0	0	0	0
zabudowa zagrodowa	0	0	0	1	0	0	0	1
zabudowa usługowa	1	0	0	1	1	0	1	4
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	1	0	0	1
infrastruktura techniczna	0	0	0	1	0	0	0	1
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0
ROZBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2	0	0	0	0	0	0	2
zabudowa zagrodowa	2	0	1	2	0	1	1	7
zabudowa usługowa	0	1	0	0	0	0	0	1
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	0	0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA*								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	0	0	0	0
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0	0	0	0	0
zabudowa usługowa	0	0	0	0	0	0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0	0	0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0	0	0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0	0	0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII**								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2	2	0	2	1	2	0	9
zabudowa zagrodowa	11	4	9	5	0	6	3	38
zabudowa usługowa	2	1	2	0	0	0	1	6
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	1	0	0	0	1
infrastruktura techniczna	0	0	0	0	0	1	0	1
inwestycje inne	0	0	0	1	1	2	3	7
RAZEM	50	32	48	43	35	36	30	274

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 25 przedstawia zmieniającą się liczbę decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2016 – 2022 na analizowanym terenie.



Rysunek 25. Zmieniająca się liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2016 – 2022 na analizowanym terenie

Źródło: Opracowanie własne

Wykaz zgłoszeń robót budowlanych dokonanych w latach 2016 – 2022 przedstawia Tabela 19.

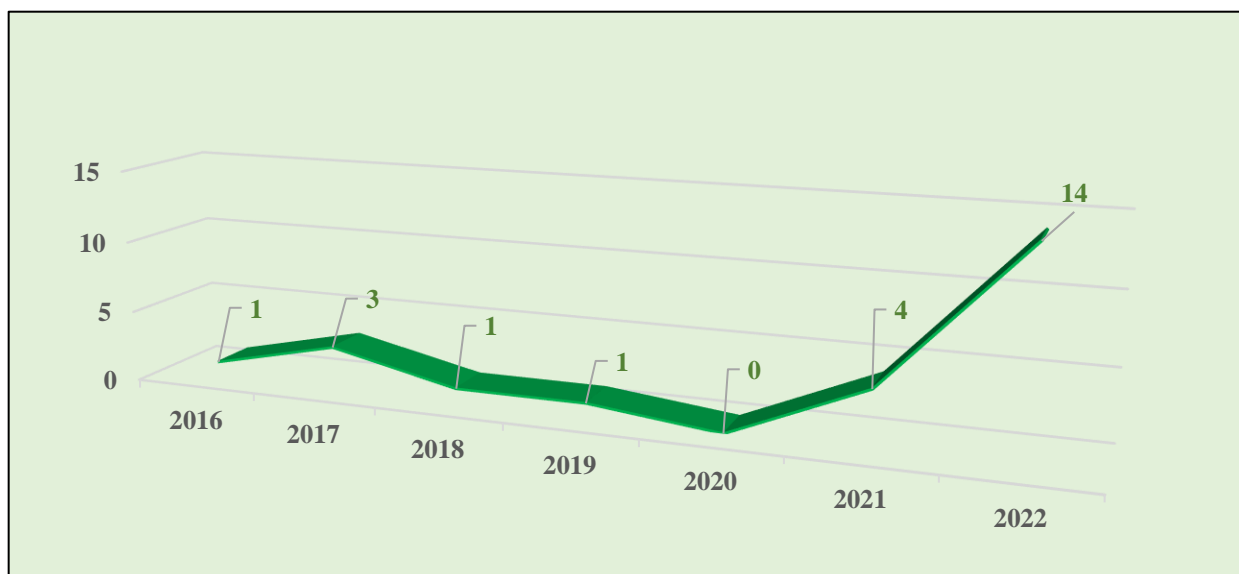
Tabela 19. Wykaz zgłoszeń budowlanych z lat 2016 – 2022

Przedmiot zgłoszenia	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	RAZEM
BUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	1	0	0	BRAK ZGŁOSZEŃ	0	0	1
zabudowa zagrodowa	0	1	0	0		0	0	1
zabudowa usługowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0		0	0	0
infrastruktura techniczna	0	1	0	0		4	14	19
inwestycje inne	0	0	0	0		0	0	0
PRZEBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	BRAK ZGŁOSZEŃ	0	0	0
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa usługowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0		0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0		0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0		0	0	0
ROZBUDOWA								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	1	BRAK ZGŁOSZEŃ	0	0	1
zabudowa zagrodowa	1	0	0	0		0	0	1
zabudowa usługowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0		0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0		0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0		0	0	0
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA*								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	BRAK ZGŁOSZEŃ	0	0	0
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa usługowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0		0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	0	0		0	0	0
inwestycje inne	0	0	0	0		0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII**								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	0	0	0	0	BRAK ZGŁOSZEŃ	0	0	0
zabudowa zagrodowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa usługowa	0	0	0	0		0	0	0
zabudowa produkcyjna i magazynowa	0	0	0	0		0	0	0
infrastruktura techniczna	0	0	1	0		0	0	1
inwestycje inne	0	0	0	0		0	0	0
RAZEM	1	3	1	1	0	4	14	24

Źródło: Opracowanie własne

ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zmieniającą się liczbę zgłoszeń robót budowlanych z terenu gminy Szepietowo dokonanych w analizowanym okresie przedstawia Rysunek 26.



Rysunek 26. Zmieniająca się liczba zgłoszeń robót budowlanych z terenu gminy Szepietowo dokonanych w analizowanym okresie

Źródło: Opracowanie własne

Załącznik nr 10 stanowi zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanych zgłoszeń robót budowlanych z lat 2016 – 2022 w zależności od obrębu ewidencyjnego, którego dotyczyły. Z kolei **załącznik nr 11** to graficzne przedstawienie wydanych pozwoleń na budowę oraz dokonanych zgłoszeń robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z lat 2016 – 2022 z uwzględnieniem obrębów ewidencyjnych, których dotyczyły.

Zgodnie z obowiązującym prawem, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na obszarach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Analiza powyższych dokumentów wydanych dla terenu gminy Szepietowo wykazała brak znaczących nadużyć względem zapisów obowiązującego Studium. W analizowanym okresie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zdecydowanej większości przypadków wydawane były zgodnie z polityką przestrzenną ustanowioną w gminie.

4.7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szepietowo w latach 2016 – 2022

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szepietowo została sporządzona w listopadzie 2016 r. Na podstawie wyników powyżej analizy Rada Miejska w Szepietowie w dniu 23 listopada 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XIX/133/2016 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W § 2 wyżej wymienionej Uchwały stwierdzono, iż Rada Miejska w Szepietowie [cyt.]: „(...)

- 1) stwierdza aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo ze zmianami;
- 2) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w „Analizie” w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania;
- 3) dopuszcza możliwość całościowej bądź częściowej zmiany ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo m.in. w zakresie dostosowania do nowych regulacji prawnych;
- 4) stwierdza potrzebę zakończenia opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, odnośnie których Rada Miejska w Szepietowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do ich sporządzania;
- 5) dopuszcza możliwość zmiany pozostałych planów miejscowych;
- 6) postanawia kontynuować działania prowadzące politykę przestrzenną gminy. (...)”.

W analizowanym okresie **uchwalono pięć** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwałą Nr XXV/186/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Szepietowie przyjęła *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A*;
2. Uchwałą Nr XXXIII/240/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r. Rady Miejskiej w Szepietowie uchwalony został *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1*;

3. Uchwałą Nr XXXV/254/18 Rada Miejska w Szepietowie przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo;
4. Uchwałą Nr XXXVI/282/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gierałty w gminie Szepietowo;
5. Uchwałą Nr XXXVII/287/22 przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo.

Zgodnie z informacjami zawartymi w uzasadnieniu do uchwał w sprawie przyjęcia wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeba podjęcia prac nad ich sporządzeniem a następnie uchwaleniem wynikała z:

1. w odniesieniu do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gierałty w gminie Szepietowo* oraz *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo* - umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych w sposób uporządkowany i zgodny z obowiązującymi przepisami w kontekście rozwoju przestrzennego tej części gminy Szepietowo. Zapisy planu zapewnią odpowiednią ochronę walorów przyrodniczych oraz kulturowych, zarówno w jego granicach, jak i w jego sąsiedztwie a także po uwzględnieniu istniejących uwarunkowań pozwolą na wykorzystanie potencjału terenu pod względem istniejących uwarunkowań. Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie potencjału terenu pod względem inwestycyjnym, zapewniając jednocześnie obsługę komunikacyjną;
2. w przypadku *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część I – Etap A* – uporządkowanie spraw związanych z możliwością nieracjonalnego zainwestowania. Plan miejscowy uchroni obszary Gminy przed nadmiernym rozpraszaniem zabudowy przez co nie będzie ona musiała ponosić nadmiernych i nieracjonalnych kosztów budowy infrastruktury technicznej oraz dróg. Plan miejscowy wprowadza bowiem zakaz zabudowy na terenach rolnych;
3. co do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916*

oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1 a także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo:

- stworzenie warunków realizacji budownictwa mieszkaniowo – usługowego na terenie leśnym (działka o nr ew. 885/2 z obrębu Szepietowo),
- stworzenie terenów aktywności gospodarczej powiązanej z branżą rolniczą (działki o nr ew.: 41 i 4/1, obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR;
- możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowo – usługowego na terenie przeznaczonym we wcześniej obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej.

W latach 2020 – 2022 podjęto następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem uchwał „intencyjnych” na podstawie, których sporządzono plany miejscowe uchwalone w 2022 r.):

1. Uchwała Nr XIX/148/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej);
2. Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki o nr ew. 1057/1 położonej w obrębie Szepietowo w gminie Szepietowo;
3. Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo;
4. Uchwała Nr XIX/147/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulicy Białostockiej);
5. Uchwała Nr XII/178/21 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obejmującego część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny – Pogorzelskiej w gminie Szepietowo;

6. Uchwała Nr XXXII/251/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 1026 położoną w obrębie Średnica – Pawłowięta w gminie Szepietowo.

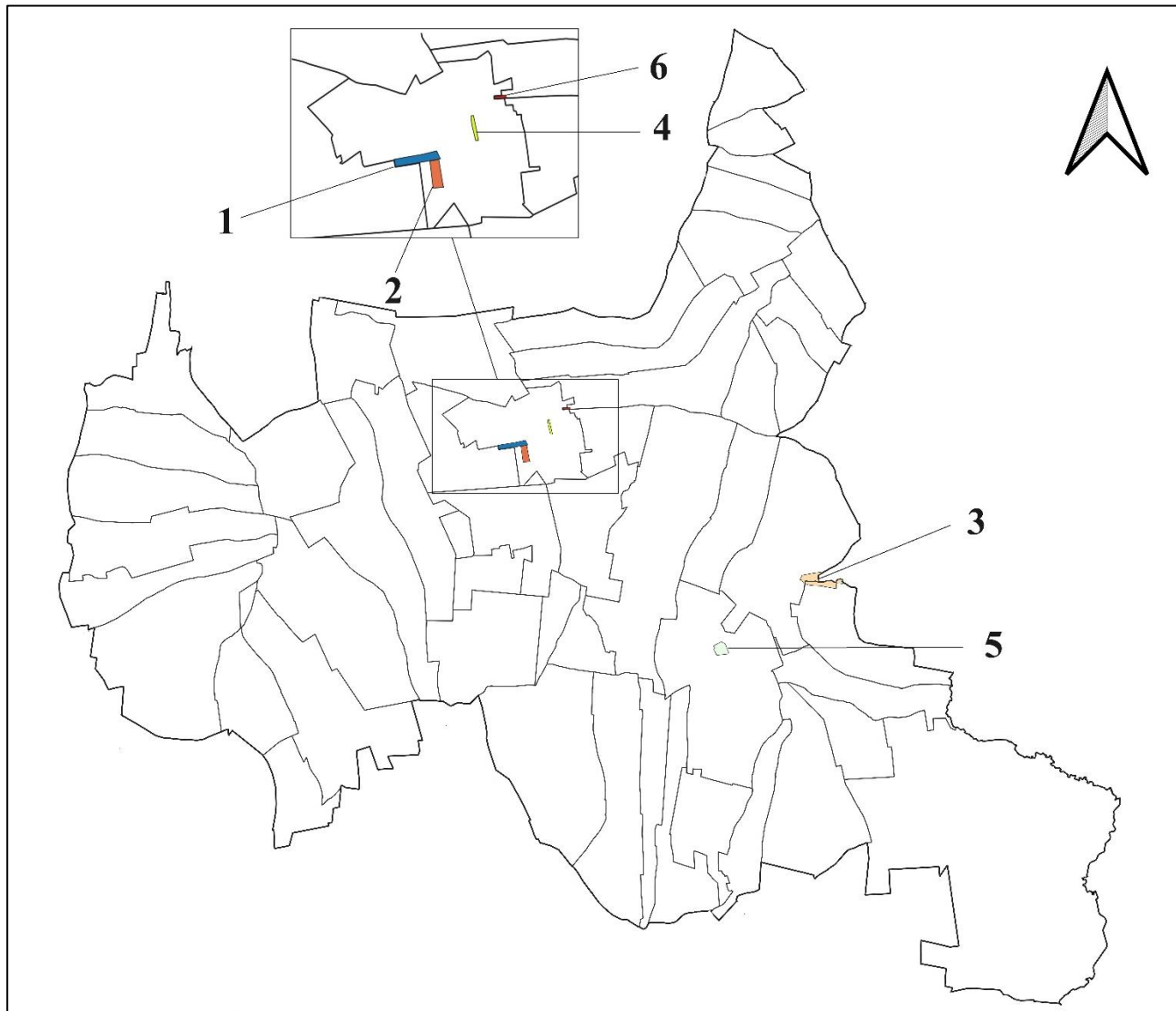
Z zapisów zawartych w analizach zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa powyżej wynika, iż:

1. w przypadku planów wymienionych w pkt: 1, 2, 4 i 6 – uznano, że zasadne jest przystąpienie do ich sporządzenia z uwagi na potrzebę stworzenia warunków do realizacji i rozwoju budownictwa mieszkaniowego w mieście Szepietowo. Plan określi prawne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oparte na precyzyjnie ustalonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno – prawnej. Uzyskana zostanie w ten sposób zaplanowana i zorganizowana przestrzeń przeznaczona pod rozwój m.in. funkcji mieszkaniowej;
2. w odniesieniu do planu miejscowego obejmującego część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny – Pogorzelskiej w gminie Szepietowo – zainicjowanie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło na skutek wniosku złożonego przez zainteresowaną stronę. Uznano, że zasadne będzie przystąpienie do sporządzenia planu ze względu na potrzebę stworzenia nowych terenów aktywności gospodarczej na obszarze gminy Szepietowo. Działania te wpisują się ponadto w koncepcję wielokierunkowego rozwoju obszarów wiejskich. W rezultacie stworzone zostaną prawne warunki i zasady zagospodarowania określonej przestrzeni;
3. w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele – biorąc pod uwagę warunki hydrograficzne i przyrodnicze występujące na wskazanym obszarze uznano, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia planu na potrzeby budowy zbiornika retencyjno – przepływowego na rzece Mianka. Realizacja tego przedsięwzięcia wpisuje się w ogólnokrajową politykę przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym odpowiadającym za występowanie zjawiska suszy. Inwestycja pełnić będzie z jednej

strony funkcję ochronną przed negatywnymi zjawiskami hydrologicznymi z drugiej zaś, stanowić będzie ciekawą atrakcję turystyczną gminy Szepietowo

Rysunek 27 przedstawia położenie terenów objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem uchwał „intencyjnych” na podstawie, których sporządzono plany miejscowe uchwalone w 2022 r.).

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.



Nr	Tytuł MPZP
1.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP części miasta Szepietowo (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)
2.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obszaru obejmującego część działki o nr ew. 1057/1 położonej w obrębie Szepietowo
3.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP w obrębach ewidencyjnych: Pulazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo
4.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP części miasta Szepietowo (w rejonie ulicy Białostockiej)
5.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obejmującego część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny - Pogorzel
6.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obejmującego działkę o nr ew. 1026 położoną w obrębie Średnica - Pawłowieta

Rysunek 27. Położenie terenów objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Źródło: Opracowanie własne

W analizowanym okresie wpłynęło sześć wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę, z czego dwa wnioski zostały zrealizowane a trzy są w trakcie realizacji. Należy mieć na względzie, iż sporządzenie planów miejscowych dla wnioskowanych terenów nie gwarantuje całkowitego i bezwzględnego uwzględnienia zawartych we wnioskach postulatów. Zakres uwzględnienia wniosków – szczególnie przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów – określany jest w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

W latach 2016 - 2022 w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szepietowo zauważalne były procesy mające na celu poprawę jej istniejącego zagospodarowania. W przypadku obiektów kubaturowych zrealizowano przede wszystkim budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, inwentarskich oraz garażowych. Zmiany mające istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne analizowanego obszaru przedstawiono w Tabeli 21.

W latach 2016 – 2022 wykonano także szereg inwestycji infrastrukturalnych, które dotyczyły m.in.:

- budowy i remontu dróg gminnych (szczegółowe informacje zostały zawarte w pkt 2.3 niniejszej analizy);
- budowy sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Nowe Gierały;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Szepietowie – Wawrzyńcach;
- budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach: Przemysłowej, Nowy Świat i Towarowej w Szepietowie;
- budowy sieci wodociągowej oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej w mieście Szepietowo w ramach przebudowy drogi krajowej;
- budowy sieci gazowej;
- budowy i przebudowy linii elektroenergetycznych.

Zrealizowano również inwestycje z zakresu budowy obiektów małej architektury oraz budynków i urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Wśród nich można wymienić:

- wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych przy: budynku komunalnym przy ulicy Lipowej w Szepietowie, szkołach podstawowych w Dąbrówce Kościelnej oraz Wojnach - Krupach;
- budowę przystanków autobusowych w miejscowościach: Wojny – Piecki, Dąbrowa – Moczydły, Szepietowo Podleśne, Nowe Zalesie, Szymbory – Włodki,
- budowę altan rekreacyjnych w miejscowościach: Dąbrowa – Gogole, Dąbrowa – Moczydły, Średnica – Pawłowięta, Wojny – Pogorzel, Moczydły – Stanisławowięta i Średnica – Maćkowięta,
- rozbudowę i remont szatni na stadionie miejskim w Szepietowie,
- urządzenie placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych w Szepietowie (ul. Piwna, „glinianki”, przy Szkole Podstawowej) oraz w miejscowościach: Szymbory – Jakubowięta, Dąbrowa – Kaski, Dąbrówka Kościelna, Włosty – Olszanka, Średnica – Maćkowięta, Wojny – Piecki, Szepietowo Podleśne, Dąbrowa – Wilki, Szepietowo – Wawrzyńce, Nowe Gierały, Szepietowo – Żaki, Wojny – Krupy, Dąbrowa – Zabłotne, Moczydły – Jakubowięta, Wojny – Szuby Włociańskie, Wyliny – Ruś, Kamień – Rupie, Wyszonki – Posele, Nowe Szepietowo Podleśne, Pułazie – Świerże a także Nowe Warele.

W gminie Szepietowo w głównej mierze realizowane były inwestycje z zakresu budowy obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, a także budynków i budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej. Jest to wynik typowo rolniczego charakteru gminy, który znacząco determinuje kierunek, jej rozwoju. Zmiany wprowadzone w zagospodarowaniu przestrzennym miały charakter uzupełniający.

Kierunki i procesy zagospodarowania oraz przeznaczania terenów gminy Szepietowo na określone cele uzależnione są od występowania na jej obszarze stref związanych z różnego rodzaju obiektami i urządzeniami budowlanymi powodującymi ograniczenia w sposobie ich użytkowania. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym analizowanego obszaru wynikają ponadto z obowiązujących przepisów prawa (Tabela 20).

Tabela 20. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szepietowo

Lp.	Kategoria ograniczenia	Wpływ ograniczenia na zagospodarowanie przestrzenne gminy
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWA		
1.	Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z kolei przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa lub marszałka województwa.
2.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	W gminie Szepietowo występują zabytki chronione mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami powyższej ustawy m.in. zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustawa ustala ponadto przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków i opieki nad nimi, w tym finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.
3.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	Ustawa o ochronie przyrody określa formy ochrony przyrody, z którymi wiążą się określone ograniczenia. Jedną z nich jest zespół przyrodniczo – krajobrazowy. Na terenie gminy Szepietowo ustanowiono Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach”. W celu zachowania krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz drzewostanu wprowadzono m.in. zakaz: niszczenia, uszkodzenia i przekształcania obszaru; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; uszkodzenia i niszczenia gleby czy zmiany sposobu użytkowania ziemi.
4.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Na analizowanym terenie istnieją trzy czynne cmentarze – w Szepietowie, Dąbrówce Kościelnej oraz Wojnach - Krupach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 metrów w przypadku spełnienia warunków określonych we właściwym rozporządzeniu.
5.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	Na mocy ustawy Prawo wodne ograniczenia w zagospodarowaniu wiążą się z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie gminy Szepietowo występują obszary

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW GMINY



		szczególnego zagrożenia powodzią przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat). Tereny te położone są w północnej oraz południowej części gminy, w tym m.in. w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Plewki oraz Włosty - Olszanka.
6.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze	Ograniczenia związane są z występowaniem na terenie gminy złóż kopalin, których gospodarowanie reguluje ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Na terenie gminy Szepietowo występują udokumentowane złoża kopalin podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
INNE STREFY OCHRONNE I WYNIKAJĄCE Z NICH OGRANICZENIA		
1.	Ujęcia wód	Ujęcia wód zlokalizowane są w miejscowościach: Szepietowo, Średnica, Dąbrówka Kościelna, Wojny – Krupy oraz Nowe Szepietowo Podlesne. Na terenach ochrony bezpośredniej zakazuje się m.in. użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2.	Tereny zamknięte	Na terenie gminy Szepietowo zlokalizowane są tereny zamknięte resortu obrony narodowej. Znajdują się one w miejscowościach Plewki i Dąbrowa - Moczydły. Kompleks wojskowy resortu obrony narodowej, ustalony terenem zamkniętym, na działce o nr ew. 13, obręb Dąbrowa - Moczydły został wskazany w decyzji Ministra Obrony Narodowej. Dla obiektu technicznego znajdującego się na dz. o nr ew. 68 obręb Plewki ustanowiono strefę ochronną wraz z zakazami co do sposobu jej zagospodarowania. Obejmuje ona: <ul style="list-style-type: none"> • obszar w promieniu 500 m od punktu odniesienia z zakazem zabudowy stałej i tymczasowej, organizowania imprez masowych, ośrodków wczasowych, obozowisk, kempingów, itp.; • obszar o promieniu 3000 m od punktu odniesienia z ograniczeniami wznoszenia masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych, nowych linii wysokiego napięcia itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwość funkcjonowania obiektu technicznego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych. Terenami zamkniętymi są też tereny przebiegającej przez gminę linii kolejowej.
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OKREŁONYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ		
1.	Elektrownie wiatrowe	Na terenie gminy Szepietowo występują dwie elektrownie wiatrowe: w miejscowości Nowe Gierałty oraz w Średnicy – Jakubowiętach. Zgodnie z art. 4 ust. 4 i ust. 5



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW GMINY

		ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub zmiany sposobu użytkowania części takiego budynku kryterium minimalnej odległości, o którym mowa powyżej nie jest wymagane.
2.	Drogi publiczne	Ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Określa ona odległości od krawędzi jezdni poszczególnych rodzajów dróg publicznych, w jakich mogą być usytuowane obiekty budowlane.
3.	Linie wysokiego napięcia	Przez teren gminy przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV i 400 kV. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej linii należy uwzględnić jej przebieg w projektowaniu zagospodarowania terenu.
4.	Gazociągi	Przez teren gminy Szepietowo przebiega tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 MOP 5.5 MPa Białystok - Wyszków (zaopatruje w gaz miasto i gminę Wysokie Mazowieckie) oraz gazociąg średniego ciśnienia. W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować jego uszkodzenia. W strefach kontrolowanych nie mogą również rosnąć drzewa. Dodatkowo wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
5.	Linia kolejowa	Przez teren gminy Szepietowo przebiega linia kolejowa nr 6 relacji Warszawa – Białystok – Sokółka – Kuźnica Białostocka/Grodno. Zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Ponadto stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247), drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

Źródło: Opracowanie własne



Lp.	Nazwa inwestycji oraz położenie	Zdjęcia
1.	<p>Budynku usługowy (z częścią biurowo – administracyjną), sklepu z częściami do maszyn rolniczych, warsztatem na dwa stanowiska naprawcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą na <u>działkach o nr ew.: 171/1 i 172/1,</u> <u>obręb Włosty - Olszanka</u></p>	
2.	<p>Budowa budynku produkcyjnego w ramach zakładu innowacyjnych technologii ekologicznych z wydzieloną częścią technologiczną, magazynową, częścią socjalno – biurową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na <u>działce o nr ew. 870/9, obręb Szepietowo</u></p>	

3.	<p>Budowa stacji paliw płynnych i gazu ziemnego LPG wraz z infrastrukturą na <u>działce o nr ew. 390/18, obręb Szepietowo</u></p>	
4.	<p>Remont budynku dworcowego poprzez wykonanie elewacji, wymiana pokrycia dachu, częściowa wymiana stolarki okiennej, remont schodów, chodników i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na <u>działce o nr ew.: 390/19, obręb Szepietowo</u></p>	 <p>Źródło: https://www.gov.pl/web/uw-podlaski/dworzec-w-szepietowie-otwarty-dla-podroznich</p>

5.	<p>Budowa płyty fundamentowej z montażem 12 silosów na zboże z urządzeniami towarzyszącymi w postaci kosza przyjęciowego z wiatą, zbiornikiem spedycyjnym, budowa budynku laboratorium na <u>działkach o nr ew.: 261, 259/2, 260/1 i 260/2, obręb Pułazie - Świerże</u></p>	
6.	<p>Przebudowa budynku Ośrodka Szkoleniowego PODR w Szepietowie na <u>działce o nr ew.: 13/13, obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u></p>	<p>Źródło: https://www.odr.pl</p> 

7.	<p>Budowa wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej przyłączeniowej do 1,0 MW, kontenerowej stacji trafo oraz urządzeń budowlanych na <u>działkach o nr ew.: 29/28, 29/9 i 29/11, obręb Szepietowo - Żaki</u></p>	
8.	<p>Budowa dwóch budynków magazynowych (hal magazynowych) w zabudowie produkcyjnej na <u>działce o nr ew. 28/29, obręb Szepietowo</u></p>	

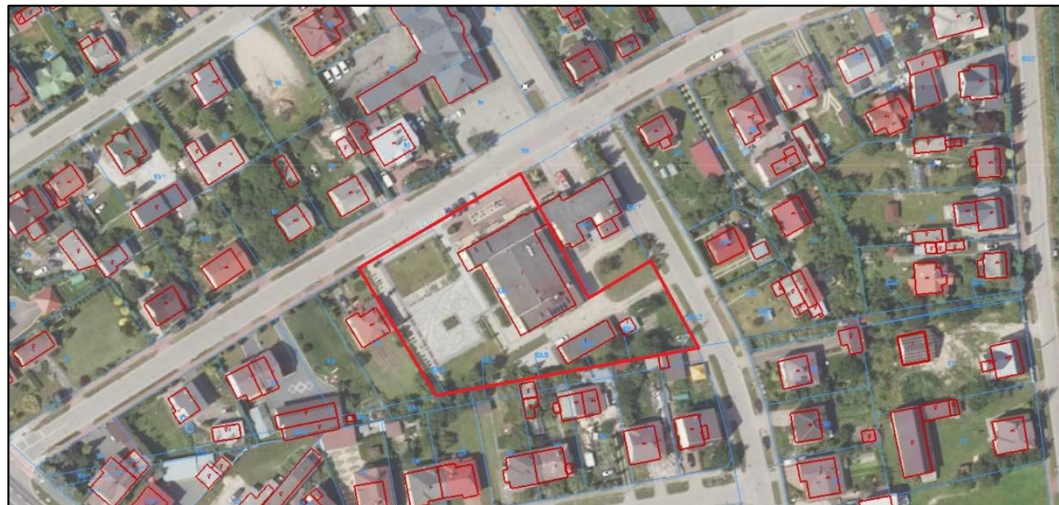
9.	<p>Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z urządzeniami budowlanymi na <u>działce o nr ew. 96/5, obręb Włosty - Olszanka</u></p>	
10.	<p>Budowa dwóch pomników o tematyce kolejowej na <u>działce o nr ew. 390/26, obręb Szepietowo</u></p>	

11.	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody na <u>działce o nr ew. 58/8, obręb Średnica - Maćkowięta</u>	
12.	Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na budynek koszarowy na potrzeby 1 Podlaskiej Brygady Obrony Terytorialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na <u>działce o nr ew. 13, obręb Dąbrowa - Moczydły</u>	

13.	<p>Budowa targowiska miejskiego na <u>działkach o nr ew.: 28/18 i 28/28, obręb Szepietowo</u></p>	
14.	<p>Rewitalizacja pomnika POW wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w Dąbrówce Kościelnej na <u>działkach o nr ew.: 206/4, 188/5 i 188/4, obrub Dąbrówka Kościelna</u></p>	<p>Źródło: https://www.szepietowo.pl</p> 

15.

Zagospodarowanie terenu
przy Gminnym Ośrodku Kultury
na działce o nr ew. 506/1, obręb Szepietowo



16.

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku
Urzędu Miejskiego z zagospodarowaniem terenu
i podjazdem dla niepełnosprawnych
na działce o nr ew. 1065, obręb Szepietowo



Źródło: https://www.wrotapodlasia.pl/pl/samorzad/powiaty_gminy/wysokomazowiecki/gmina_szepietowo/

17.	<p>Wykonanie parkingu na <u>działce o nr ew. 390/8, obręb Szepietowo</u></p>	 An aerial photograph showing a residential neighborhood. A specific plot is outlined in red, containing a paved parking area with several cars. The surrounding area includes houses with red roofs, green spaces, and a road.
18.	<p>Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Szepietowie (<u>działka o nr ew. 1077/4, obręb Szepietowo</u>)</p>	 An aerial photograph of a recreational area. A plot is outlined in red, containing a small building and a paved area. The surrounding area is mostly green with trees and a large body of water.

19.	<p>Wykonanie parkingu przy Urzędzie Miejskim w Szepietowie <u>(działka o nr ew. 1065, obręb Szepietowo)</u></p>	
20.	<p>Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Wojny – Krupy <u>(działka o nr ew. 164/8, obręb Wojny – Krupy)</u></p>	

21.	Budowa pomnika w miejscowości Szepietowo – Żaki (działka o nr ew. 306/1, obręb Szepietowo – Żaki)	
-----	--	--

Tabela 21. **Zmiany mające istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne analizowanego obszaru**
Źródło: Opracowanie własne

5. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo

Zgodnie z art. 64 ust. 2 powyższej ustawy [cyt.]: „*Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26 [dop. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej], odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy*”.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) [cyt.]: „*Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*”

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXV/278/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo*”.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., tj. dnia wejście w życie nowelizacji przepisów powyższej ustawy na mocy, której zmieniono treść wyżej wymienionego artykułu [cyt.]: „*Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 [dop. uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych], rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*”.

Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo w zakresie przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym w kształcie sprzed 24 września 2023 r. przedstawia Tabela 22.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

Tabela 22. Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym Studium w zakresie wymogów, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się UWARUNKOWANIA wynikające w szczególności z:</i>			
1.	Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	zgodne	-
2.	Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	zgodne	-
3.	Diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	<i>Studium nie uwzględnia wyników diagnozy, gdyż nie została ona przeprowadzona</i>	-
4.	Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	zgodne	-
5.	Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zgodne	-
6.	Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	<i>Województwo podlaskie nie posiada sporządzonego audytu krajobrazowego stąd też rekomendacje i wnioski zawarte w tym dokumencie nie uwzględnione w studium</i>	<i>Ewentualne rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym będą mogły zostać zawarte dopiero po sporządzeniu powyższego dokumentu</i>
7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	zgodne	-
8.	Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.	zgodne	-

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

	c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę		
9.	Stanu prawnego gruntów	zgodne	-
10.	Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	zgodne	-
11.	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	zgodne	-
12.	Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	zgodne	-
13.	Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	zgodne	-
14.	Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	zgodne	-
15.	Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	zgodne	-
16.	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	zgodne	-
<i>W studium OKREŚLA SIĘ w szczególności:</i>			
1.	Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.	zgodne	<i>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego, gdyż województwo podlaskie nie posiada przedmiotowego dokumentu. Ewentualne zmiany w tym zakresie będą mogły zostać wprowadzone po sporządzeniu i przyjęciu audytu krajobrazowego</i>
2.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	zgodne	-
3.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zgodne	-

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

4.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	zgodne	-
5.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	zgodne	-
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	zgodne	-
7.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	zgodne	-
8.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	w dużej mierze zgodne	W studium nie wskazano jednego obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy – działka o nr ew. 1026 z obrębu Średnica – Pawłowięta
9.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	zgodne	-
10.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	zgodne	-
11.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	zgodne	-
12.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	zgodne	-
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	zgodne	-
14.	Obszary zdegradowane	zgodne	-
15.	Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa	zgodne	-
16.	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z	niezgodne	Studium wskazuje obszary, na których mogą zostać rozmieszczone urządzenia

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

	<p>odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:</p> <ol style="list-style-type: none">1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,2) urządzeń innych niż wolnostojące.		<p><i>wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW</i></p>
--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne

Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo.

6. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia gminy Szepietowo w około 20% pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszary objęte planami są już częściowo zainwestowane. Dotyczy to jednak planów miejscowych przyjętych przed 2016 r. Na terenach, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uchwalone w analizowanym okresie nie rozpoczęto żadnych działań inwestycyjnych.

Analizując aktualność planów sporządzonych dla wiejskiego obszaru gminy Szepietowo, można zauważyć, że zainwestowane zostały głównie te o przeznaczeniu produkcyjnym.

Obszary przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe są zainwestowane w bardzo małym stopniu, lub wcale - przykładem są: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej czy plan miejscowy obejmujący fragment działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębem Szepietowo.

Mając na względzie lokalizację oraz funkcje terenów, dla których w analizowanym okresie wydano decyzje o warunkach zabudowy można stwierdzić, że gmina wymaga opracowania nowych planów miejscowych dla następujących jej obszarów:

- północnej, produkcyjno – usługowej części miasta Szepietowo,
- miejscowości Włosty – Olszanka – z uwagi na rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- miejscowości Dąbrowa – Gogole – wyraźny wzrost zainwestowania w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
- miejscowości Dąbrowa – Zabłotne – wielofunkcyjny rozwój terenu wsi (inwestycje mieszkaniowo – usługowe).

Ocena zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy przedstawia Tabela 23.

Tabela 23. Ocena zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy

Lp.	Uchwała	Ocena zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności ze studium	Ocena aktualności
1.	Uchwała Nr IX/65/03 Rady Gminy Szepietowo z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa - Wilki	<i>częściowo niezgodny</i> (plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym)	<i>zgodny</i>	<i>częściowo nieaktualny</i>
2.	Uchwała Nr XXVI/182/09 Rady Gminy Szepietowo z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Piwnej	<i>niezgodny w niewielkim stopniu</i> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
3.	Uchwała Nr XXXI/222/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej	<i>niezgodny w niewielkim stopniu</i> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
4.	Uchwała Nr VI/34/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)	<i>niezgodny w niewielkim stopniu</i> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
5.	Uchwała Nr VIII/52/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze	<i>niezgodny w niewielkim stopniu</i> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

6.	Uchwała Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 12 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gieralty, Nowe Gieralty i Szepietowo	<p style="text-align: center;"><i>niezgodny w niewielkim stopniu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
7.	Uchwała Nr XXV/186/17 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A	<p style="text-align: center;"><i>niezgodny w niewielkim stopniu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
8.	Uchwała Nr XXXIII/240/18 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1	<p style="text-align: center;"><i>niezgodny w niewielkim stopniu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
9.	Uchwała Nr XXXV/254/18 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo	<p style="text-align: center;"><i>niezgodny w niewielkim stopniu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plan nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy, • załącznik graficzny sporządzony w skali, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy 	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
10.	Uchwała Nr XXXVI/282/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gieralty w gminie Szepietowo	<i>zgodny</i>	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

11.	Uchwała Nr XXXVII/287/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzelski oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo	<i>zgodny</i>	<i>zgodny</i>	<i>aktualny</i>
-----	---	---------------	---------------	-----------------

Źródło: Opracowanie własne

Biorąc pod obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Szepietowo można stwierdzić, że są one aktualne a ruch inwestycyjny na ich obszarach jest realizowany zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Wymagane jest jednak rozszerzenie obszarów objętych planami miejscowymi, co pozwoli na kontrolowany rozwój przestrzenny gminy oraz zachowanie ład przestrzennego.

7. Wyniki analizy

7.1. Wnioski do programu prac planistycznych

Przeprowadzona ocena aktualności planu ogólnego przez, który do dnia jego sporządzenia należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na prawidłowość prowadzonej przez gminę polityki w zakresie sporządzenia dokumentów planistycznych.

Powierzchnia analizowanego obszaru w niewielkim stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (około 20%). Z związku z powyższym zdecydowana większość inwestycji realizowana jest w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Polityka przestrzenna gminy Szepietowo nie ma więc kompleksowego charakteru. Wskazane jest zatem dążenie do obejmowania, w zależności do potrzeb, kolejnych obszarów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz kontynuowanie rozpoczętych prac planistycznych nad sporządzeniem nowych planów miejscowych. Przyczyni się to do utrzymania ładu przestrzennego oraz zwiększenia atrakcyjności i pewności inwestowania na obszarze poddawanych analizie. Nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać sukcesywnie w zależności od potrzeb dla terenów wskazanych w studium na rysunku *Kierunki i polityka przestrzenna* jako strefy rozwoju zabudowy przy czym na obszarze miasta Szepietowo w pierwszej kolejności nowymi planami miejscowymi mogą zostać objęte tereny w obszarze rozwoju zabudowy usług turystyki oraz w strefach rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej. Stopniowe przygotowywanie nowych dokumentów planistycznych wynikających z potrzeb oraz struktury przestrzennej gminy pozwoli na utrzymanie porządku w jej przestrzeni funkcjonalnej.

W granicach gminy Szepietowo nie występują obszary problemowe, które wymagałyby natychmiastowej zmiany oraz sporządzenia nowych dokumentów planistycznych.

Tworząc nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do pozostawiania wolnych od zabudowy pasów terenów wzdłuż cieków wodnych w celu zapobiegania dalszej fragmentaryzacji systemu przyrodniczego gminy. Szczególnie istotne jest pozostawienie jak największej części terenów otwartych w dotychczasowej formie użytkowania z uwagi na pełnione przez nie funkcje krajobrazowo – przyrodnicze oraz wysoką

przydatność rolniczą. Większe kompleksy leśne nie powinny podlegać przekształceniom. Należy dążyć do zwiększania spójności obszarów leśnych przez odpowiednie zalesianie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w szczególności pojedynczych pól i łąk położonych pośród zwartych formacji leśnych.

Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych mogą zostać utrzymane w dotychczasowej funkcji i rozbudowywane w ramach istniejących gospodarstw rolnych.

7.2. Program prac planistycznych

Program prac planistycznych na tle stanu ich zaawansowania przedstawia załącznik nr 12. Zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień zadań – prac planistycznych.

7.3. Wnioski końcowe

Przeprowadzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru miasta i gminy Szepietowo wraz z oceną aktualności planu ogólnego przez, który do dnia jego sporządzenia należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

1. za aktualne należy uznać obowiązujące: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem planu obejmującego fragment wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa – Wilki, który został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym). Zapisy powyższych dokumentów są szczegółowe i jednoznaczne. Brak jest problemów związanych z przemieszaniem funkcji terenowych,
2. zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno tych uchwalonych, jak i będących w trakcie opracowania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szepietowo,
3. polityka przestrzenna na analizowanym obszarze nie ma kompleksowego charakteru. Zdecydowana większość inwestycji realizowana jest w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pomimo tego należy uznać, iż jest ona prowadzona poprawnie. Nie zauważono istotnych

nadużyć w wydawanych decyzjach względem kierunków wskazanych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

4. mając na względzie realny ruch inwestycyjny należy rozpatrzyć sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących następujące obszary gminy Szepietowo: północną część miasta Szepietowo oraz miejscowości: Włosty – Olszanka, Dąbrowa – Gogole oraz Dąbrowa – Zabłotne,
5. w pierwszej kolejności należy dążyć do zakończenia sporządzania oraz doprowadzenia do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rozpoczętej procedurze planistycznej,
6. zalecane jest ciągle monitorowanie składanych wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozwoleń na budowę oraz innych uwarunkowań mających wpływ na potrzebę ewentualnych zmian w obowiązujących planach miejscowych.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie analizowanego obszaru na tle kraju, województwa i powiatu	6
Rysunek 2. Gminy sąsiadujące z analizowanym obszarem	7
Rysunek 3. Zmiana granic miasta Szepietowo	8
Rysunek 4. Obręby ewidencyjne w gminie Szepietowo	12
Rysunek 5. Struktura użytkowania gruntów w gminie Szepietowo	13
Rysunek 6. Większe kompleksy leśne występujące na terenie gminy Szepietowo	14
Rysunek 7. Tereny zabudowane gminy Szepietowo	15
Rysunek 8. Położenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Park Krajobrazowy w Szepietowie – Wawrzyńcach” na tle gminy Szepietowo	16
Rysunek 9. Liczba ludności gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021	18
Rysunek 10. Przyrost naturalny w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021	19
Rysunek 11. Saldo migracji w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021	20
Rysunek 12. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Szepietowo w latach 2016 - 2021	21
Rysunek 13. Podstawowy układ komunikacyjny analizowanego obszaru	22
Rysunek 14. Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej	26
Rysunek 15. Orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej	27
Rysunek 16. Orientacyjny przebieg sieci gazowej na terenie gminy Szepietowo	29
Rysunek 17. Układ komunikacyjny w gminie Szepietowo	32
Rysunek 18. Grunty wysokich klas bonitacyjnych występujące na analizowanym obszarze	33
Rysunek 19. Główne rzeki na analizowanym obszarze	34
Rysunek 20. Orientacyjne położenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz właściwych ewidencji zabytków	38
Rysunek 21. System planowania przestrzennego w Polsce	42
Rysunek 22. Pokrycie powierzchni	110
Rysunek 23. Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 – 2022	111
Rysunek 24. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych na terenie gminy Szepietowo w analizowanym okresie	113
Rysunek 25. Zmieniająca się liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2016 – 2022 na analizowanym terenie	116
Rysunek 26. Zmieniająca się liczba zgłoszeń robót budowlanych z terenu gminy Szepietowo dokonanych w analizowanym okresie	118
Rysunek 27. Położenie terenów objętych uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	124

WYKAZ TABEL

Tabela 1. Wykaz sołectw gminy Szepietowo	9
Tabela 2. Obręby ewidencyjne w gminie Szepietowo	10
Tabela 3. Grupa wskaźników wybrana do analizy sytuacji demograficznej w gminie Szepietowo (obszarze analizowanym) w latach 2016 - 2021	17
Tabela 4. Zmiana gęstości zaludnienia w gminie Szepietowo w latach 2016 – 2021	18
Tabela 5. Długość dróg publicznych na analizowanym obszarze	23
Tabela 6. Sieć wodociągowa na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 – 2021	26
Tabela 7. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021	28
Tabela 8. Sieć gazowa na terenie gminy Szepietowo w latach 2016 - 2021	28
Tabela 9. Wykaz obiektów znajdujących się na analizowanym obszarze, wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków	36
Tabela 10. Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu dokonane w analizowanym okresie	46
Tabela 11. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na analizowanym obszarze (według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.)	62
Tabela 12. Uwarunkowania gminy Szepietowo opisane w Studium wraz z wnioskami... ..	66
Tabela 13. Ustalenia zawarte w studium gminy Szepietowo	87
Tabela 14. Powierzchnia terenu gminy Szepietowo objęta danym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	101
Tabela 15. Ogólna charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na analizowanym terenie	104
Tabela 16. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2016 – 2022 z uwzględnieniem ich przedmiotu oraz rodzaju zabudowy	112
Tabela 17. Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem ich przedmiotu w latach 2016 – 2022	114
Tabela 18. Zestawienie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z uwzględnieniem ich przedmiotu w latach 2016 – 2022 z terenu gminy Szepietowo	115
Tabela 19. Wykaz zgłoszeń budowlanych z lat 2016 – 2022	117
Tabela 20. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szepietowo	127
Tabela 21. Zmiany mające istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne analizowanego obszaru	140
Tabela 22. Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym Studium w zakresie wymogów, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	142
Tabela 23. Ocena zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie przepisów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy	147

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1	156
ZAŁĄCZNIK NR 2	161
ZAŁĄCZNIK NR 3	185
ZAŁĄCZNIK NR 4	198
ZAŁĄCZNIK NR 5	210
ZAŁĄCZNIK NR 6	211
ZAŁĄCZNIK NR 7	221
ZAŁĄCZNIK NR 8	222
ZAŁĄCZNIK NR 9	250
ZAŁĄCZNIK NR 10	258
ZAŁĄCZNIK NR 11	269
ZAŁĄCZNIK NR 12	270

ZALĄCZNIK NR 1

WYKAZ DRÓG PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY SZEPIETOWO

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi/nazwa ulicy	Rodzaj nawierzchni	Długość [km]
DROGA KRAJOWA				
1.	DK66	Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Kleszczele – Czeremcha – granica państwa	asfaltowa	18,9
DROGA WOJEWÓDZKA				
1.	DW659	Bielsk Podlaski – droga krajowa nr 66 (Dąbrówka Kościelna)	asfaltowa	4,6
DROGI POWIATOWE				
1.	DP2065B	Wysokie Mazowieckie – Jabłoń Kościelna	asfaltowa	1,3
2.	DP2068B	Dąbrówka Kościelna – Jabłoń – Jankowce	asfaltowa	5,9
3.	DP2069B	Stawiereje Podleśne – Skłody Borowe	gruntowa	1,0
4.	DP2070B	Brzóska Brzezińskie – Dąbrówka Kościelna – Wojny – Szuby Szlacheckie – Piętki – Basie	asfaltowa	5,4
5.	DP2071B	Średnica – Jakubowięta – Jabłoń – Kikolskie	asfaltowa	5,3
6.	DP2074B	Wysokie Mazowieckie – Dąbrowa Wielka	asfaltowa	3,9
7.	DP2076B	Plewki – Bryki	asfaltowa	1,6
8.	DP2077B	Plewki – Dąbrowa – Moczydły – Klukowo – Ciechanowiec	asfaltowa	3,9
9.	DP2078B	Szepietowo – Dąbrowa – Moczydły	asfaltowa	3,8
10.	DP2079B	Plewki – Dąbrowa – Dołęgi	asfaltowa	2,1
11.	DP2080B	Dąbrówka Kościelna – Szepietowo – Wawrzyńce	asfaltowa	2,9
12.	DP2081B	Dąbrowa – Moczydły – Dąbrowa – Łazy – Dąbrowa Wielka	asfaltowa	6,1
13.	DP2086B	Warele – Filipowicze – Wyszonki Kościelne	asfaltowa	9,2
14.	DP2108B	Stawiereje Podleśne – Krasowo – Wólka – Rzepki – Wyliny – Ruś – Warele – Filipowicze	asfaltowa	6,3
DROGI GMINNE				
1.	107748B	Ulica Sportowa	plyta betonowa, asfalt	0,359
2.	107749B	Ulica Przemysłowa	asfaltowa	1,009

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

3.	107750B	Ulica Towarowa	asfaltowa	0,557
4.	107751B	Ulica Nowy Świat	asfaltowa	0,316
5.	107752B	Ulica Wincentego Witosa	asfaltowa	0,170
6.	107753B	Ulica Krótka	asfaltowa	0,103
7.	107754B	Ulica Ogrodowa	asfaltowa	1,065
8.	107755B	Ulica 1 Maja	asfaltowa	0,774
9.	107756B	Ulica Nowa	asfaltowa	0,402
10.	107757B	Plac Słoneczny	asfaltowa	0,191
11.	107758B	Ulica Brzozowa	asfaltowa	0,113
12.	107759B	Ulica Św. Maksymiliana Kolbe	asfaltowa	0,177
13.	107760B	Ulica Henryka Sienkiewicza	asfaltowa	1,021
14.	107761B	Ulica Bolesława Prusa	asfaltowa	0,169
15.	107762B	Ulica Cicha	asfaltowa	0,099
16.	107763B	Ulica Strażacka	asfaltowa	0,081
17.	107764B	Ulica Robotnicza	asfaltowa	0,404
18.	107765B	Ulica Wspólna	asfaltowa	0,138
19.	107766B	Ulica Willowa	asfaltowa	0,076
20.	107767B	Ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego	asfaltowa	0,390
21.	107768B	Ulica Adama Asnyka	asfaltowa	0,053
22.	107769B	Ulica Juliana Tuwima	asfaltowa	0,057
23.	107770B	Ulica Sosnowa	asfaltowa	0,419
24.	107771B	Ulica Adama Mickiewicza	asfaltowa	0,173
25.	107772B	Ulica Juliusza Słowackiego	asfaltowa	0,110
26.	107773B	Ulica Piwna	asfaltowa	0,497
27.	107774B	Ulica Kolejowa	asfaltowa	1,494
28.	107775B	Ulica Wąska	trylinka	0,1
29.	107776B	Ulica Krzywa	asfaltowa	0,271
30.	107777B	Ulica Majora Hubala	asfaltowa	0,208
31.	107778B	Ulica Spacerowa	asfaltowa	0,107

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

32.	107779B	Ulica Leśna	asfaltowa	0,296
33.	107780B	Ulica Papieża Jana Pawła II	asfaltowa	0,446
34.	107781B	Ulica Białostocka	asfaltowa	0,660
35.		Ulica Wędkarska		
36.	107681B	Dąbrowa – Dzieciel – Stary Kamień	asfaltowa	2,722
37.	107682B	Ulica we wsi Kamień – Rupie	gruntowa	0,233
38.	107683B	Kamień -Rupie do drogi powiatowej Wysokie Mazowieckie – Dąbrowa Wielka	żwirowa, gruntowa	0,928
39.	107684B	Stary Kamień do drogi powiatowej Wysokie Mazowieckie – Dąbrowa Wielka	żwirowa	0,480
40.	107685B	Ulica we wsi Stary Kamień	gruntowa	0,315
41.	107686B	Dąbrowa – Gogole – Dąbrowa – Zabłotne	asfaltowa	1,182
42.	107687B	Ulica we wsi Dąbrowa – Gogole	brukowa, żwirowa	0,236
43.	107688B	Dąbrowa – Dołęgi – Dąbrowa – Zabłotne – Dąbrowa Wielka	żwirowa, asfaltowa, brukowa, gruntowa	4,87
44.	107689B	Ulica we wsi Dąbrowa – Zabłotne	brukowa, żwirowa	0,151
45.	107690B	Dąbrowa – Zabłotne – Dąbrowa – Kaski	asfaltowa	0,671
46.	107691B	Ulica we wsi Dąbrowa – Kaski	asfaltowa	0,335
47.	107692B	Dąbrowa – Kaski – Dąbrowa – Łazy	żwirowa, gruntowa	0,684
48.	107693B	Dąbrowa – Łazy – Dąbrowa – Łazy Kolonia – Dąbrowa Nowa Wieś	żwirowa, gruntowa	2,453
49.	107694B	Dąbrowa – Moczydły – Dąbrowa – Bybytki – Dąbrowa – Łazy Kolonia	asfaltowa, gruntowa	3,271
50.	107695B	Dąbrowa – Bybytki – Dąbrowa – Wilki	asfaltowa	1,566
51.	107696B	Dąbrowa – Wilki – Dąbrowa – Tworki – Dąbrowa Nowa Wieś	asfaltowa, gruntowa	4,052
52.	107697B	Dąbrowa – Wilki – Dzikowiny	asfaltowa, żwirowa	2,137
53.	107698B	Ulica we wsi Dąbrowa – Tworki	asfaltowa	0,276
54.	107699B	Dąbrowa – Dołęgi – Szepietowo – Żaki – Dąbrowa – Moczydły	gruntowa, żwirowa, asfaltowa	2,538
55.	107700B	Szepietowo – Żaki – Dąbrowa – Łazy	żwirowa, gruntowa	3,627

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

56.	107701B	Ulica we wsi Szepietowo – Żaki	asfaltowa	0,592
57.	107702B	Ulica we wsi Plewki	asfaltowa, żuźłowa, gruntowa	0,713
58.	107703B	Szepietowo – Szepietowo – Janówka	asfaltowa	1,774
59.	107704B	Ulica we wsi Szepietowo – Janówka	asfaltowa	0,759
60.	107705B	Stare Szepietowo Podleśne – Szepietowo – Janówka Kolonia	asfaltowa	0,752
61.	107706B	Ulica we wsi Stare Szepietowo Podleśne	asfaltowa	0,491
62.	107707B	Szepietowo – Wawrzyńce – Nowe Szepietowo Podleśne	asfaltowa	1,67
63.	107708B	Do wsi i przez wieś Nowe Gierały	asfaltowa	0,698
64.	107709B	Ulica Lipowa – Szepietowo – Wawrzyńce	asfaltowa	2,375
65.	107710B	Nowe Gierały – Wojny – Izdebnik Kolonia	gruntowa	1,294
66.	107711B	Do wsi i przez wieś Wojny – Izdebnik	asfaltowa	0,66
67.	107712B	Wojny – Szuby Włociańskie – Dzikowiny	asfaltowa, gruntowa	2,393
68.	107713B	Ulica we wsi Wojny – Szuby Włociańskie	gruntowa	0,635
69.	107714B	Wojny – Pogorzal – Wojny – Pietrasze	asfaltowa, żwirowa	4,060
70.	107715B	Wojny – Pietrasze – Wojny – Pietrasze Kolonia	asfaltowa, gruntowa	1,132
71.	107716B	Wojny – Pietrasze – Wojny – Krupy Kolonia	żwirowa	0,391
72.	107717B	Do wsi Wojny – Pogorzal	żwirowa	0,906
73.	107718B	Wojny – Pogorzal – Warele – Filipowicze	gruntowa	3,363
74.	107719B	Ulica we wsi Warele – Filipowicze	asfaltowa	0,158
75.	107720B	Ulica we wsi Warele Nowe	asfaltowa, gruntowa	0,2
76.	107721B	Do wsi Wyliny – Ruś	asfaltowa	1,044
77.	107722B	Ulica we wsi Wyliny – Ruś	asfaltowa	0,583
78.	107723B	Wyliny – Ruś – Wyszonki Kościelne	asfaltowa, gruntowa	2,12
79.	107724B	Nowe Zalesie – Wyliny – Ruś	asfaltowa, gruntowa	5,4
80.	107613B	Nowe Zalesie – Kostry Noski	gruntowa	1,023
81.	107725B	Ulica we wsi Nowe Zalesie	asfaltowa	0,15
82.	107726B	Wojny – Pogorzal – Pułazie – Świerże	gruntowa	1,722
83.	107727B	Wojny – Piecki – Pułazie – Świerże	asfaltowa, gruntowa	1,839

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

84.	107728B	Pułazie – Świerże – Pułazie – Świerże Kolonia	asfaltowa	1,809
85.	107729B	Pułazie – Świerże – Kostry Litwa	asfaltowa, gruntowa	2,368
86.	107730B	Do wsi Pułazie – Wojdyły – Kostry Litwa	żwirowa, asfaltowa	2,001
87.	107615B	Pułazie – Świerże – Wyszonki – Posele – Kostry Noski	żwirowa, asfaltowa	1,24
88.	107731B	Wojny – Piecki – Wojny – Piecki Kolonia	żwirowa	2,028
89.	107732B	Droga do wysypiska w Dąbrowce Kościelnej	żwirowa	0,935
90.	107733B	Ulica we wsi Dąbrowka Kościelna	gruntowa	0,575
91.	107734B	Ulica we wsi Dąbrowka Kościelna	żwirowa	0,33
92.	107735B	Średnica – Pawłowięta – Stawiereje Podleśne	asfaltowa	2,955
93.	107736B	Ulica we wsi Średnica – Pawłowięta	asfaltowa	0,331
94.	107737B	Średnica – Maćkowięta – Średnica – Pawłowięta	asfaltowa	0,988
95.	107738B	Średnica – Maćkowięta – Średnica – Jakubowięta	asfaltowa	0,498
96.	107739B	Szybory – Andrzejowięta – Moczydły – Stanisławowięta	gruntowa	1,861
97.	107740B	Szybory – Włodki – Szybory – Jakubowięta	asfaltowa	1,214
98.	107741B	Do wsi Szybory – Włodki	asfaltowa	0,292
99.	107742B	Jabłoń – Kikolskie – Jabłoń – Samsony	asfaltowa	1,85
100.	107743B	Ulica we wsi Jabłoń – Samsony	asfaltowa	0,153
101.	107744B	Przez wieś Moczydły – Jakubowięta	asfaltowa	0,849
102.	107745B	Przez wieś Moczydły – Stanisławowięta	asfaltowa	0,359
103.	107746B	Przez wieś Włosty – Olszanka	asfaltowa	1,071
104.	107747B	Włosty – Olszanka – Szepietowo	gruntowa	1,86

Źródło: Opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W LATACH 2016 - 2022

Lp.	Data wydania decyzji	Znak sprawy	Nazwa inwestycji	Teren inwestycji
ROK 2016				
1.	11.03.2016 r.	IU.6730.1.2016	Rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty gnojowej, zbiornika na gnojowicę, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz płyty do składowania bel sianokiszonki	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 314
2.	11.03.2016 r.	IU.6730.2.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 168
3.	11.03.2016 r.	IU.6730.3.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Średnica – Jakubowięta</u> działka nr ew. 24
4.	11.03.2016 r.	IU.6730.4.2016	Budowa budynku magazynowego	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działka nr ew. 172
5.	26.02.2016 r.	IU.6730.5.2016	Rewitalizacja Pomnika Polskiej Organizacji Wojskowej wraz z placem w miejscowości Dąbrówka Kościelna	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 188/4, 188/5, 206/1, 206/3 i 206/4
6.	22.03.2016 r.	IU.6730.6.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 571
7.	30.03.2016 r.	IU.6730.7.2016	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Nowe Warele</u> działka nr ew. 40
8.	31.03.2016 r.	IU.6730.8.2016	Budowa budynku magazynowego	<u>Obwód Moczydły – Stanisławowięta</u> działka nr ew. 25
9.	18.04.2016 r.	IU.6730.9.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 40
10.	18.04.2016 r.	IU.6730.10.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Wyszonki – Posele</u> działka nr ew. 26
11.	18.04.2016 r.	IU.6730.11.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działki nr ew.: 91 i 92

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

12.	18.04.2016 r.	IU.6730.12.2016	Zakrycie rowu melioracyjnego	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 20
13.	18.04.2016 r.	IU.6730.13.2016	Budowa budynku inwentarskiego, zbiornika na gnojowicę oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Nowe Warele</u> działki nr ew.: 120/1 i 120/2
14.	07.04.2016 r.	IU.6730.14.2016	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 179
15.	18.04.2016 r.	IU.6730.15.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 146
16.	25.05.2016 r.	IU.6730.16.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Średnica – Pawłowięta</u> działki nr ew.: 1138/1 i 1136
17.	05.05.2016 r.	IU.6730.18.2016	Rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa zbiornika na gnojówkę, zbiornika na gnojowicę, płyty gnojowej oraz silosu	<u>Obręb Dąbrowa – Łazy</u> działki nr ew.: 223, 225, 228/1 i 221
18.	18.05.2016 r.	IU.6730.19.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew. 75
19.	13.05.2016 r.	IU.6730.20.2016	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego na budynek usługowy (strzelnica sportowa w ramach działalności agroturystycznej)	<u>Obręb Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 185
20.	05.05.2016 r.	IU.6730.21.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 23
21.	15.06.2016 r.	IU.6730.23.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 45/1
22.	15.06.2016 r.	IU.6730.24.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szymbory – Włodki</u> działki nr ew.: 29 i 30
23.	11.07.2016 r.	IU.6730.25.2016	Rozbudowa stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 946/1
24.	29.08.2016 r.	IU.6730.26.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrowa – Kaski</u> działka nr ew. 535/2
25.	02.09.2016 r.	IU.6730.27.2016	Budowa budynku usługowego (warsztat mechaniki pojazdowej wraz z kabiną lakierniczą)	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działki nr ew.: 216/5 i 218/2
26.	07.09.2016 r.	IU.6730.29.2016	Budowa wiaty na maszyny i urządzenia rolnicze	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr geod.: 208/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

27.	26.09.2016 r.	IU.6730.30.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 242/4
28.	26.09.2016 r.	IU.6730.31.2016	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych i magazynowych na budynek usługowo – magazynowych związany z produkcją rolniczą	<u>Obwód Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 39
29.	28.10.2016 r.	IU.6730.32.2016	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działki nr ew.: 62 i 222
30.	05.12.2016 r.	IU.6730.33.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 221/4
31.	28.11.2016 r.	IU.6730.34.2016	Zakrycie rowu melioracyjnego	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 49/2
32.	18.11.2016 r.	IU.6730.35.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy oraz jego przebudowa	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr geod.: 945/2
33.	29.11.2016 r.	IU.6730.36.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa – Gogole</u> działki nr ew.: 231 i 233
34.	29.11.2016 r.	IU.6730.37.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew. 69
ROK 2017				
1.	18.01.2017 r.	IU.6730.38.2016	Budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obwód Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 218/2
2.	21.02.2017 r.	IU.6730.39.2016	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa ciągu pieszo – jezdni	<u>Obwód Stare Gierałty</u> działka nr ew. 1/7
3.	18.01.2017 r.	IU.6730.40.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek gospodarczy	<u>Obwód Średnica – Maćkowięta</u> działka nr ew. 56/6
4.	12.01.2017 r.	IU.6730.41.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wojny – Izdebnik</u> działki nr ew.: 9 i 10
5.	31.07.2017 r.	IU.6730.42.2016	Urządzenie targowiska „Mój Rynek”	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 28/17, 28/18, 28/28, 28/31, 28/32, 1077/1, 1077/2, 1075/1, 39/11, 1074, 26/8, 28/22 i 27/6

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

6.	06.03.2017 r.	IU.6730.43.2016	Budowa budynku gospodarczo – garażowego na maszyny rolnicze	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/8
7.	21.02.2017 r.	IU.6730.44.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/1
8.	21.02.2017 r.	IU.6730.45.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/5
9.	21.02.2017 r.	IU.6730.46.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/2
10.	16.03.2017 r.	IU.6730.47.2016	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie poniżej 40DJP, budowa silosu na kiszonkę, budowa płyty gnojowej, budowa zbiornika na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działki nr ew.: 231, 232
11.	03.03.2017 r.	IU.6730.48.2016	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek inwentarski o obsadzie poniżej 40DJP oraz budowa trzech silosów na zboże	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 63
12.	21.02.2017 r.	IU.6730.49.2016	Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową (gabinet weterynaryjny), budowa budynku garażowego oraz budowa wiaty	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr geod.: 73/4
13.	14.02.2017 r.	IU.6730.50.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Średnica – Pawłowięta</u> działki nr ew.: 1138/4 i 1136
14.	31.03.2017 r.	IU.6730.51.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/9
15.	14.03.2017 r.	IU.6730.52.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo – Podleśne</u> działka nr ew. 120
16.	14.03.2017 r.	IU.6730.53.2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na budynek mieszkalno – gospodarczy oraz jego przebudowa i rozbudowa	<u>Obwód Kamień – Rupie</u> działki nr ew.: 58, 60 i 61
17.	21.03.2017 r.	IU.6730.1.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiorka budynku gospodarczego i dwóch studni	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 464
18.	30.03.2017 r.	IU.6730.2.2017	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Moczydły – Jakubowięta</u> działki nr ew.: 72 i 73

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

19.	14.03.2017 r.	IU.6730.3.2017	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie do 51,90 DJP wraz z podziemny zbiornikiem na gnojowicę, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Wojny – Pietrasze</u> działka nr ew.: 20 i 129/1
20.	04.05.2017 r.	IU.6730.4.2017	Budowa budynku gospodarczego na maszyny rolnicze i inne potrzeby gospodarcze	<u>Obwód Wyszonki – Posele</u> działka nr ew. 48
21.	28.04.2017 r.	IU.6730.5.2017	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 280/2
22.	21.04.2017 r.	IU.6730.6.2017	Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa budynku garażowo – gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 90
23.	28.04.2017 r.	IU.6730.7.2017	Budowa zbiornika na płynne odchody zwierzęce	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 169
24.	19.05.2017 r.	IU.6730.8.2017	Budowa dwóch wiat oraz silosu na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew. 124
25.	19.05.2017 r.	IU.6730.9.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 26/8
26.	04.05.2017 r.	IU.6730.10.2017	Budowa budynku mieszkalnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działki nr ew.: 62 i 222/1
27.	08.06.2017 r.	IU.6730.11.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1072/1
28.	13.06.2017 r.	IU.6730.12.2017	Budowa wiaty do składowania paszy	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
29.	08.06.2017 r.	IU.6730.13.2017	Przebudowa i zmiana użytkowania budynku usługowego (biurowego) na budynek zamieszkania zbiorowego (noclegownia dla pracowników, część socjalna i biurowa)	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 945/2
30.	05.07.2017 r.	IU.6730.14.2017	Budowa budynku produkcyjnego (produkcja prefabrykatów betonowych) wraz z warsztatem samochodowym na potrzeby zakładu oraz częścią biurowo – socjalną, wyburzenie budynku gospodarczego, likwidacja dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz utwardzenie dojeżdż i dojazdów	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1083/1
31.	16.05.2017 r.	IU.6730.15.2017	Budowa 14 silosów na kiszonkę	<u>Obwód Wojny – Wawrzyńce</u> działka nr ew. 177/3

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

32.	05.07.2017 r.	IU.6730.16.2017	Budowa zadaszania silosu	<u>Obręb Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 255
33.	05.07.2017 r.	IU.6730.17.2017	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Plewki</u> działka nr ew. 39/5
34.	26.07.2017 r.	IU.6730.18.2017	Budowa 12 silosów płaskodennych, kosza przyjęciowego z wiatą, zbiornika spedycyjnego, budynku laboratorium wraz z utwardzonym placem manewrowym i podjazdami	<u>Obręb Pułazie – Świerże</u> działki nr ew.: 259/2, 260/1, 260/2 i 261
35.	27.07.2017 r.	IU.6730.19.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 90
36.	16.08.2017 r.	IU.6730.21.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego, rozbiórka budynku inwentarskiego, urządzenie miejsc postojowych oraz placu gospodarczego	<u>Obręb Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew. 162
37.	24.08.2017 r.	IU.6730.22.2017	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie do 72,50 DJP, budowa hali udojowej, budowa zbiornika na gnojowicę zlokalizowanego pod budynkiem inwentarskim oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Moczydły – Stanisławowięta</u> działka nr ew. 30/1
38.	14.09.2017 r.	IU.6730.23.2017	Budowa budynku gospodarczego (do magazynowania siana), budowa silosu płaskiego oraz budowa szczelnego zbiornika na odcieki kiszonkowe	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 150/2, 149/2 i 148/2
39.	14.09.2017 r.	IU.6730.24.2017	Budowa budynku gospodarczego (do składowania siana) oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Średnica – Maćkowiecia</u> działka nr ew. 131
40.	29.09.2017 r.	IU.6730.25.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 439
41.	26.10.2017 r.	IU.6730.26.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Pułazie – Świerże</u> działka nr ew.: 150 i 151
42.	18.10.2017 r.	IU.6730.27.2017	Przebudowa i zakrycie rowu melioracyjnego	<u>Obręb Nowe Warele</u> działka nr ew.: 52/1, 53 i 54
43.	25.08.2017 r.	IU.6730.28.2017	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele usługowe	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 362
44.	09.01.2017 r.	IU.6730.29.2017	Wykonanie robót budowlanych związanych z budową zespołu komór chłodząco – mrożących	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 208/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

45.	25.10.2017 r.	IU.6730.30.2017	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 534
46.	14.11.2017 r.	IU.6730.32.2017	Budowa silosu na pasze objętościowe oraz budowa wiaty magazynowej	<u>Obręb Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 181
47.	28.12.2017 r.	IU.6730.34.2017	Budowa budynku inwentarskiego z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę, budowa budynku gospodarczego (magazynowego), budowa płyty fundamentowej i budowa dwóch silosów na zboże	<u>Obręb Nowe Warele</u> działki nr ew.: 52/1, 53 i 54
48.	04.12.2017 r.	IU.6730.35.2017	Rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa zbiornika na gnojowicę oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Jabłoń – Samsony</u> działka nr ew. 43
49.	28.12.2017 r.	IU.6730.36.2017	Rozbudowa budynku gospodarczego (do przechowywania zbóż oraz środków produkcji rolnej)	<u>Obręb Wojny – Pietrasze</u> działki nr ew.: 71 i 72
50.	20.12.2017 r.	IU.6730.37.2017	Budowa budynku inwentarskiego, budowa zbiornika na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Wyszonki – Posele</u> działka nr ew. 42
51.	13.04.2022 r.	IU.6730.38.2017	Rozbudowa i modernizacja budynku inwentarskiego, budowa zbiornika na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
52.	20.12.2017 r.	IU.6730.39.2017	Budowa budynku gospodarczego (magazyn na pasze), budowa dwukomorowego silosu na kiszonkę oraz budowa zbiornika na odcieki	<u>Obręb Wyszonki – Posele</u> działka nr ew. 42
53.	28.12.2017 r.	IU.6730.40.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Wojny – Krupy</u> działka nr ew. 139/2
ROK 2018				
1.	19.02.2018 r.	IU.6730.41.2017	Budowa budynku usługowego (warsztatu naprawy maszyn rolniczych, samochodów osobowych i ciężarowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 23/1
2.	13.02.2018 r.	IU.6730.42.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 16
3.	13.02.2018 r.	IU.6730.43.2017	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Wojny – Szuby Szlacheckie</u> działka nr ew. 139/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

4.	22.03.2018 r.	IU.6730.44.2017	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew.: 65 i 66
5.	13.03.2018 r.	IU.6730.46.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 246
6.	21.03.2018 r.	IU.6730.47.2017	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Wojny – Pogorzelski</u> działka nr ew. 293
7.	06.04.2018 r.	IU.6730.1.2018	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	<u>Obręb Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 171/2
8.	06.04.2018 r.	IU.6730.2.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 95
9.	09.04.2018 r.	IU.6730.3.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 21
10.	09.04.2018 r.	IU.6730.4.2018	Budowa silosu na pasze	<u>Obręb Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
11.	23.04.2018 r.	IU.6730.5.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego	<u>Obręb Dąbrowa – Kaski</u> działki nr ew.: 483, 502 i 503
12.	09.04.2018 r.	IU.6730.6.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Moczydły – Stanisławowięta</u> działka nr ew. 36
13.	12.04.2018 r.	IU.6730.7.2018	Posadowienie obiektu budowlanego – maszyn i urządzeń do odkrywkowego wydobywania kruszywa, żwiru i piasku	<u>Obręb Wyliny – Ruś</u> działki nr ew.: 26/2, 27/1 i 27/3
14.	23.04.2018 r.	IU.6730.8.2018	Budowa budynku gospodarczego (do magazynowania pasz i płodów rolnych)	<u>Obręb Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 51
15.	24.04.2018 r.	IU.6730.9.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239
16.	16.04.2018 r.	IU.6730.10.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Wojny – Pietrasze</u> działki nr ew.: 77/1 i 130/2
17.	26.04.2018 r.	IU.6730.11.2018	Budowa budynku gospodarczo – inwentarskiego, budowa silosu na kiszonkę oraz budowa podziemnego zbiornika na gnojowicę	<u>Obręb Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 36
18.	24.04.2018 r.	IU.6730.12.2018	Budowa budynku gospodarczego (magazyn na pasze)	<u>Obręb Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 41

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

19.	15.05.2018 r.	IU.6730.13.2018	Rozbudowa i przebudowa dwóch budynków gospodarczych wraz ze zmianą konstrukcji dachu, budowa silosu przejazdowego na pasze oraz utwardzenie terenu	<u>Obwód Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr geod.: 38 <u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działki nr geod.: 37 i 38
20.	24.04.2018 r.	IU.6730.14.2018	Przebudowa i rozbudowa przepustu	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działki nr ew.: 21, 22 i 23/1
21.	09.05.2018 r.	IU.6730.15.2018	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 171
22.	15.05.2018 r.	IU.6730.16.2018	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 79
23.	10.05.2018 r.	IU.6730.17.2018	Budowa przejazdowego 6 – komorowego silosu na kiszonkę oraz budowa dwóch wiat do przechowywania siana	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 369 i 371
24.	10.05.2018 r.	IU.6730.18.2018	Budowa trzech silosów na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działki nr ew.: 50/2 i 51
25.	09.05.2018 r.	IU.6730.19.2018	Budowa budynku garażowo – gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 76/1
26.	11.05.2018 r.	IU.6730.20.2018	Przebudowa i rozbudowa budynku inwentarskiego, budowa płyty gnojowej oraz budowa zbiornika na gnojówkę	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 73
27.	25.05.2018 r.	IU.6730.21.2018	Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo – mieszkalny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 918
28.	23.05.2018 r.	IU.6730.22.2018	Budowa silosu płaskiego na kiszonkę	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działki nr ew.: 173, 175/1, 175/2 i 418/2
29.	22.05.2018 r.	IU.6730.23.2018	Budowa zbiornikowej instalacji gazu płynnego z sześcioma naziemnymi zbiornikami o pojemności 6700 l każdy z wodną stacją odparowania	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 870/5
30.	19.06.2018 r.	IU.6730.24.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 176
31.	19.06.2018 r.	IU.6730.25.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Nowe Gierały</u> działka nr ew. 79

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

32.	03.09.2018 r.	IU.6730.26.2018	Budowa stacji paliw płynnych i gazu płynnego LPG	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/18
33.	05.07.2018 r.	IU.6730.27.2018	Budowa budynku garażowego	<u>Obwód Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 40
34.	23.07.2018 r.	IU.6730.28.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego wraz z dobudową pomieszczenia na mleko oraz budowa zbiornika na gnojowicę pod budynkiem inwentarskim	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 422/5
35.	23.07.2018 r.	IU.6730.29.2018	Budowa budynku garażowego	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działka nr ew. 172
36.	21.08.2018 r.	IU.6730.30.2018	Budowa budynku inwentarskiego, budowa płyty gnojowej oraz budowa zbiornika na gnojówkę	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 73
37.	26.07.2018 r.	IU.6730.32.2018	Budowa wolnostojącego urządzenia technicznego do monitorowania migracji mszyc	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 208/1
38.	13.08.2018 r.	IU.6730.33.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego oraz budowa zamkniętego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działki nr ew.: 242, 283/2, 284 i 285
39.	13.08.2018 r.	IU.6730.34.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 48/3
40.	17.08.2018 r.	IU.6730.35.2018	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działki nr ew.: 29/7 i 29/9
41.	29.08.2018 r.	IU.6730.36.2018	Przebudowa dachu budynku biurowego	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/13
42.	29.08.2018 r.	IU.6730.37.2018	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 38
43.	29.08.2018 r.	IU.6730.38.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek inwentarski, budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 25, 26 i 27
44.	22.08.2018 r.	IU.6730.39.2018	Budowa budynku inwentarskiego wraz z budową wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 72
45.	10.09.2018 r.	IU.6730.40.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 586
46.	10.09.2018 r.	IU.6730.41.2018	Budowa budynku mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 25/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

47.	02.10.2018 r.	IU.6730.42.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z nadbudową i przebudową części tego budynku	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 536/5 i 536/5
48.	03.10.2018 r.	IU.6730.44.2018	Budowa budynku gospodarczego (magazynu maszyn i płodów rolnych) z wydzieloną częścią socjalną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew.: 82 i 247
49.	05.09.2018 r.	IU.6730.45.2018	Budowa budynku gospodarczo – inwentarskiego, budowa silosu na kiszonkę oraz budowa podziemnego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 36
50.	16.10.2018 r.	IU.6730.46.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 39/6
51.	16.10.2018 r.	IU.6730.47.2018	Budowa wiaty magazynowej	<u>Obwód Jabłoń – Kikolskie</u> działka nr ew. 61/1
52.	29.10.2018 r.	IU.6730.50.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 172
53.	26.11.2018 r.	IU.6730.51.2018	Przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 142
54.	10.10.2018 r.	IU.6730.52.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy (warsztat do naprawy motocykli)	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 359/1
55.	05.12.2018 r.	IU.6730.54.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 48/3
56.	15.11.2018 r.	IU.6730.55.2018	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Wojny – Pogorzelski</u> działka nr ew. 292/2
57.	04.12.2018 r.	IU.6730.56.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Wojny – Pogorzelski</u> działka nr ew. 122
ROK 2019				
1.	14.02.2019 r.	IU.6730.31.2018	Budowa budynku inwentarskiego wraz z podziemnym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Wojny – Pietrasze</u> działka nr ew. 20
2.	10.01.2019 r.	IU.6730.53.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/17

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

3.	10.01.2019 r.	IU.6730.57.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 176/2
4.	21.05.2019 r.	IU.6730.58.2018	Budowa budynku usługowego oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy	<u>Obwód Dąbrowa – Gogole</u> działki nr ew.: 228 i 229
5.	14.02.2019 r.	IU.6730.59.2018	Budowa budynku gospodarczo – magazynowego, budowa budynku garażowego na maszyny oraz budowa silosu płaskiego	<u>Obwód Wojny – Pogorzeli</u> działki nr ew.: 264, 265 i 306
6.	12.03.2019 r.	IU.6730.60.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 289/2
7.	13.03.2019 r.	IU.6730.61.2018	Budowa parkingu oraz budowa dojazdu do dworca kolejowego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/8
8.	10.01.2019 r.	IU.6730.62.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 357/1
9.	07.03.2019 r.	IU.6730.63.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 47
10.	29.01.2019 r.	IU.6730.64.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr ew. 394/3
11.	29.01.2019 r.	IU.6730.65.2018	Budowa budynku gospodarczego (magazyn maszyn rolniczych)	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 398
12.	12.02.2019 r.	IU.6730.66.2018	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 264
13.	01.07.2019 r.	IU.6730.2.2019	Przebudowa i budowa miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych przy budynku Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> część działki nr ew. 13/13
14.	25.04.2019 r.	IU.6730.3.2019	Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> część działki nr ew. 30/6
15.	25.04.2019 r.	IU.6730.4.2019	Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> część działki nr ew. 30/6
16.	10.04.2019 r.	IU.6730.5.2019	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego oraz budowa zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 31
17.	16.05.2019 r.	IU.6730.6.2019	Budowa wiaty do przechowywania maszyn rolniczych	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> część działki nr ew. 208/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

18.	25.06.2019 r.	IU.6730.7.2019	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 68/2
19.	27.05.2019 r.	IU.6730.8.2019	Budowa silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odcieki	<u>Obwód Nowe Zalesie</u> części działek nr ew.: 90/2, 15/4 i 15/3
20.	02.07.2019 r.	IU.6730.9.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków oraz budowa ujęcia wody	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/11
21.	21.05.2019 r.	IU.6730.10.2019	Budowa jednokomorowego silosu na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 69
22.	04.06.2019 r.	IU.6730.11.2019	Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działki nr ew.: 29/7, 29/9 i 29/11
23.	04.06.2019 r.	IU.6730.12.2019	Rozbudowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działki nr ew. 72/1
24.	30.09.2019 r.	IU.6730.13.2019	Zakrycie rowu melioracyjnego	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 43 i 44
25.	31.07.2019 r.	IU.6730.14.2019	Budowa budynku inwentarsko – gospodarczego (obory wolnostanowiskowej z wydzieloną częścią magazynową) wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 110/3 oraz część działki nr ew. 110/1
26.	05.06.2019 r.	IU.6730.15.2019	Budowa wiaty magazynowej z możliwością okresowego przechowywania koni	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> część działki nr ew. 13/2
27.	10.06.2019 r.	IU.6730.16.2019	Budowa budynku inwentarskiego, budowa budynku gospodarczego (magazyn na słomę), budowa płyty gnojowej, budowa zbiornika na gnojówkę oraz budowa zbiornika na ścieki	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> części działek nr ew.: 469, 472/4 i 472/1
28.	03.07.2019 r.	IU.6730.17.2019	Budowa budynku gospodarczego (do przechowywania pasz)	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> część działki nr ew. 389/2
29.	18.06.2019 r.	IU.6730.18.2019	Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na budynek magazynowo – usługowy wraz z jego przebudową oraz zmianą konstrukcji dachu	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 945/2
30.	08.08.2019 r.	IU.6730.19.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Nowe Szepietowo Podleśne</u> działka nr ew. 10
31.	24.06.2019 r.	IU.6730.21.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa – Kaski</u> część działki nr ew. 482
32.	25.06.2019 r.	IU.6730.22.2019	Przebudowa wytwórni mas bitumicznych	<u>Obwód Szepietowo</u> część działki nr ew. 946/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				oraz działka nr ew. 946/2
33.	26.07.2019 r.	IU.6730.23.2019	Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (niepubliczne przedszkole)	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 71/7
34.	18.09.2019 r.	IU.6730.24.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/14
35.	16.10.2019 r.	IU.6730.26.2019	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
36.	20.08.2019 r.	IU.6730.27.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 39/19
37.	21.08.2019 r.	IU.6730.28.2019	Budowa instalacji fotowoltaicznej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 870/4 i 870/5
38.	12.09.2019 r.	IU.6730.29.2019	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 272 i część działki nr ew. 273
39.	17.09.2019 r.	IU.6730.30.2019	Budowa budynku magazynowego (modułowego namiotu halowego)	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 958
40.	08.08.2019 r.	IU.6730.31.2019	Budowa dwóch budynków magazynowych (hal magazynowych)	<u>Obręb Szepietowo</u> część działki nr ew. 28/29
41.	13.11.2019 r.	IU.6730.32.2019	Rozbudowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Wojny – Krupy</u> część działki nr ew. 139/1
42.	13.11.2019 r.	IU.6730.34.2019	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr ew. 75/2
43.	25.10.2019 r.	IU.6730.36.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 219/2
44.	12.12.2019 r.	IU.6730.38.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce</u> działka nr ew. 52/2
45.	27.12.2019 r.	IU.6730.41.2019	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego oraz budowa budynku usługowego	<u>Obręb Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 75
46.	22.11.2019 r.	IU.6730.43.2019	Rozbiórka części budynku gospodarczego oraz nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu i przebudowa jego pozostałej części	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 39/19

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

ROK 2020				
1.	09.07.2020 r.	IU.6720.48.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 28/9
2.	14.01.2020 r.	IU.6730.37.2019	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 48/2
3.	15.01.2020 r.	IU.6730.40.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Kamień – Rupie</u> działka nr ew. 73
4.	04.02.2020 r.	IU.6730.44.2019	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowka Kościelna</u> działka nr ew. 68/2
5.	27.04.2020 r.	IU.6730.45.2019	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 12/1, 13/3 i 177
6.	02.01.2020 r.	IU.6730.46.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz rozbiórka budynku gospodarczego i rozbiórka ziemianki	<u>Obwód Dąbrowa – Tworki</u> działka nr ew. 12
7.	28.01.2020 r.	IU.6730.47.2019	Budowa silosu na zboże wraz z płytą fundamentową	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 52/1 i 53
8.	18.02.2020 r.	IU.6730.48.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obwód Nowe Szepietowo Podleśne</u> działka nr ew. 47/2
9.	18.02.2020 r.	IU.6730.49.2019	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 254
10.	26.06.2020 r.	IU.6730.50.2019	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego oraz budowa zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 31
11.	03.02.2020 r.	IU.6730.51.2019	Budowa budynku inwentarskiego, budowa dwóch silosów na pasze, budowa zbiornika na odcieki technologiczne, budowa kanałów gnojowych oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działki nr ew.: 255, 264 i 265
12.	04.02.2020 r.	IU.6730.52.2019	Budowa dwóch budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa pięciu silosów paszowych	<u>Obwód Wojny – Pietrasze</u> działka nr ew. 6/1
13.	20.03.2020 r.	IU.6730.53.2019	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działki nr ew.: 123/6, 291 i 123/4
14.	12.03.2020 r.	IU.6730.54.2019	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działki nr ew.: 105 i 107/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

15.	27.03.2020 r.	IU.6730.55.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew. 5/3
16.	26.05.2020 r.	IU.6730.57.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1060/3
17.	data	IU.6730.58.2019	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 98
18.	19.02.2020 r.	IMK-V.6730.1.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 12
19.	02.06.2020 r.	IMK-V.6730.2.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/15
20.	10.06.2020 r.	IMK-V.6730.3.2020	Budowa budynku garażowego	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 73
21.	08.06.2020 r.	IMK-V.6730.5.2020	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowo – produkcyjny	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 79, 81 i 83
22.	04.05.2020 r.	IMK-V.6730.6.2020	Budowa instalacji do produkcji betonu	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 946/1
23.	13.07.2020 r.	IMK-V.6730.8.2020	Budowa budynku inwentarskiego wraz z płytą gnojową i zbiornikiem na gnojówkę	<u>Obwód Średnica – Maćkowięta</u> działki nr ew.: 94/1 i 96/1
24.	13.05.2020 r.	IMK-V.6730.9.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Stare Gierały</u> działka nr ew. 1/12
25.	13.05.2020 r.	IMK-V.6730.10.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Stare Gierały</u> działka nr ew. 1/11
26.	13.05.2020 r.	IMK-V.6730.11.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Stare Gierały</u> działka nr ew. 1/10
27.	20.05.2020 r.	IMK-V.6730.13.2020	Budowie dwóch budynków usługowych oraz budowa przyzakładowej oczyszczalni ścieków	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 75
28.	24.06.2020 r.	IMK-V.6730.15.2020	Rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego (budynek biurowo – magazynowy) na budynek produkcyjno – usługowy (budynek biurowo – warsztatowy z częścią magazynową)	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1083/1
29.	24.06.2020 r.	IMK-V.6730.16.2020	Budowa ziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działki nr ew.: 255, 263, 264, 265 i 254

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

30.	22.07.2020 r.	IMK-V.6730.18.2020	Budowa dwukomorowego silosu na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew.: 21 i 22/2
31.	14.09.2020 r.	IMK-V.6730.19.2020	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
32.	07.01.2020 r.	IMK-V.6730.20.2020	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
33.	21.09.2020 r.	IMK-V.6730.21.2020	Budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 30/2
34.	15.07.2020 r.	IMK-V.6730.22.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Wojny – Izdebnik</u> działka nr ew. 79
35.	23.07.2020 r.	IMK-V.6730.23.2020	Budowa budynku gospodarczego (magazynu na pasze)	<u>Obwód Moczydły – Jakubowięta</u> działka nr ew. 73
36.	05.08.2020 r.	IMK-V.6730.24.2020	Budowa budynku gospodarczego (magazynowego do przechowywania siana luzem lub w balotach) oraz budowie budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 73
37.	04.09.2020 r.	IMK-V.6730.25.2020	Budowa budynku gospodarczego (magazynowego do przechowywania siana luzem lub w balotach)	<u>Obwód Szymbory – Włodki</u> działka nr ew. 32
38.	07.09.2020 r.	IMK-V.6730.26.2020	Budowa przejazdowego dwukomorowego silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na soki kiszunkowe, budowa płyty gnojowej, budowa bezodciekowego zamkniętego zbiornika na gnojówkę oraz utwardzenie placu manewrowego	<u>Obwód Dąbrowa – Dołęgi</u> działki nr ew.: 156/1 i 182
39.	29.09.2020 r.	IMK-V.6730.27.2020	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew.: 30/6
40.	28.10.2020 r.	IMK-V.6730.28.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 169
41.	15.10.2020 r.	IMK-V.6730.29.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Nowe Gierałty</u> działka nr ew. 71
42.	07.10.2020 r.	IMK-V.6730.30.2020	Budowa budynku gospodarczego (magazynu na siano)	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 51 <u>Obwód Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr ew. 83
43.	07.10.2020 r.	IMK-V.6730.32.2020	Budowa budynku handlowo – usługowego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/21

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

44.	21.10.2020 r.	IMK-V.6730.33.2020	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew. 3
45.	18.11.2020 r.	IMK-V.6730.34.2020	Budowa wiaty – wybiegu dla bydła	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działki nr ew.: 254, 255, 260, 261, 262 i 266
46.	25.11.2020 r.	IMK-V.6730.35.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 37/3
47.	02.12.2020 r.	IMK-V.6730.36.2020	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego z magazynem mleka wraz z budową wewnętrznych zbiorników na gnojowicę i zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa – Tworki</u> działka nr ew. 12
48.	31.12.2020 r.	IMK-V.6730.37.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr ew. 197/3
49.	17.12.2020 r.	IMK-V.6730.39.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynek gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrowa – Łazy</u> działka nr ew. 177
50.	02.12.2020 r.	IMK-V.6730.40.2020	Budowa budynku inwentarskiego wraz z budową płyty gnojowej i budowie zbiornika na gnojówkę i gnojowicę	<u>Obwód Kamień – Rupie</u> działki nr ew.: 62/1, 63/1 i 64/1
51.	11.12.2020 r.	IMK-V.6730.41.2020	Rozbudowa budynku inwentarskiego oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew. 73/1
52.	11.12.2020 r.	IMK-V.6730.42.2020	Budowa budynku inwentarskiego oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 27/3
53.	11.12.2020 r.	IMK-V.6730.43.2020	Budowa budynku inwentarsko – gospodarczego oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działki nr ew.: 110/1 i 110/3
54.	10.12.2020 r.	IMK-V.6730.44.2020	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa myjni samochodowej na lokal handlowo – usługowy w budynku usługowym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/16
ROK 2021				
1.	11.02.2021 r.	IMK-V.6730.31.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 88
2.	07.06.2021 r.	IMK-V.6730.45.2020	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa rowu melioracyjnego wraz ze zmianą jego przebiegu	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działki nr ew.: 48/3, 48/4, 49/1, 211 i 49/2
3.	29.03.2021 r.	IMK-V.6730.46.2020	Budowa dwóch obiektów infrastruktury społecznej (dwóch pomników) wraz z zagospodarowaniem terenu	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/26

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

4.	03.03.2021 r.	IMK-V.6730.47.2020	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 65
5.	31.03.2021 r.	IMK-V.6730.1.2021	Rozbudowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 73
6.	31.03.2021 r.	IMK-V.6730.2.2021	Budowa budynku gospodarczego, budowa budynku garażowego oraz budowa wiaty	<u>Obręb Dąbrowa – Łazy</u> działki nr ew.: 254, 255, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 268, 270 i 271
7.	31.03.2021 r.	IMK-V.6730.3.2021	Budowa skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1077/4
8.	11.10.2021 r.	IMK-V.6730.4.2021	Budowa budynku usługowo – mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 106/2, 106/3 i 106/4
9.	21.04.2021 r.	IMK-V.6730.5.2021	Budowa budynku gospodarczego (garaż maszyn rolniczych)	<u>Obręb Warele – Filipowicze</u> działka nr ew. 42
10.	15.06.2021 r.	IMK-V.6730.6.2021	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 166/4
11.	08.06.2021 r.	IMK-V.6730.7.2021	Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo gospodarczy do magazynowania narzędzi na maszyn rolniczych	<u>Obręb Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 76/1
12.	30.06.2021 r.	IMK-V.6730.9.2021	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Jabłoń – Kikolskie</u> działka nr ew. 41/1
13.	01.07.2021 r.	IMK-V.6730.10.2021	Rozbudowa budynku usługowego	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działki nr ew.: 21 i 23/1
14.	01.09.2021 r.	IMK-V.6730.11.2021	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Wojny – Piecki</u> działki nr ew.: 62, 63 i 65
15.	21.07.2021 r.	IMK-V.6733.14.2021	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 571
16.	05.10.2021 r.	IMK-V.6730.15.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239
17.	05.10.2021 r.	IMK-V.6730.16.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239
18.	26.08.2021 r.	IMK-V.6730.17.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

19.	28.09.2021 r.	IMK-V.6730.18.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239
20.	05.10.2021 r.	IMK-V.6730.19.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 239
21.	31.08.2021 r.	IMK-V.6730.20.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości	<u>Obręb Dąbrowa – Moczydły</u> działki nr ew.: 8 i 9/3
22.	07.09.2021 r.	IMK-V.6730.21.2021	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 148/2, 149/2 i 150/223
23.	17.08.2021 r.	IMK-V.6730.22.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obręb Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 333/5
24.	18.08.2021 r.	IMK-V.6730.23.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 28/8
25.	18.10.2021 r.	IMK-V.6730.24.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 234/2
26.	10.12.2021 r.	IMK-V.6730.25.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 113/2 i 42/2
27.	26.10.2021 r.	IMK-V.6730.26.2021	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	<u>Obręb Wyliny – Ruś</u> działka nr ew. 63
28.	13.10.2021 r.	IMK-V.6730.27.2021	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 69/2
29.	13.09.2021 r.	IMK-V.6730.28.2021	Budowa budynku garażowego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 547
30.	21.10.2021 r.	IMK-V.6730.29.2021	Budowa budynku inwentarskiego z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Dąbrowa – Tworki</u> działka nr ew. 12
31.	21.10.2021 r.	IMK-V.6730.30.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 188/7
32.	10.11.2021 r.	IMK-V.6730.31.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 188/7
33.	10.11.2021 r.	IMK-V.6730.32.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 188/7
34.	10.11.2021 r.	IMK-V.6730.33.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 188/7

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

35.	10.11.2021 r.	IMK-V.6730.34.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 188/7
36.	04.11.2021 r.	IMK-V.6730.35.2021	Budowa budynku gospodarczego (magazynu na maszyny rolnicze)	<u>Obwód Dąbrowa – Tworki</u> działka nr ew. 18
37.	09.11.2021 r.	IMK-V.6730.36.2021	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Kamień – Rupie</u> działka nr ew. 166/2
38.	29.11.2021 r.	IMK-V.6730.37.2021	Rozbudowa budynku usługowego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 945/6
39.	15.12.2021 r.	IMK-V.6730.38.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 76/2
40.	17.11.2021 r.	IMK-V.6730.39.2021	Budowa budynku inwentarskiego wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa – Dołęgi</u> działka nr ew. 153
41.	13.09.2021 r.	IMK-V.6730.40.2021	Odbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 22/6
42.	04.11.2021 r.	IMK-V.6730.41.2021	Budowa silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odcieki	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew. 265/1
43.	18.10.2021 r.	IMK-V.6730.42.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Dąbrowa – Gogole</u> działki nr ew.: 234, 235 i 236
44.	01.09.2021 r.	IMK-V.6730.43.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wojny – Piecki</u> działka nr ew. 45/1
45.	10.12.2021 r.	IMK-V.6730.46.2021	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	<u>Obwód Stare Gierałty</u> działka nr ew. 1/3
ROK 2022				
1.	21.03.2022 r.	IMK-V.6730.45.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obwód Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 75
2.	24.01.2022 r.	IMK-V.6730.47.2021	Budowa wiaty magazynowej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 870/9
3.	07.06.2022 r.	IMK-V.6730.48.2021	Budowa budynku usługowego (dom weselny) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Nowe Warele</u> działka nr ew. 131

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

4.	30.03.2022 r.	IMK-V.6730.49.2021	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Pułazie – Świerże</u> działki nr ew.: 177/2, 178/2, 179/2 i 180/2
5.	17.03.2022 r.	IMK-V.6730.53.2021	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego wraz z budową dwóch wewnętrznych zbiorników na gnojowicę	<u>Obręb Dąbrowa – Moczydły</u> działki o nr ew.: 21/2 i 22/2
6.	09.03.2022 r.	IMK-V.6730.1.2022	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowa trzech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Dąbrowa – Gogole</u> działka nr ew. 250
7.	14.03.2022 r.	IMK-V.6730.2.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szymbory – Jakubowięta</u> działka nr ew. 94/1
8.	11.07.2022 r.	IMK-V.6730.4.2022	Budowa węzła betoniarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 958
9.	11.05.2022 r.	IMK-V.6730.5.2022	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr ew. 99
10.	31.05.2022 r.	IMK-V.6730.6.2022	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na budynek usługowy (stolarnia)	<u>Obręb Dąbrowa – Zabłotne</u> działka nr ew. 72/1
11.	07.04.2022 r.	IMK-V.6730.7.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Dąbrowa – Moczydły</u> działka nr ew. 19
12.	01.04.2022 r.	IMK-V.6730.8.2022	Budowa pomnika w formie krzyża oraz budowa dwóch tablic pamiątkowych wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym wzniesienie masztu flagowego)	<u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działka nr ew. 306/1
13.	data	IMK-V.6730.9.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 157/1 i 158/7
14.	17.05.2022 r.	IMK-V.6730.10.2022	Budowa garażu oraz altany ogrodowej	<u>Obręb Nowe Gierałty</u> działka nr ew. 83
15.	05.05.2022 r.	IMK-V.6730.11.2022	Budowa garażu na maszyny rolnicze	<u>Obręb Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 1/2
16.	15.06.2022 r.	IMK-V.6730.16.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 173
17.	03.06.2022 r.	IMK-V.6730.17.2022	Przebudowa i budowa placów, dróg wewnętrznych oraz budynków i budowli Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 13/2
18.	09.06.2022 r.	IMK-V.6730.18.2022	Budowa silosu na zboże	<u>Obręb Moczydły - Stanisławowięta</u> działka nr ew. 18

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

19.	06.09.2022 r.	IMK-V.6730.19.2022	Budowa dwóch budynków gospodarczych	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działki nr ew.: 13/3, 13/12, 13/19 i 13/11
20.	24.08.2022 r.	IMK-V.6730.20.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/3
21.	10.08.2022 r.	IMK-V.6730.21.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 223, 225, 222/2, 224/2, 228/4 i 792
22.	03.08.2022 r.	IMK-V.6730.22.2022	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 36
23.	08.08.2022 r.	IMK-V.6730.23.2022	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 146
24.	14.07.2022 r.	IMK-V.6730.24.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działka nr ew. 157/1
25.	27.07.2022 r.	IMK-V.6730.25.2022	Zakrycie rowu melioracyjnego	<u>Obwód Stawiereje - Michałowieta</u> działka nr ew. 53
26.	19.09.2022 r.	IMK-V.6730.26.2022	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 16
27.	19.09.2022 r.	IMK-V.6730.27.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 113
28.	25.08.2022 r.	IMK-V.6730.28.2022	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 72
29.	12.08.2022 r.	IMK-V.6730.30.2022	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Wojny - Piecki</u> działki nr ew.: 85/1 i 86
30.	14.09.2022 r.	IMK-V.6730.31.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Jabłoń - Samsony</u> działka nr ew. 114
31.	19.10.2022 r.	IMK-V.6730.33.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 12/2
32.	08.11.2022 r.	IMK-V.6730.34.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	<u>Obwód Średnica - Pawłowieta</u> działka nr ew. 1026
33.	28.09.2022 r.	IMK-V.6730.35.2022	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z nadbudową	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 118

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

34.	21.10.2022 r.	IMK-V.6730.36.2022	Rozbudowa budynku usługowego o zaplecze socjalne i budowa wiaty	<u>Obwód Dąbrowa - Gogole</u> działka nr ew.: 228 i 229
35.	16.12.2022 r.	IMK-V.6730.37.2022	Budowa instalacji fotowoltaicznej – KAMIENŃ - RUPIE o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obwód Kamień - Rupie</u> działka nr ew. 35
36.	15.11.2022 r.	IMK-V.6730.38.2022	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m³	<u>Obwód Kamień - Rupie</u> działka nr ew. 38
37.	04.11.2022 r.	IMK-V.6730.39.2022	Budowa budynku garażowo – magazynowego	<u>Obwód Dąbrowa - Gogole</u> działki nr ew.: 219, 217 i 216/2
38.	23.11.2022 r.	IMK-V.6730.40.2022	Budowa silosu na kiszonkę i budynku gospodarczego związanego z produkcją rolną	<u>Obwód Wojny – Szuby Szlacheckie</u> działki nr ew.: 178/2 i 179/2
39.	19.10.2022 r.	IMK-V.6730.41.2022	Budowa budynku magazynku paszowego wspomagającego produkcję zwierzęcą w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Stawiereje - Michałowieta</u> działki nr ew.: 35 i 36
40.	19.10.2022 r.	IMK-V.6730.42.2022	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 76
41.	23.11.2022 r.	IMK-V.6730.45.2022	Budowa budynku gospodarczego (magazyn płodów rolnych) w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 73/1
42.	16.11.2022 r.	IMK-V.6730.49.2022	Budowa budynku garażowego na maszyny rolnicze	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 1/2

Źródło: Opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W LATACH 2016 - 2022

Lp.	Data wydania decyzji	Znak sprawy	Nazwa inwestycji	Teren inwestycji
ROK 2016				
1.	14.03.2016 r.	IU.6733.1.2016	Budowa sieci wodociągowej	<u>Obręb Nowe - Gierałty</u> działka nr ew. 101
2.	09.05.2016 r.	IU.6733.2.2016	Budowa elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej linii SN 15 kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, napowietrznej linii nn 0,4kV, kablowej linii nn 0,4kV ze złączeniem kablowym nn 0,4 kV	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 4/2, 4/1, 135, 3/2, 136, 5/1, 5/3 i 5/4
3.	22.06.2016 r.	IU.6733.3.2016	Budowa podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, podziemnej linii niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz napowietrznej stacji transformatorowej	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 171/2, 171/1, 172/1, 172/2, 176, 27 i 157
4.	30.09.2016 r.	IU.6733.4.2016	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 865, 869, 13/14, 1062/2, 1062/1, 374, 379, 69/2, 47/3, 950, 951, 961 i 381
ROK 2017				
1.	15.05.2017 r.	IU.6733.5.2016	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno – kablowej nn 0,4 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 28/18, 28/17, 28/21, 28/15, 28/14, 26/3, 26/9, 26/4, 390/10 i 1074
2.	19.01.2017 r.	IU.6733.6.2016	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno – kablowej SN 15kV, budowa stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno – kablowej nn 0,4 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 950, 945/2, 47/4, 954, 379 i 374
ROK 2018				
1.	09.08.2018 r.	IU.6733.1.2017	Budowa sieci wodociągowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 950, 47/4, 379 i 374

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

2.	04.07.2018 r.	IU.6733.2.2017	Przebudowa i modernizacja dworca kolejowego (w tym budynku dworca oraz terenów wokół budynku)	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew.: 390/9, 390/20
3.	14.03.2018 r.	IU.6733.1.2018	Zmiana sposobu użytkowania budynku usług oświaty (szkoła podstawowa) na budynek usług użyteczności publicznej (dom samopomocy) wraz z jego przebudową i rozbudową oraz budowa nowej instalacji kanalizacyjnej kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków	<u>Obręb Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 13
4.	19.04.2018 r.	IU.6733.2.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 1049 i 1052 <u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 142
5.	02.07.2018 r.	IU.6733.3.2018	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV	<u>Obręb Wojny – Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 48, 50, 52, 54, 56, 64, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 81, 85, 89, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 116, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 165/2, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177/2, 197, 198, 201 i 212 <u>Obręb Wojny - Pietrasze</u> działki nr ew.: 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 39, 40, 41/1, 74, 75/1, 75/3, 76, 77/1, 77/2, 129/1, 130/1 i 130/2 <u>Obręb Wojny – Krupy</u> działki nr ew.: 131/4, 134/1, 134/2, 136/4, 136/7, 138, 139, 140, 141, 142, 143/1, 144, 145, 146/1, 147, 148, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164/3, 164/5, 165, 257, 258, 260 i 266

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				<p><u>Obwód Wojny – Szuby Szlacheckie</u> działki nr ew.: 20/2, 21/2, 88/2, 89/2, 90, 91, 92, 93, 97, 98, 99, 100, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 217, 218, 220, 221, 222, 223/2 i 224</p> <p><u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 399, 461, 462, 466, 468 i 504</p>
6.	19.04.2018 r.	IU.6733.4.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p><u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 1062/1, 374, 379, 969/2, 47/4 i 950</p> <p><u>Obwód 0028 Szepietowo</u> działka nr geod.: 1041/2</p> <p><u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 162, 87/1 i 125/2</p>
7.	19.05.2018 r.	IU.6733.5.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p><u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 390/10, 613/5, 613/6, 613/7, 375, 21/1, 20/1, 920/1, 921/1 i 919/1</p> <p><u>Obwód Średnica - Pawłowieża</u> działka nr ew. 1211/1</p> <p><u>Obwód Średnica - Maćkowieża</u> działki nr ew.: 56/1, 58/8, 58/7 i 60</p>
8.	24.05.2018 r.	IU.6733.6.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p><u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 951</p> <p><u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1042</p> <p><u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 22, 92, 95/1, 147/2, 153/3 i 156/1</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				<p style="text-align: center;"><u>obręb Plewki</u> działki nr ew.: 15/5, 42/8, 42/14, 60, 61, 62, 65/1, 67/2, 100, 106 i 117</p>
9.	10.05.2018 r.	IU.6733.7.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 894 i 961</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Nowe Gierałty</u> działki nr ew.: 62, 66, 70, 71, 72/1, 72/2, 125 i 126</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 427/4, 428 i 429</p>
10.	11.06.2018 r.	IU.6733.8.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Nowe Gierałty</u> działki nr ew.: 70, 75, 8884, 91, 92, 93, 94, 124/4 i 125</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działki nr ew.: 13/9, 13/20, 28, 30, 36 i 76</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 21/1, 29/1, 31/3, 31/4, 32/1, 36/1, 37/3, 37/4, 51/1, 52/1, 62/1, 71/1, 132/1, 105/1, 158, 160, 161, 162 i 163</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Nowe Szepietowo Podleśne</u> działka nr ew. 21/2</p>
11.	01.06.2018 r.	IU.6733.9.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 140/2, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 144/1, 144/3, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 156/1, 158/1, 160/1, 162/1, 164/1, 166/1, 167/1, 169/1, 170/1, 172/1, 174/3, 175/1, 176/1, 178/1, 180/1, 182/1, 183/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/2, 188/4, 189/1, 192/1, 192/3, 192/4,</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 197/1, 198/1, 199/1, 200/1, 201/1, 211/1, 212/1, 214/1, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 233/1, 234/1, 235/3, 235/4, 235/6, 236/1, 237/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/1, 242/1, 250/1, 251/1, 253/1, 254/1, 255/3, 255/5, 256/1, 257/1, 258/1, 258/2, 262/3, 263/1, 264/1, 266/1, 267/1, 275/1, 275/2, 276/3, 276/5, 276/6 i 276/7 <u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 104, 234 i 420/2 <u>Obwód Wojny - Piecki</u> działki nr ew.: 8/1, 20/1, 23, 24/1, 24/2, 26, 27, 49, 50, 51, 55, 56, 80, 117/1, 118/1, 118/2, 120 i 129
12.	27.06.2018 r.	IU.6733.10.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Nowe Zalesie</u> działki nr ew.: 2, 112, 120, 123 i 124 <u>Obwód Wojny - Pogorzal</u> działka nr ew. 60
13.	12.07.2018 r.	IU.6733.11.2018	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej SN 15 kV, budowa stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno – kablowej nN 0,4kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 870/4 i 870/5 <u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 162
14.	14.08.2018 r.	IU.6733.13.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 65, 66/4, 71, 72, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 118, 121, 122, 172, 713, 410, 411, 412, 414/2, 415, 419, 418/1, 418/2, 418/3 i 420/2 <u>obwód Wojny - Pogorzal</u>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				działki nr ew.: 30, 32, 33, 34, 37, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 120, 121, 149, 151, 152, 153, 154, 155 i 150
15.	21.08.2018 r.	IU.6733.14.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny - Krupy</u> działki nr ew.: 131/4, 138, 139/1, 139/2, 140, 143/1, 144, 145, 146/1, 147, 148, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164/3, 165/1, 258, 260 i 266</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny - Pogorzal</u> działka nr ew. 149</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny – Szuby Szlacheckie</u> działki nr ew.: 21/2, 90, 91, 98, 99/1, 99/2, 100, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 217, 218, 221, 223/2 i 224</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 399</p>
16.	30.07.2018 r.	IU.6733.15.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 48/2
17.	06.09.2018 r.	IU.6733.16.2018	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV oraz budowa stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działki nr ew.: 281, 275, 20 i 284
18.	02.11.2018 r.	IU.6733.17.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 43, 44, 46, 47, 105/2, 109 i 110
19.	29.11.2018 r.	IU.6733.18.2018	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Wojny - Pogorzal</u> działki nr ew.: 93, 134/3, 135/1, 136/1, 149, 160, 161, 165, 166, 173, 174, 260, 261, 289/1, 289/2, 290, 291, 292/1, 292/2, 296, 297, 298, 299, 300/2, 307, 311 i 315

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

ROK 2019				
1.	07.01.2019 r.	IU.6733.19.2018	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sN 15 kV oraz budowa stacji transformatorowej słupowej	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 20/1
2.	27.02.2019 r.	IU.6733.20.2018	Budowa stacji transmisyjnej z wieżą telekomunikacyjną oraz wewnętrzną linią zasilania	<u>Obręb Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew.: 135
3.	19.02.2019 r.	IU.6733.21.2018	Przebudowa drogi krajowej nr 66 wraz z budową i przebudową: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 961, 894, 381, 382/1, 185, 385, 390/10, 377, 942, 386, 389, 384, 204, 603/2 <u>Obręb Gierałty Nowe</u> działka nr ew. 61 <u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 429
4.	19.02.2019 r.	IU.6733.22.2018	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	<u>Obręb Dąbrowa - Gogole</u> działki nr ew.: 242/7, 242/10, 428/3, 246, 248, 211/1, 221/1 i 222/1 <u>Obręb Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew.: 8/1 i 2/1
5.	28.02.2019 r.	IU.6733.23.2018	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych oraz zmiana zagospodarowania terenu podstacji trakcyjnej	<u>Obręb Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew. 61/1
6.	03.06.2019 r.	IU.6733.1.2019	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Dąbrowa - Gogole</u> działka nr ew. 211/1 oraz część działki nr ew. 366
7.	19.06.2019 r.	IU.6733.2.2018	Rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej oraz budowa sieci wodociągowej	<u>Obręb Szepietowo</u> części działek o nr ew.: 961, 894, 69/2, 390/10, 389, 384, 204, 603/2, 1065 i 377
8.	09.07.2019 r.	IU.6730.3.2019	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sN i nN oraz budowa stacji transformatorowej kontenerowej	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 56, 57/1, 58/1, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2 i 219 <u>Obręb Szepietowo - Janówka</u>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				części działek nr ew.: 60, 76, 142, 143, 220 i 221 <u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> część działki nr geod. 276
9.	29.07.2019 r.	IU.6733.5.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Nowe Gierałty</u> część działki nr ew. 61
10.	11.09.2019 r.	IU.6733.6.2019	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody	<u>Obręb Wojny - Krupy</u> działka nr ew. 164/3
11.	08.11.2019 r.	IU.6733.7.2019	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej sN 15 kV i nN 0,4 kV wraz ze słupową stacją transformatorową SN/nN 15/0,4 kV	<u>Obręb Wojny - Piecki</u> działki nr ew.: 85/1, 86, 87, 120 i 121 <u>Obręb Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 420/2, 418/1, 418/2, 418/3, 419, 415 i 412
12.	28.10.2019 r.	IU.6733.8.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 379 i 374
ROK 2020				
1.	21.01.2020 r.	IU.6733.4.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>obręb Wojny - Pogorzal</u> działki nr ew.: 42, 43, 48, 52 i 53
2.	02.01.2020 r.	IU.6733.9.2019	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4k kV oraz budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV	<u>Obręb Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 392/1, 391, 390, 429, 389/2,, 384/1, 384/2, 383, 306/5, 308, 311, 306/4 i 389/1
3.	26.02.2020 r.	IU.6733.10.2019	Budowa elektroenergetycznych kablowych linii średniego napięcia sN 15 kV, kontenerowych stacji transformatorowych sN/nN 15 kV/0,4 kV, złączy kablowych średniego napięcia sN 15 kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia nN 0,4 kV	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 894, 942, 377, 389, 204, 506/1, 506/2, 602/1, 602/2, 386, 383, 384, 172, 173, 940, 941, 151, 152, 153, 381, 382/1, 931, 250, 944/1, 944/2, 252/1, 252/2, 253, 254, 255 i 603/2
4.	26.02.2020 r.	IU.6733.11.2019	Budowa elektroenergetycznych kablowych linii średniego napięcia sN 15 kV, kontenerowych stacji transformatorowych sN/nN 15 kV/0,4 kV, złączy kablowych średniego napięcia sN 15 kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia nN 0,4 kV ze złączami kablowymi nN 0,4 kV	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 961, 381, 69/2, 382/1, 78/3, 385, 88, 390/8, 390/9, 390/10, 390/13, 390/14, 390/15, 390/16, 390/17 i 390/18

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

5.	02.03.2020 r.	IU.6733.12.2019	Budowa elektroenergetycznych kablowych linii średniego napięcia sN 15 kV, kontenerowych stacji transformatorowych sN/nn 15 kV/0,4 kV, złączy kablowych średniego napięcia sN 15 kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia nN 0,4 kV ze złączami kablowymi nN 0,4 kV	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 390/10, 962, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/3, 16, 375, 920/1, 921/1, 919/1, 26/9, 26/3, 28/14, 28/15, 28/17, 28/18, 28/23, 28/25, 28/26, 28/28, 28/29, 28/6, 28/7</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Średnica - Pawłowięta</u> działki nr ew.: 1211/1, 1018/1 i 1018/2</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Średnica - Maćkowięta</u> działki nr ew.: 56/1 i 57</p>
6.	30.06.2020 r.	IMK-V.6733.1.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 455, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502/1, 502/2 i 503</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Wojny – Szuby Szlacheckie</u> działki nr ew.: 117 i 118</p>
7.	21.10.2020 r.	IMK-V.6733.2.2020	Przebudowa drogi publicznej powiatowej Nr 2086B	<u>Obwód Wojny - Krupy</u> działki nr ew.: 164/7 i 258
8.	21.09.2020 r.	IMK-V.6733.4.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 375 i 942
9.	09.10.2020 r.	IMK-V.6733.5.2020	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 375, 942, 376, 1074, 27/13, 27/44, 921/3, 963, 921/4 i 21/1
10.	16.10.2020 r.	IMK-V.6733.6.2020	Budowa elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia SN 15 kV, złączy kablowych średniego napięcia SN 15 kV, kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN 15 kV/0,4 kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia 0,4 kV ze złączami kablowymi nN 0,4 kV	<p style="text-align: center;"><u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 866/1, 867, 870/1, 870/4, 870/9, 1062/1, 952, 378, 960/2, 960/1, 950, 945/1, 959/4, 47/2, 945/2, 47/4, 958, 379, 374, 969/5, 54/1, 54/2, 73, 969/4, 13/18, 13/19, 12, 860, 948, 946/1, 946/2, 945/2, 47/5 i 49/2</p> <p style="text-align: center;"><u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 227/2, 99/22, 99/21, 248/4, 248/3, 248/1, 99/14, 231, 87/1,</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				99/4, 99/7, 99/9, 99/10, 155, 103, 104, 161, 233, 234, 235, 236. 114, 107, 162, 125/2, 125/3, 125/4, 244, 137 i 91/1
11.	15.10.2020 r.	IMK-V.6733.7.2020	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV wraz z budową kanalizacji kablowej sterowniczej	<u>Obwód Szymbory - Włodki</u> działki nr ew.: 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 110/2, 8/2, 9/3, 111/1, 19/2, 18/3, 110/3, 14/2 i 13/2
ROK 2021				
1.	14.01.2021 r.	IMK-V.6733.3.2020	Budowa linii kablowych nN, budowa linii kablowych SN oraz budowa kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN	<u>Obwód Szymbory - Andrzejowięta</u> działki nr ew.: 29, 21, 5, 4 i 40 <u>Obwód Szymbory - Włodki</u> działki nr ew.: 111/1, 110/3, 47, 32, 31, 30, 49 i 107 <u>Obwód Szymbory - Jakubowięta</u> działki nr ew.: 86, 88, 36, 47, 48, 34/2 i 89 <u>Obwód Jabłoń - Kikolskie</u> działki nr ew.: 53/1, 72, 42/6, 42/4, 42/5 i 67/1 <u>Obwód Jabłoń - Samsony</u> działki nr ew.: 61/5, 50, 61/4, 51 i 61/3 <u>Obwód Jabłoń - Markowięta</u> działki nr ew.: 71 i 76 gmina Nowe Piekuty <u>Obwód Jabłoń - Dobki</u> działki nr ew.: 85, 82, 88 i 101 gmina Nowe Piekuty
2.	30.03.2021 r.	IMK-V.6733.1.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 885/1, 603/2, 607 i 601
3.	12.04.2021 r.	IMK-V.6733.2.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 894 i 389

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

4.	07.04.2021 r.	IMK-V.6733.3.2021	Budowa zadaszania nad trybuną stadionu miejskiego w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 944/2
5.	23.12.2021 r.	IMK-V.6733.4.2021	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową sieci wodociągowej	<u>Obwód Średnica - Maćkowięta</u> działki nr ew.: 58/8 i 56/1 <u>Obwód Średnica - Pawłowięta</u> działka nr ew. 1211/1 <u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 15/8, 1062/1, 13/11, 13/25, 13/17, 390/10, 962 i 613/5
6.	30.04.2021 r.	IMK-V.6733.5.2021	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN 15 kV oraz budowa stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV	<u>Obwód Wojny - Pietrasze</u> działki nr ew.: 1, 3, 4, 5 i 6/1 <u>Obwód Wojny - Pogorzelski</u> działka nr ew. 149 <u>Obwód Wojny - Krupy</u> działka nr ew. 266
7.	31.05.2021 r.	IMK-V.6733.6.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 894 i 942
8.	31.05.2021 r.	IMK-V.6733.7.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 834, 384 i 283
9.	06.07.2021 r.	IMK-V.6733.8.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 894, 377, 940, 116/5, 123/6, 124/3, 124/5, 91/4, 91/6, 92/12, 385 i 185
10.	03.08.2021 r.	IMK-V.6733.9.2021	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody	<u>obwód Nowe Szepietowo Podleśne</u> działki nr ew.: 42/1, 42/4, 42/7, 42/5, 79/1, 79/3, 81/1 i 81/3
11.	02.08.2021 r.	IMK-V.6733.10.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1073/1
12.	03.08.2021 r.	IMK-V.6733.11.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 157 i 95/1
13.	18.08.2021 r.	IMK-V.6733.12.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 142 i 143

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

14.	03.09.2021 r.	IMK-V.6733.13.2021	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i nN oraz budowa stacji transformatorowej SN/nN	<u>Obwód Szymbory - Jakubowięta</u> działka nr ew. 40
15.	27.10.2021 r.	IMK-V.6733.15.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 95/1, 147/2, 185, 37, 38, 188, 189, 160, 158, 41, 40, 42, 43/1 i 173
16.	27.12.2021 r.	IMK-V.6733.16.2021	Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Dąbrówce Kościelnej wraz z zapleczem socjalno - technicznym	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 192/3
17.	01.12.2021 r.	IMK-V.6733.17.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 894, 602/1, 508 i 204
18.	01.12.2021 r.	IMK-V.6733.18.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 27/13, 27/44 i 27/45
19.	24.11.2021 r.	IMK-V.6733.19.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 117 <u>Obwód Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 120
ROK 2022				
1.	13.06.2022 r.	IMK-V.6733.20.2021	Budowa budynku garażowo – gospodarczego (garaż strażacki z magazynem) oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działka nr ew. 157/2
2.	21.02.2022 r.	IMK-V.6733.21.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 961, 381, 383, 937, 377 i 382/1
3.	09.03.2022 r.	IMK-V.6733.22.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działki nr ew.: 76, 61 i 62
4.	16.03.2022 r.	IMK-V.6733.23.2021	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 961 i 382/1
5.	21.02.2022 r.	IMK-V.6733.1.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Nowe Gierałty</u> działki nr ew.: 92 i 93
6.	11.03.2022 r.	IMK-V.6733.2.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 415, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/3, 131/1, 132/1, 58/1, 184/2 i 130

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

7.	10.05.2022 r.	IMK-V.6733.3.2022	Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz kompostowni kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 49/2
8.	25.07.2022 r.	IMK-V.6733.4.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Włosty – Olszanka</u> działka nr ew. 171/2
9.	19.08.2022 r.	IMK-V.6733.5.2022	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Wojny - Krupy</u> działki nr ew.: 266, 258 i 165/1 <u>Obręb Wojny - Pietrasze</u> działki nr ew.: 33/2, 23, 25, 26, 27, 38/2, 38/3, 39, 40, 74, 75/1, 75/3, 130/1, 130/2 i 77/1 <u>Obręb Wojny - Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 109, 108, 198, 119, 120, 121, 122, 201, 114, 115, 89, 126, 127, 128, 131, 132/1, 133, 212 i 176/2
10.	27.09.2022 r.	IMK-V.6733.6.2022	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV	<u>Obręb Szymbory - Jakubowięta</u> działka nr ew. 29/2
11.	11.10.2022 r.	IMK-V.6733.7.2022	Budowa gazociągu średniego ciśnienia poniżej 0.5 MPa dla budynków mieszkalnych	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 375, 31/5 i 963/1

Źródło: Opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM OBREBÓW EWIDENCYJNYCH

Lp.	Nazwa obrębu	Kategoria robót budowlanych						SUMA
		BUDOWA						
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna i usługowa	Infrastruktura techniczna	Inwestycje inne	
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	2	0	0	0	0	2
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	7	0	0	0	0	7
3.	Dąbrowa – Gogole	9	3	1	0	0	0	13
4.	Dąbrowa – Kaski	0	1	0	0	0	0	1
5.	Dąbrowa – Łazy	2	9	0	0	0	0	11
6.	Dąbrowa – Moczydły	2	8	0	0	0	0	10
7.	Dąbrowa – Tworki	0	2	0	0	0	0	2
8.	Dąbrowa – Wilki	1	5	0	0	1	0	7
9.	Dąbrowa – Zabłotne	1	2	1	0	0	1	5
10.	Dąbrówka Kościelna	14	7	0	0	0	0	21
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	1	0	0	0	0	1
13.	Jabłoń – Samsony	1	0	0	0	0	0	1
14.	Kamień – Rupie	0	4	0	0	0	1	5
15.	Stary Kamień	1	2	0	0	0	1	4
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	2	0	0	0	0	2
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	4	0	0	0	0	4
18.	Nowe Gieralty	1	2	0	0	0	0	3
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	2	0	0	0	0	0	2
20.	Nowe Warele	0	4	1	0	0	0	5
21.	Nowe Zalesie	0	1	0	0	0	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

22.	Plewki	5	0	0	0	0	0	5
23.	Pulazie – Świerże	3	5	1	0	0	0	9
24.	Stare Gieralty	1	3	0	0	0	0	4
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	1	0	0	0	0	1
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	17	0	3	3	3	8	34
29.	Szepietowo – Janówka	2	8	0	0	0	0	10
30.	Szepietowo Podleśne	1	0	0	0	0	0	1
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	2	1	0	0	1	0	4
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	7	0	0	0	0	7
33.	Szepietowo – Żaki	1	1	1	0	6	1	10
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	1	0	0	0	0	1
36.	Szymbory – Włodki	0	2	0	0	0	0	2
37.	Średnica – Jakubowięta	0	1	0	0	0	0	1
38.	Średnica – Maćkowięta	1	2	0	0	0	0	3
39.	Średnica – Pawłowięta	1	2	0	0	0	0	3
40.	Warele – Filipowicze	0	6	0	0	0	0	6
41.	Włosty – Olszanka	6	0	0	0	3	0	9
42.	Wojny – Izdebnik	0	2	0	0	0	0	2
43.	Wojny – Krupy	0	1	0	0	0	0	1
44.	Wojny – Piecki	0	8	0	0	0	0	8
45.	Wojny – Pietrasze	0	3	0	0	0	0	3
46.	Wojny – Pogorzal	0	2	0	0	0	0	2
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	2	0	0	0	0	2
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	4	0	0	0	0	4
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	1	0	0	0	0	1
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	1	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

51.	Wyszonki - Posele	0	4	0	0	0	0	4
PRZEBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	1	1
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	2	2
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	1	1
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

28.	Szepietowo miasto	0	0	0	0	2	0	2
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podlesne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	1	0	0	0	1
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	2	2
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ROZBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	1	0	0	0	0	0	1
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	1	0	0	0	1
4.	Dąbrowa – Kaski	0	2	0	0	0	0	2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

5.	Dąbrowa – Łazy	0	1	0	0	0	0	1
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	1	0	0	0	0	0	1
10.	Dąbrówka Kościelna	0	1	0	0	0	0	1
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	0	1	0	1	0	2
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	1	0	0	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	1	0	0	0	0	1
44.	Wojny – Piecki	0	1	0	0	0	0	1
45.	Wojny – Pietrasze	0	1	0	0	0	0	1
46.	Wojny – Pogorzal	1	0	0	0	0	0	1
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	2	0	0	0	0	0	2
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

11.	Chorążyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	1	0	0	0	0	0	1
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	1	0	1	0	0	0	2
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szybory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szybory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szybory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włociańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	1	0	0	0	0	1
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	1	0	0	0	0	1
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	1	0	0	0	1
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	1	0	0	0	0	1
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	3	0	0	0	0	3
7.	Dąbrowa – Tworki	0	2	0	0	0	0	2
8.	Dąbrowa – Wilki	0	1	0	0	0	0	1
9.	Dąbrowa – Zabłotne	1	1	0	0	0	0	2
10.	Dąbrówka Kościelna	3	0	0	0	0	0	3
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	1	0	0	0	0	0	1
13.	Jabłoń – Samsony	0	1	0	0	0	0	1
14.	Kamień – Rupie	0	1	0	0	0	0	1
15.	Stary Kamień	0	1	0	0	0	0	1
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podlesne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	1	0	0	0	0	1
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	1	2	0	0	0	0	3
23.	Pulazie – Świerże	0	1	0	0	0	0	1
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podlesne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	6	0	3	1	0	7	17
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podlesne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	1	0	0	0	0	0	1
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	1	1	0	0	0	0	2
33.	Szepietowo – Żaki	0	2	0	0	0	1	3
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	1	1	1	0	0	0	3
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	1	0	0	0	0	1
45.	Wojny – Pietrasze	0	1	0	0	0	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

46.	Wojny – Pogorzelski	0	1	0	0	0	0	1
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włociańskie	0	2	0	0	0	0	2
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	1	2	0	0	0	1	4
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ŁĄCZNA LICZBA WYDANYCH DECYZJI								
1.	Dąbrowa – Bybytki							4
2.	Dąbrowa – Dołęgi							8
3.	Dąbrowa – Gogole							15
4.	Dąbrowa – Kaski							3
5.	Dąbrowa – Łazy							13
6.	Dąbrowa – Moczydły							13
7.	Dąbrowa – Tworki							4
8.	Dąbrowa – Wilki							8
9.	Dąbrowa – Zabłotne							8
10.	Dąbrówka Kościelna							26
11.	Chorążyce							0
12.	Jabłoń – Kikolskie							2
13.	Jabłoń – Samsony							2
14.	Kamień – Rupie							6
15.	Stary Kamień							5
16.	Moczydły – Jakubowięta							2
17.	Moczydły – Stanisławowięta							4
18.	Nowe Gieralty							3
19.	Nowe Szepietowo Podleśne							2
20.	Nowe Warele							8
21.	Nowe Zalesie							1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

22.	Plewki	8
23.	Pulazie – Świerże	10
24.	Stare Gieralty	5
25.	Stawiereje – Michałowięta	2
26.	Stawiereje Podleśne	0
27.	Szepietowo	0
28.	Szepietowo miasto	57
29.	Szepietowo – Janówka	10
30.	Szepietowo Podleśne	1
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	5
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	10
33.	Szepietowo – Żaki	16
34.	Szybory – Andrzejowięta	0
35.	Szybory – Jakubowięta	1
36.	Szybory – Włodki	2
37.	Średnica – Jakubowięta	1
38.	Średnica – Maćkowięta	3
39.	Średnica – Pawłowięta	3
40.	Warele – Filipowicze	6
41.	Włosty – Olszanka	12
42.	Wojny – Izdebnik	2
43.	Wojny – Krupy	2
44.	Wojny – Piecki	10
45.	Wojny – Pietrasze	5
46.	Wojny – Pogorzal	4
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	2
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	6

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

49.	Wojny – Wawrzyńce	1
50.	Wyliny – Ruś	7
51.	Wyszonki - Posele	4

Źródło: Opracowanie własne



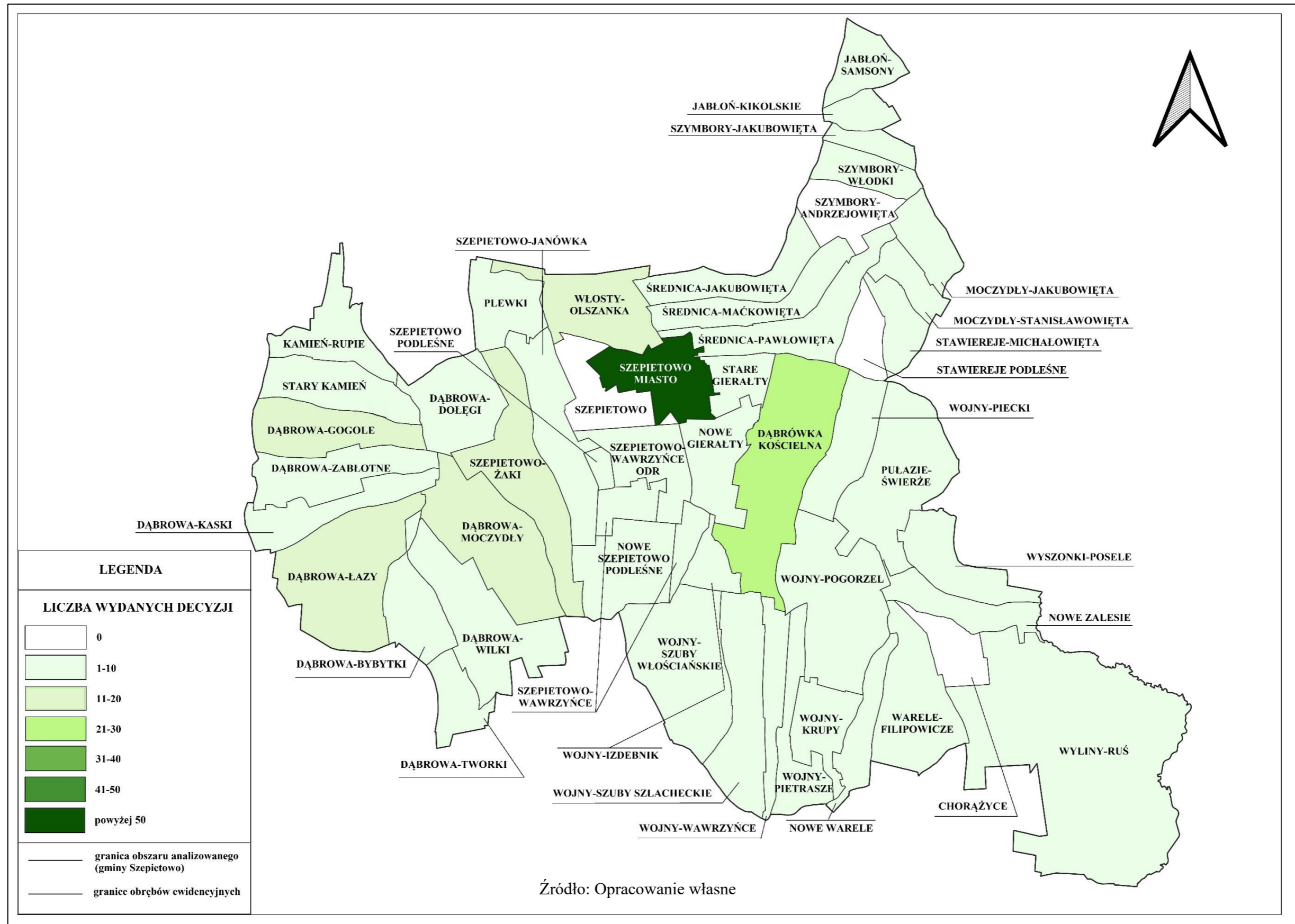
Obręby ewidencyjne z największą liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy



Obręby ewidencyjne z najmniejszą liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy

ZAŁĄCZNIK NR 5

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH



Źródło: Opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 6

**WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DOTYCZĄCYCH
DANYCH OBREBÓW EWIDENCYJNYCH***

Lp.	Nazwa obrębu	Kategoria robót budowlanych						SUMA
		BUDOWA						
		linie elektroenergetyczne	sieć wodociągowa	sieć kanalizacyjna	sieć gazowa	drogi	inwestycje inne	
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	1	1
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	1	1
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	1	1
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	3	0	2	5
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	1	0	0	0	0	0	1
13.	Jabłoń – Samsony	1	0	0	0	0	0	1
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	1	0	4	0	0	5
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	1	0	0	1
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	1	0	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

22.	Plewki	0	0	0	2	0	0	2
23.	Pulazie – Świerże	2	0	0	3	0	0	5
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowiąta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	3	0	0	3
28.	Szepietowo miasto	7	1	0	18	0	2	28
29.	Szepietowo – Janówka	2	0	0	2	0	0	4
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	2	0	0	2
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	1	0	0	2	0	0	3
33.	Szepietowo – Żaki	2	0	0	0	0	0	2
34.	Szymbory – Andrzejowiąta	1	0	0	0	0	0	1
35.	Szymbory – Jakubowiąta	3	0	0	0	0	0	3
36.	Szymbory – Włodki	2	0	0	0	0	0	2
37.	Średnica – Jakubowiąta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowiąta	1	0	0	1	0	0	2
39.	Średnica – Pawłowiąta	1	0	0	1	0	0	2
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	3	0	0	5	0	0	8
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	2	0	0	2	0	0	4
44.	Wojny – Piecki	1	0	0	2	0	0	3
45.	Wojny – Pietrasze	2	0	0	1	0	0	3
46.	Wojny – Pogorzal	1	0	0	5	0	0	6
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	1	0	0	2	0	0	3
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	1	0	0	2	0	0	3
49.	Wojny – Wawrzyńce	1	0	0	1	0	0	2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
PRZEBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zablotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	0	0	0	0	0	0
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	1	0	1
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ROZBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	1	1
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	1	1
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	0	0	0	0	0	0
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	1	1
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	1	1
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	1	1
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	1	1
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	1	0	0	0	3	4
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	2	2
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	1	1
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	1	1
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ŁĄCZNA LICZBA WYDANYCH DECYZJI DOTYCZĄCYCH DANYCH OBREBÓW								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0						
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0						
3.	Dąbrowa – Gogole	2						
4.	Dąbrowa – Kaski	0						
5.	Dąbrowa – Łazy	0						
6.	Dąbrowa – Moczydły	1						
7.	Dąbrowa – Tworki	0						
8.	Dąbrowa – Wilki	0						
9.	Dąbrowa – Zabłotne	2						
10.	Dąbrówka Kościelna	6						
11.	Chorążyce	0						
12.	Jabłoń – Kikolskie	1						

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

13.	Jabłoń – Samsony	1
14.	Kamień – Rupie	0
15.	Stary Kamień	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0
18.	Nowe Gieralty	6
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	2
20.	Nowe Warele	0
21.	Nowe Zalesie	1
22.	Plewki	2
23.	Pułazie – Świerże	5
24.	Stare Gieralty	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0
26.	Stawiereje Podleśne	0
27.	Szepietowo	3
28.	Szepietowo miasto	32
29.	Szepietowo – Janówka	4
30.	Szepietowo Podleśne	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	2
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	3
33.	Szepietowo – Żaki	2
34.	Szybory – Andrzejowięta	1
35.	Szybory – Jakubowięta	3
36.	Szybory – Włodki	2
37.	Średnica – Jakubowięta	0
38.	Średnica – Maćkowięta	4
39.	Średnica – Pawłowięta	3
40.	Warele – Filipowicze	0

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

41.	Włosty – Olszanka	8
42.	Wojny – Izdebnik	0
43.	Wojny – Krupy	6
44.	Wojny – Piecki	3
45.	Wojny – Pietrasze	3
46.	Wojny – Pogorzal	6
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	3
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	3
49.	Wojny – Wawrzyńce	2
50.	Wyliny – Ruś	0
51.	Wyszonki - Posele	0

*w tabeli nie uwzględniono decyzji dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektów, gdyż w analizowanym okresie nie wydano takich decyzji

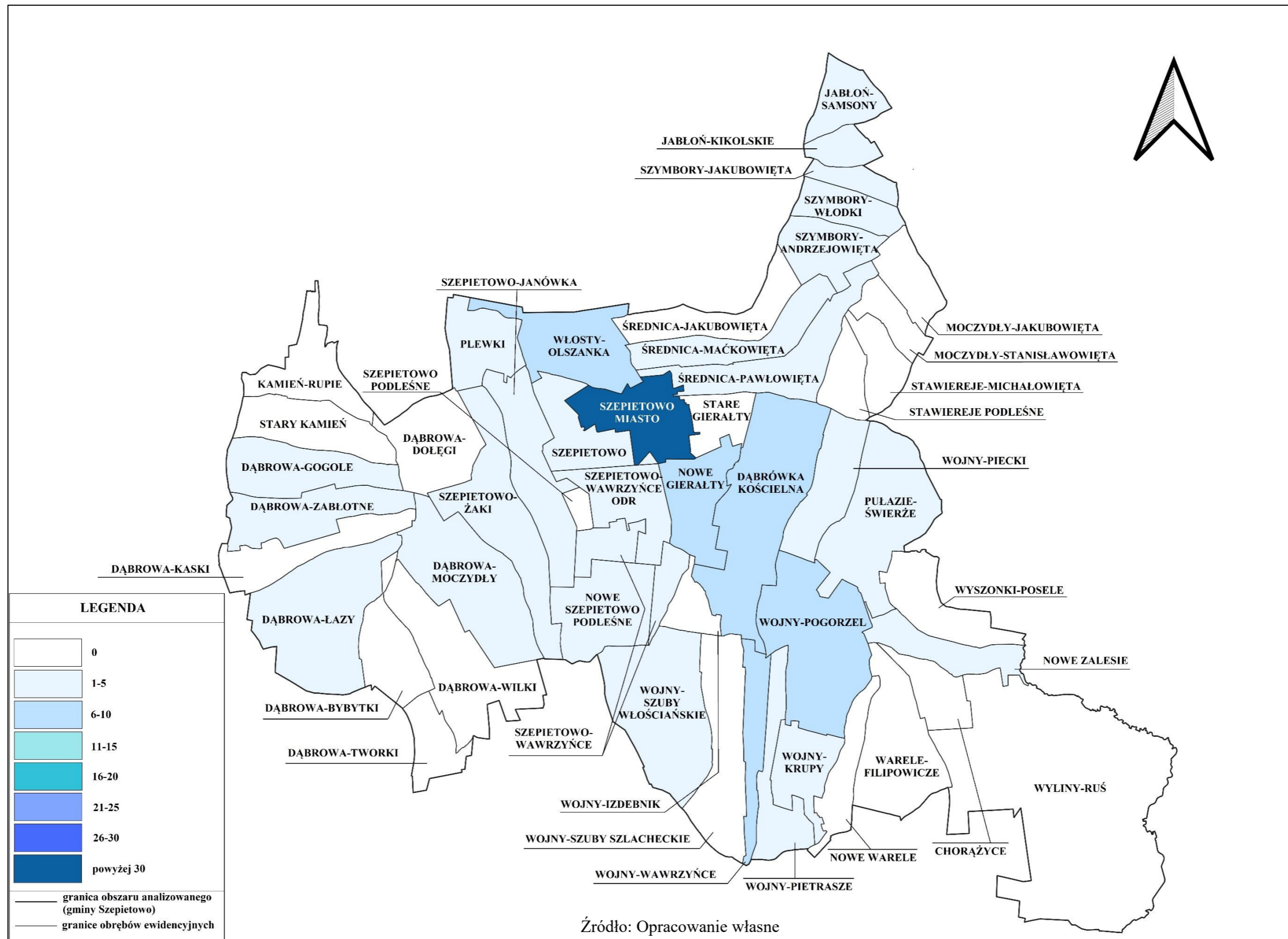
Źródło: Opracowanie własne



Obręby ewidencyjne z największą liczbą wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ZAŁĄCZNIK NR 7

WYDANE DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z UWZGLĘDNIENIEM OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH



ZALĄCZNIK NR 8

WYKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ WYDANYCH W LATACH 2016 - 2022

Lp.	Data wydania decyzji	Znak sprawy	Nazwa inwestycji	Teren inwestycji
ROK 2016				
1.	22.01.2016 r.	WI-I.7840.6.38.2015.OW	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 961 i 894
2.	22.01.2016 r.	BI.6740.1.367.2015	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew. 86
3.	29.01.2016 r.	BI.6740.1.1.2016	Rozbudowa budynku inwentarskiego z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę	<u>Obręb Wojny – Piecki</u> działki nr ew.: 85/1 i 86
4.	10.02.2016 r.	BI.6740.1.393.2015	Budowa budynku gospodarczego na pasze i zboże oraz budowa wiaty	<u>Obręb Moczydły - Jakubowięta</u> Działka nr ew. 46
5.	18.02.2016 r.	BI.6740.1.6.2016	Budowa wiaty z przeznaczeniem na maszyny rolnicze	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 142/4
6.	09.02.2016 r.	BI.6740.1.391.2015	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 87/3
7.	22.02.2016 r.	BI.6740.1.400.2015	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 78/1
8.	18.02.2016 r.	BI.6740.1.85.2016	Rozbudowa budynku obory, budowa płyty gnojowej, budowa zbiornika na gnojowicę oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obręb Jabłoń - Samsony</u> działka nr ew. 100/1
9.	02.03.2016 r.	BI.6740.1.72.2016	Rozbudowa obory oraz budowa płyty gnojowej	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 167 i 168
10.	14.03.2016 r.	BI.6740.1.372.2016	Budowa trzech naw magazynowych słupowych pod suwnice, zjazdu z drogi gminnej i budowa bramy wjazdowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 959/4, 47/2, 958, 950 i 953/4
11.	03.03.2016 r.	BI.6740.1.4.2016	Rozbudowa obory oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	Obręb Wojny - Pietrasze działka nr ew. 64/1
12.	11.03.2016 r.	BI.6740.1.86.2016	Budowa dwóch płyt fundamentowych pod montaż dwóch silosów zbożowych	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 142/4

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

13.	09.03.2016 r.	BI.6740.1.30.2016	Budowa budynku gospodarczego do składowania pasz i słomy	<u>Obręb Wojny - Pietrasze</u> działka nr ew. 64/1
14.	11.03.2016 r.	BI.6740.1.32.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 67
15.	21.03.2016 r.	BI.6740.1.62.2016	Budowa dwóch fundamentów pod silosy wraz z montażem oraz przebudowa części obory	<u>Obręb Wojny - Pietrasze</u> działki nr ew.: 32, 31 i 27
16.	22.03.2016 r.	BI.6740.1.25.2016	Budowa węzła betoniarskiego wraz z infrastrukturą techniczną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1063
17.	22.03.2016 r.	BI.6740.1.27.2016	Budowa budynku gospodarczego - paszarni	<u>Obręb Dąbrowa - Kaski</u> działki nr ew.: 547/1 i 553/1
18.	11.03.2016 r.	BI.6740.1.10.2016	Budowa budynku inwentarsko - gospodarczego	<u>obręb Plewki</u> działka nr ew. 31
19.	26.04.2016 r.	BI.6740.1.95.2016	Rozbudowa obory oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę	<u>Obręb Nowe Gierałty</u> działki nr ew.: 123 i 124/1
20.	25.04.2016 r.	BI.6740.1.142.2016	Budowa budynku gospodarczego na pasze i silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odcieki kiszonkowe	<u>Obręb Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 212
21.	05.05.2016 r.	BI.6740.1.99.2016	Budowa zbiornika na gnojowicę	<u>Obręb Dąbrowa - Kaski</u> działki nr ew.: 553/1i 547/1
22.	06.05.2016 r.	BI.6740.1.108.2016	Rozbudowa budynku obory, budowa zamkniętego zbiornika na gnojówkę oraz budowa płyty gnojowej	<u>Obręb Wojny - Pogorzal</u> działki nr ew.: 305 i 314
23.	07.06.2016 r.	BI.6740.1.153.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Średnica - Jakubowięta</u> działka nr ew. 24
24.	07.06.2016 r.	BI.6740.1.212.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działka nr ew. 168
25.	16.06.2016 r.	BI.6740.1.228.2016	Budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 146
26.	21.06.2016 r.	BI.6740.1.194.2016	Rozbudowa budynku inwentarskiego wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę, budowa płyty gnojowej, zamkniętego zbiornika na gnojówkę, budowa płyty do składowania bel sianokiszonki oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 314
27.	22.06.2016 r.	BI.6740.1.256.2016	Budowa budynku magazynowego (do składowania siana luzem i w balotach)	<u>Obręb Moczydły - Stanisławowięta</u> działka nr ew. 25

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

28.	23.06.2016 r.	BI.6740.1.219.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 92
29.	23.06.2016 r.	BI.6740.1.219.2016	Przebudowa i remont budynku szkoły dla potrzeb ośrodka pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 13
30.	05.07.2016 r.	BI.6740.1.259.2016	Budowa budynku usługowego (z częścią biurowo – administracyjną), sklepu z częściami do maszyn rolniczych, warsztatem na dwa stanowiska naprawcze) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (utwardzone ciągi pieszo - jezdne, pylon reklamowy, murki oporowe, zewnętrzna doziemna instalacja elektro – energetyczna, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zbiornik na nieczystości ciekłe, zbiornik na nieczystości technologiczne)	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 171/1 i 172/1
31.	11.07.2016 r.	BI.6740.1.226.2016	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Nowe Warele</u> działka nr ew. 40
32.	11.07.2016 r.	BI.6740.1.221.2016	Budowa magazynu do składowania pasz	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działka nr ew. 172
33.	15.07.2016 r.	BI.6740.1.314.2016	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Plewki</u> działka nr ew. 40
34.	19.07.2016 r.	BI.6740.1.275.2016	Rozbudowa obory o łącznej obsadzie 98 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę, budowa płyty gnojowej, budowa zbiornika na gnojówkę oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 221, 223, 225 i 228/1
35.	15.07.2016 r.	BI.6740.1.237.2016	Rozbudowa obory o obsadzie projektowanej 83 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe ze zlewni mleka	<u>Obwód Nowe Warele</u> działka nr ew. 120/2
36.	21.07.2016 r.	BI.6740.1.215.2016	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Średnica - Pawłowięta</u> działka nr ew. 1067/1
37.	05.08.2016 r.	BI.6740.1.252.2016	Remont budynku dworca kolejowego poprzez wykonanie elewacji, wymiana pokrycia dachu, częściowa wymiana stolarki okiennej, remont schodów, chodników i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/19
38.	23.08.2016 r.	BI.6740.1.309.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Wyszonki - Posele</u> działka nr ew. 26

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

39.	01.09.2016 r.	BI.6740.1.358.2016	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na gaz płynny propan w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 71
40.	05.09.2016 r.	BI.6740.1.332.2016	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 105
41.	13.09.2016 r.	BI.6740.1.359.2016	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Nowe Zalesie</u> działka nr ew. 18/1
42.	13.09.2016 r.	BI.6740.1.361.2016	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 75
43.	21.09.2016 r.	BI.6740.1.377.2016	Budowa budynku produkcyjnego w ramach zakładu innowacyjnych technologii ekologicznych z wydzieloną częścią technologiczną, magazynową, częścią socjalno – biurową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 870/5
44.	21.09.2016 r.	BI.6740.1.375.2016	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego z adaptacją poddasza na pomieszczenia mieszkalne	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 571
45.	14.11.2016 r.	BI.6740.1.396.2016	Przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 255
46.	11.10.2016 r.	BI.6740.1.454.2016	Budowa wiaty na maszyny i urządzenia rolnicze w połączeniu z istniejącym budynkiem magazynowym	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 208/1
47.	12.10.2016 r.	BI.6740.1.447.2016	Rozbudowa budynku inwentarskiego o obsadzie docelowej w gospodarstwie do 39 DJP oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 73
48.	04.11.2016 r.	BI.6740.1.457.2016	Rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy strzelnicy sportowej w ramach działalności agroturystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 185
49.	16.11.2016 r.	BI.6740.1.425.2016	Budowa podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, napowietrznej stacji transformatorowej oraz przyłącza	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 171/2, 171/1, 172/2, 176, 27, 28/4 i 157

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

50.	21.11.2016 r.	BI.6740.1.421.2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 23
51.	21.12.2016 r.	AB-I.7840.5.9.2016.WB	Budowa sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia na odcinku Z1-Z0 w m. Szepietowo – przekroczenie linii kolejowej nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr 390/25
52.	19.12.2016 r.	BI.6740.1.434.2016	Przebudowa rowu melioracyjnego na rów kryty – kolektor z rur HDPE długości 65 m i średnicy 60 cm	<u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 20
ROK 2017				
1.	07.02.2017 r.	BI.6740.1.521.2016	Budowa elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej linii SN 15 kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, napowietrznej linii nn 0,4 kV oraz kablowej linii nn 0,4 kV ze złączem kablowym	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 4/2, 4/1, 135, 3/2, 136, 5/1, 5/3 i 5/4
2.	14.03.2017 r.	BI.6740.1.25.2017	Rozbudowa stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 946/1
3.	06.04.2017 r.	BI.6740.1.59.2017	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	<u>Obręb Dąbrowa - Gogole</u> działka nr ew. 218/2
4.	08.05.2017 r.	BI.6740.1.85.2017	Budowa budynku obory, płyty gnojowej, zbiornika na gnojówkę i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Średnica - Pawłowięta</u> działka nr ew. 1002
5.	19.05.2017 r.	BI.6740.1.116.2017	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 228/3i 230/1
6.	24.05.2017 r.	BI.6740.1.102.2017	Budowa zespołu trzech silosów na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odcieki oraz budowa wiaty	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262 i 263
7.	06.06.2017 r.	BI.6740.1.151.2017	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budową zamkniętego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/9
8.	12.06.2017 r.	BI.6740.1.136.2017	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno – kablowej SN 15 kV, stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV, linii kablowej i napowietrznej nN 0,4 kV do zasilania zakładu usługowego oraz rozbiórkę elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 945/2, 47/4, 954, 379, 374, 950, 954, 47/5, 945/2 i 379

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

9.	21.06.2017 r.	BI.6740.1.181.2017	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie projektowanej 39 DJP, budowa płyty gnojowej o pow. użytkowej 155,8 m², zamkniętego zbiornika na gnojówkę o poj. 152,3 m³, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe ze zlewni mleka o poj. 9,50 m³ oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Szepietowo – Janówka</u> działka nr ew.: 231 i 232
10.	27.06.2017 r.	BI.6740.1.179.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka budynku gospodarczego i dwóch studni	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 464
11.	26.06.2017 r.	BI.6740.1.163.2017	Przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny	<u>Obwód Dąbrowa - Kaski</u> działki nr ew.: 558 i 559
12.	14.07.2017 r.	BI.6740.1.92.2017	Rozbudowa budynku usługowego o część magazynową	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/14
13.	14.07.2017 r.	BI.6740.1.186.2017	Przebudowa budynku inwentarsko – gospodarczego wraz z jego częściową zmianą sposobu użytkowania na budynek inwentarski oraz budowa płyt fundamentowych wraz z montażem trzech silosów na zboże	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 63
14.	14.07.2017 r.	BI.6740.1.120.2017	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny (z wydzieleniem dwóch lokali mieszkalnych)	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 221/4
15.	17.07.2017 r.	BI.6740.1.209.2017	Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy – warsztat naprawy maszyn rolniczych i samochodów ciężarowych powyżej 3,5 tony	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 945/2
16.	21.07.2017 r.	BI.6740.1.239.2017	Wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu stropodachu i wykonaniu pokrycia z papy na budynku Ośrodka Szkoleniowego PODR w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 13/13
17.	28.07.2017 r.	BI.6740.1.227.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 120
18.	27.07.2017 r.	BI.6740.1.268.2017	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działka nr ew. 280/2
19.	08.08.2017 r.	BI.6740.1.234.2017	Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową (gabinet weterynaryjny) i budowa zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/4
20.	04.08.2017 r.	BI.6740.1.233.2017	Budowa dwóch sztuk wiat i silosu na kiszonkę	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 124

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

21.	16.08.2017 r.	BI.6740.1.241.2017	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Wyszonki Posele</u> działka nr ew. 48
22.	09.08.2017 r.	BI.6740.1.248.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zamkniętego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Wojny - Pogorzal</u> działka nr ew. 151
23.	23.08.2017 r.	BI.6740.1.270.2017	Budowa otwartego zbiornika na płynne odchody zwierzęce	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działka nr ew. 169
24.	04.09.2017 r.	BI.6740.1.279.2017	Budowa budynku mieszkalnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Średnica - Pawłowiata</u> działki nr ew.: 1138/4 i 1136
25.	08.09.2017 r.	BI.6740.1.315.2017	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	<u>Obręb Plewki</u> działka nr ew. 39/5
26.	11.09.2017 r.	BI.6740.1.325.2017	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 62 i 222/1
27.	22.09.2017 r.	BI.6740.1.313.2017	Budowa zadaszania silosu	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działka nr ew. 255
28.	28.09.2017 r.	BI.6740.1.303.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1072/1
29.	28.09.2017 r.	BI.6740.1.336.2017	Budowa płyty fundamentowej z montażem 12 silosów na zboże z urządzeniami towarzyszącymi w postaci kosza przyjęciowego z wiatą, zbiornikiem spedycyjnym, budowa budynku laboratorium	<u>Obręb Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 261, 259/2, 260/1 i 260/2
30.	04.10.2017 r.	BI.6740.1.329.2017	Budowa budynku mieszkalnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/2
31.	20.11.2017 r.	BI.6740.1.401.2017	Budowa zespołu komór chłodząco – mrozących	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 208/1
32.	06.12.2017 r.	BI.6740.1.415.2017	Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego zasilanej z pojedynczego naziemnego zbiornika o poj. 2700 l oraz wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Jabłoń - Samsony</u> działka nr ew. 45
33.	04.12.2017 r.	BI.6740.1.380.2017	Budowa budynku wiaty na składowanie pasz	<u>Obręb Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
34.	14.12.2017 r.	BI.6740.1.394.2017	Budowa silosu płaskiego na pasze objętościowe wraz z bezodpływowym zbiornikiem na odcieki kiszonkowe	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew.: 149/2, 148/2 i 150/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

ROK 2018				
1.	22.12.2017 r.	BI.6740.1.392.2017	Budowa budynku gospodarczo – garażowego na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/8
2.	27.12.2017 r.	BI.6740.1.395.2017	Budowa budynku gospodarczego do magazynowania siana w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 148/2
3.	22.12.2017 r.	BI.6740.1.428.2017	Budowa budynku gospodarczego na siano i budowę silosu na kiszonkę w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew. 131
4.	22.12.2017 r.	BI.6740.1.400.2017	Budowa silosu dwukomorowego na kiszonkę	<u>Obwód Moczydły - Jakubowięta</u> działki nr ew.: 72 i 73
5.	08.01.2018 r.	BI.6740.1.419.2017	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 162
6.	24.01.2018 r.	BI.6740.1.422.2017	Budowa budynku obory o obsadzie 72,50 DJP wraz z zamkniętym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 557,10 m³ oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Moczydły - Stanisławowięta</u> działka nr ew. 30/1
7.	24.01.2018 r.	BI.6740.1.13.2018	Remont dzwonnicy parafii św. Anny w Dąbrówce Kościelnej	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 209/3
8.	05.02.2018 r.	BI.6740.1.471.2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działka nr ew. 150
9.	16.04.2018 r.	BI.6740.1.40.2018	Budowa budynku produkcyjnego do produkcji prefabrykatów betonowych wraz z warsztatem samochodowym na potrzeby zakładu, częścią biurowa – socjalną oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. instalacją elektryczną, sanitarną, deszczową i wodociągową oraz rozbiórka budynku gospodarczego i dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 1083/1 i 950
10.	05.03.2018 r.	BI.6740.1.3.2018	Rozbudowa budynku obory o obsadzie docelowej w gospodarstwie 64 DJP, budowa zamkniętego zbiornika na gnojowicę o poj. 220 m³ oraz budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Jabłoń - Samsony</u> działka nr ew. 43
11.	07.05.2018 r.	BI.6740.1.54.2018	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie 75 DJP z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 825 m³, budowa budynku gospodarczego oraz budowa dwóch płyt fundamentowych wraz z montażem dwóch silosów na zboże o poj. 60 ton każdy	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 52/1, 53 i 54

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

12.	29.03.2018 r.	BI.6740.1.73.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Wojny - Krupy</u> działka nr ew. 139/1
13.	12.04.2018 r.	BI.6740.1.106.2018	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (biurowego) na budynek zamieszkania zbiorowego (noclegownia dla pracowników, część socjalna i biurowa)	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 945/2
14.	12.04.2018 r.	BI.6740.1.94.2018	Budowa budynku warsztatu maszyn rolniczych, samochodów osobowych i ciężarowych, wraz z infrastrukturą techniczną, tj. zbiornikiem na nieczystości ciekłe, separatorem substancji ropopochodnych oraz miejscami postojowymi	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 23/1
15.	06.04.2018 r.	BI.6740.1.82.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Wojny - Krupy</u> działka nr ew. 139/2
16.	30.05.2018 r.	BI.6740.1.76.2018	Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku chlewni o obsadzie do 39 DJP, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
17.	07.06.2018 r.	BI.6740.1.127.2018	Budowa budynku mieszkalnego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,5 m³	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 439
18.	15.06.2018 r.	BI.6740.1.179.2018	Budowa silosu na pasze	<u>Obwód Stary Kamień</u> działka nr ew. 73/1
19.	15.06.2018 r.	BI.6740.1.182.2018	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 66
20.	19.06.2018 r.	BI.6740.1.187.2018	Budowa budynku garażowo – gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa – Wilki</u> działka nr ew. 76/1
21.	05.07.2018 r.	BI.6740.1.172.2018	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY wraz z wewnętrzną linią zasilającą numer WSK4480B	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 892
22.	09.07.2018 r.	BI.6740.1.200.2018	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej na gaz płynny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 303
23.	06.07.2018 r.	BI.6740.1.212.2018	Budowa budynku gospodarczo – inwentarskiego o obsadzie 15 DJP (łącznie obsada w gospodarstwie do 39 DJP) wraz ze zbiornikiem na gnojnicę wewnątrz budynku	<u>Obwód Warele - Filipowicze</u> działka nr ew. 36
24.	17.07.2018 r.	BI.6740.1.237.2018	Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego z sześcioma naziemnymi zbiornikami o poj. 6700 l każdy, z wodną stacją	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 870/5

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			odparowania w zabudowie kontenerowej, przyłączem gazowym oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku produkcyjnym	
25.	17.07.2018 r.	BI.6740.1.251.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego o obsadzie docelowej w gospodarstwie do 39 DJP oraz budowa płyty gnojowej	<u>Obwód Dąbrowa - Kaski</u> działka nr ew.: 483, 502 i 503
26.	02.08.2018 r.	BI.6740.1.265.2018	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Wojny - Pogorzelski</u> działka nr ew. 293
27.	09.08.2018 r.	BI.6740.1.279.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa - Gogole</u> działka nr ew. 239
28.	24.08.2018 r.	BI.6740.1.90.2018	Budowa budynku gospodarczego – magazyn płodów rolnych oraz budowa silosu na pasze	<u>Obwód Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 181
29.	10.08.2018 r.	BI.6740.1.284.2018	Budowa sześciokomorowego silosu na kiszonkę	<u>Obwód Wojny - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 177/3
30.	04.09.2018 r.	BI.6740.1.296.2018	Budowa budynku gospodarczo - garażowego	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 16
31.	06.09.2018 r.	BI.6740.1.318.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Dąbrowa - Gogole</u> działka nr ew. 246
32.	17.09.2018 r.	BI.6740.1.300.2018	Przebudowa budynku Ośrodka Szkoleniowego PODR w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 13/13
33.	19.09.2018 r.	BI.6740.1.320.2018	Budowa silosu na kiszonkę	<u>Obwód Wojny - Pietrasze</u> działka nr ew. 77/1
34.	19.09.2018 r.	BI.6740.1.309.2018	Budowa budynku magazynowego na pasze	<u>Obwód Warele - Filipowicze</u> działka nr ew. 51
35.	20.09.2018 r.	BI.6740.1.303.2018	Budowa płyt żelbetowych i belek żelbetowych do posadowienia maszyn i urządzeń do odkrywki wydobywania kruszywa, żwiru i piasku	<u>Obwód Wyliny - Ruś</u> działki nr ew.: 26/2, 27/1 i 27/3
36.	27.09.2018 r.	BI.6740.1.390.2018	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn pasz	<u>Obwód Warele - Filipowicze</u> działka nr ew. 41
37.	24.09.2018 r.	BI.6740.1.347.2018	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obwód Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew. 79
38.	03.10.2018 r.	BI.6740.1.286.2018	Budowa zewnętrznej (nadziemnej) i wewnętrznej instalacji biogazowej wraz z kotłem gazowym o mocy 560 kW w budynku biogazowni rolniczej	<u>Obwód Wojny - Wawrzyńce</u> działki nr ew.: 176/2 i 177/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

39.	04.10.2018 r.	BI.6740.1.355.2018	Budowa budynku garażowego	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działka nr ew. 172
40.	10.10.2018 r.	BI.6740.1.334.2018	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obwód Nowe Gierałty</u> działka nr ew. 79
41.	15.10.2018 r.	BI.6740.1.411.2018	Budowa przejazdowego 6 – komorowego silosu na kisonkę oraz budowa dwóch wiat do składowania siana	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 369 i 371
42.	19.10.2018 r.	BI.6740.1.344.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego z dobudową pomieszczenia na mleko o obsadzie docelowej w gospodarstwie do 100 DJP wraz z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę o poj. 382 m³	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 422/5
43.	26.10.2018 r.	BI.6740.1.412.2018	Budowa budynku inwentarskiego (budynek obory, łączna obsada w gospodarstwie do 40 DJP), płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę	<u>Obwód Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 73
44.	22.10.2018 r.	BI.6740.1.354.2018	Budowa budynku garażowego	<u>Obwód Warele - Filipowicze</u> działka nr ew. 40
45.	05.12.2018 r.	BI.6740.1.400.2018	Budowa stacji paliw płynnych i gazu ziemnego LPG wraz z infrastrukturą	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/18
46.	30.10.2018 r.	BI.6740.1.400.2018	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej SN 15 kV, nN 0,4 kV, stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV do zasilania budynków oraz rozbiórka linii napowietrznej SN 15 kV i nN 0,4 kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 870/5 i 870/4
47.	06.11.2018 r.	BI.6740.1.417.2018	Budowa budynku inwentarskiego (obory o obsadzie do 60 DJP) z wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 72
48.	07.11.2018 r.	BI.6740.1.434.2018	Budowa silosu na kisonkę oraz przebudowa i częściowa likwidację urządzeń melioracji wodnych	<u>Obwód Dąbrowa - Wilki</u> działka nr ew. 95
49.	19.11.2018 r.	BI.6740.1.474.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 586
50.	23.11.2018 r.	BI.6740.1.466.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) o docelowej obsadzie gospodarstwa do 70 DJP oraz budowa zamkniętego zbiornika na gnojowicę w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 242, 283/2 i 284
51.	23.11.2018 r.	BI.6740.1.413.2018	Rozbudowa budynku inwentarskiego, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek inwentarski, budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę oraz zbiornika na ścieki	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 25, 26 i 27

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

52.	27.11.2018 r.	BI.6740.1.473.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki	<u>Obręb Plewki</u> działka nr ew. 39/6
ROK 2019				
1.	07.01.2019 r.	BI.6740.1.506.2018	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew.: 172
2.	09.01.2019 r.	BI.6740.1.510.2018	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Wojny-Pogorzelski</u> działka nr ew. 292/2
3.	08.02.2019 r.	BI.6740.1.11.2019.TR	Rozbudowa budynku gospodarczego – do przechowywania zbóż oraz środków do produkcji rolnej w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny - Pogorzelski</u> działki nr ew.: 71 i 72
4.	13.02.2019 r.	BI.6740.1.15.2019	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze 0,5 MPa)	<u>Obręb Szepietowo miasto</u> działki nr ew.: 47/4, 374, 379, 950, 1062/1 <u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1041/2 <u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 87/1, 125/2, 162
5.	25.02.2019 r.	BI.6740.1.36.2019.AG	Budowa silosu na kiszonkę wraz z przebudową i częściową likwidacją urządzeń melioracji wodnych	<u>Obręb Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 21
6.	05.03.2019 r.	BI.6740.1.41.2019.TR	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 390/17
7.	25.03.2019 r.	BI.6740.1.83.2019.AG	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 38
8.	09.04.2019 r.	BI.6740.1.86.2019.AG	Budowa silosu na kiszonkę w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Moczydły - Stanisławowięta</u> działka nr ew. 36
9.	12.04.2019 r.	BI.6740.1.104.2019.MM	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 176/2
10.	15.04.2019 r.	BI.6740.1.1103.2019.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z częściową rozbiórką budynku gospodarczego	<u>Obręb Wojny - Pogorzelski</u> działka nr ew. 122
11.	17.04.2019 r.	BI.6740.1.110.2019.AM	Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa o komin zewnętrzny budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1079

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

12.	25.04.2019 r.	BI.6740.1.122.2019.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 357/1
13.	29.04.2019 r.	BI.6740.1.137.2019.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	<u>Obręb Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 47
14.	07.05.2019 r.	BI.6740.1.143.2019.AG	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV oraz stacji transformatorowej słupowej 15/0,4kV	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 20/1
15.	09.05.2019 r.	BI.6740.1.119.2019.AM	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 264
16.	17.05.2019 r.	BI.6740.1.101.2019.TR	Przebudowa dachu na budynku biurowym Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie w zabudowie produkcji rolnej	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/13
17.	17.05.2019 r.	BI.6740.1.100.2019.TR	Docieplenie stropodachu nad salą wykładową ośrodka szkoleniowego Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie (przebudowa przegrody zewnętrznej) w zabudowie produkcji rolnej	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/13
18.	03.06.2019 r.	BI.6740.1.144.2019.TR	Budowa budynku gospodarczego (magazyn maszyn rolniczych) w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny – Szuby Włociańskie</u> działka nr ew. 398
19.	03.06.2019 r.	BI.6740.1.164.2019.AG	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV oraz stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV	<u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> działki o nr ew.: 281, 275, 20 i 284
20.	11.06.2019 r.	BI.6740.1.193.2019.TR	Budowa wolnostojącego urządzenia technicznego do monitorowania migracji mszyc wraz z budową zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w zabudowie infrastruktura techniczna w placówce badawczej do obsługi rolnictwa	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 208/1
21.	11.06.2019 r.	BI.6740.1.172.2019.AG	Przebudowa podstacji trakcyjnej w km 129,1 linii kolejowej nr 6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie poza obszarem kolejowym	<u>Obręb Średnica - Maćkowięta</u> działki o nr ew.: 56/2, 60, 61/1 i 61/2
22.	21.06.2019 r.	BI.6740.1.162.2019.DW	Budowa budynku mieszkalno - usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 25/2
23.	24.06.2019 r.	BI.6740.1.157.2019.TR	Budowa budynku garażowego, budynku gospodarczo - magazynowego (paszarnia) oraz budowa silosu płaskiego na kiszonkę w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny - Pogorzelski</u> działki nr ew.: 264, 265 i 306

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

24.	28.06.2019 r.	BI.6740.1.142.2019.MM	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działka o nr ew. 289/2
25.	03.07.2019 r.	BI.6740.1.211.2019.AG	Budowa żelbetowego, przejazdowego jednokomorowego silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odsiaki w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 69
26.	09.07.2019 r.	BI.6740.1.234.2019.DW	Budowa budynku inwentarskiego o projektowanej obsadzie zwierząt 57,2 DJP (obsada docelowa 79 DJP), budynku gospodarczego, płyty gnojowej, zbiornika na gnojówkę i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Wojny – Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 469, 472/4 i 472/1
27.	08.07.2019 r.	BI.6740.1.209.2019.DW	Przebudowa dachu na budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 15/11
28.	24.07.2019 r.	BI.6740.1.233.2019.MM	Budowa wiaty na maszyny i narzędzia rolnicze w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka o nr ew. 208/1
29.	05.08.2019 r.	BI.6740.1.271.2019.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków oraz studni wierconej na potrzeby gospodarcze w zabudowie jednorodzinnej mieszkaniowej	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 440/11
30.	12.08.2019 r.	BI.6740.1.281.2019.DW	Budowa wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej przyłączeniowej do 1,0 MW, kontenerowej stacji trafo oraz urządzeń budowlanych	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działki nr ew.: 29/7, 29/9 i 29/11
31.	20.08.2019 r.	BI.6740.1.250.2019.TR	Budowa wiaty magazynowej na słomę i pasze z możliwością okresowego przetrzymywania koni w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka o nr ew. 13/2
32.	20.08.2019 r.	BI.6740.1.245.2019.TR	Rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew. 72/1
33.	21.08.2019 r.	BI.6740.1.289.2019.DW	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na budynek magazynowo – usługowy w zabudowie produkcyjnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 945/2
34.	21.08.2019 r.	BI.6740.1.258.2019.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Plewki</u> działki nr ew.: 15/5, 48/2, 60, 61, 62, 65/1, 67/2, 106 i 117

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				<p><u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działki nr ew.: 22, 92, 147/2, 153/3 i 156/1</p> <p><u>Obwód Mystki Rzym</u> działki nr ew.: 370, 371, 373 i 375 gmina Wysokie Mazowieckie</p>
35.	21.08.2019 r.	BI.6740.1.228.2019.AG	Budowa budynku usługowego oraz przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy w zabudowie mieszkaniowo - usługowej	<u>Obwód Dąbrowa - Gogole</u> działki nr ew.: 228 i 229
36.	10.09.2019 r.	BI.6740.1.259.2019.TR	Budowa i przebudowa miejsc parkingowych i dróg wewnętrznych przy budynku Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie w zabudowie produkcji rolnej	<u>Obwód Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/13
37.	01.10.2019 r.	BI.6740.1.377.2019.DW	Budowa dwóch budynków magazynowych (hał magazynowych) w zabudowie produkcyjnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 28/29
38.	14.10.2019 r.	BI.6740.1.197.2019.TR	Budowa stacji transmisyjnej WA-0147 wraz z wieżą telekomunikacyjną oraz wewnętrzną linią zasilania	<u>Obwód Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew. 135
39.	18.10.2019 r.	BI.6740.1.398.2019.AW	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej na gaz płynny propan ze zbiornikiem naziemnym o poj. 2700 m³ na potrzeby budynku plebanii	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 210/6
40.	29.10.2019 r.	BI.6740.1.343.2019.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<p><u>Obwód Szepietowo miasto</u> działki o nr ew.: 20/1, 21/1, 331, 375, 390/10, 613/5, 613/6, 917/9, 919/1, 920/1, 921/1, 933/1, 933/2, 980, 1033 i 1073/2</p> <p><u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działki o nr ew.: 427/1 i 428</p> <p><u>Obwód Nowe Gierałty</u> działki o nr ew.: 62, 70, 71, 72/1, 72/2, 125 i 126</p> <p><u>Obwód Szepietowo</u> działki o nr ew.: 1049 i 1052, Obwód Średnica - Maćkowięta</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				działki o nr ew.: 56/1, 58/7 i 58/8 Obręb Średnica - Pawłowieża działka o nr ew. 1211/1
41.	31.10.2019 r.	BI.6740.1.385.2019.TR	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozbiórka części budynku gospodarczego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 39/19
42.	25.11.2019 r.	BI.6740.1.416.2019.AJ	Budowa budynku mieszkalnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Nowe Szepietowo Podlesne</u> działka nr ew. 10
43.	25.11.2019 r.	BI.6740.1.287.2019.TR	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „WSK4435C” wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wewnętrzną linią zasilającą	<u>Obręb Dąbrowa - Gogole</u> działki o nr ew.: 366 i 211/1
44.	09.12.2019 r.	BI.6740.1.463.2019.AW	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny wraz z zewnętrzną doziemną jej częścią	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 174
45.	01.12.2019 r.	BI.6740.1.413.2019.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	
46.	12.12.2019 r.	BI.6740.440.2019	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4kV oraz rozbiórka energetycznej linii napowietrznej SN 15kV	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki o nr ew.: 60, 220, 221, 58/1, 57/1, 56, 219, 218/1, 217/1, 216/1, 142 i 143 <u>Obręb Szepietowo – Żaki</u> działki o nr ew.: 276, 60, 220, 221, 58/1, 57/1, 56, 219, 218/1, 217/1, 216/1 i 142
47.	19.12.2019 r.	BI.6740.1.436.2019.AJ	Budowa silosu dwukomorowego oraz w części płaskiego silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na płyny odciekowe w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Nowe Zalesie</u> działki o nr ew.: 15/3, 15/4 i 90/2
ROK 2020				
1.	15.01.2020 r.	BI.6740.1.481.2019.AW	Nadbudowa i przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu w budynku gospodarczym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 39/19
2.	06.02.2020 r.	BI.6740.1.1.2020.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działki o nr ew.: 276/3, 276/5 i 276/7 <u>Obręb Pułazie - Świerże</u>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				działki nr ew.: 172, 418/1, 418/2, 418/3, 419 i 420/2 <u>Obręb Wojny - Piecki</u> działki o nr ew.: 23, 24/2, 49, 50, 51, 55, 56, 80, 118/2, 120 i 129
3.	17.02.2020 r.	BI.6740.1.457.2019.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Bybytki</u> działka nr ew. 394/3
4.	17.02.2020 r.	BI.6740.1.52.2020.AG	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dąbrówce Kościelnej w zakresie rozbiórki jednej ściany działowej z założeniem nadproża i budowy ściany działowej	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 192/3
5.	28.02.2020 r.	BI.6740.1.64.2020.DW	Remont kościoła parafialnego p.w. Świętej Anny w Dąbrówce Kościelnej w zabudowie sakralnej w zakresie wymiany pokrycia dachowego na blachę miedzianą z częściową wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 209/3
6.	02.03.2020 r.	BI.6740.1.37.2020.TR	Budowa budynku gospodarczego na magazyn maszyn rolniczych i płodów rolnych w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Bybytki</u> działka o nr ew. 75/2
7.	09.03.2020 r.	BI.6740.1.494.2019.DW	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1082/1
8.	05.06.2020 r.	AB-I.7840.6.1.2020.OW	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> <u>Obręb Pułazie – Świerże</u> działka nr ew. 415 <u>Obręb Wojny-Piecki</u>
9.	09.03.2020 r.	BI.6740.1.292.2019.DW	Budowa budynku gospodarczego (magazyn maszyn i płodów rolnych) z wydzieloną częścią socjalną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 82 i 247
10.	13.03.2020 r.	BI.6740.1.122.2019.AG	Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 452,97 kWp (zabudowa produkcyjna)	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 870/4 i 870/5
11.	20.03.2020 r.	BI.6740.1.51.2020.TR	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Dąbrowa - Kaski</u> działka nr ew. 482

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

12.	26.03.2020 r.	BI.6740.1.53.2020.TR	Budowa dwóch budynków inwentarskich (chlewni) o obsadzie docelowej w gospodarstwie do 366,44 DJP wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowa pięciu silosów paszowych w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Wojny - Pietrasze</u> działka nr ew. 6/1
13.	16.04.2020 r.	BI.6740.1.121.2020.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 5/3
14.	29.04.2020 r.	BI.6740.1.94.2020.TR	Budowa budynku magazynowego (modułowy namiot halowy) w zabudowie produkcyjnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 958
15.	15.05.2020 r.	BI.6740.1.142.2020.AW	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 87/1
16.	14.05.2020 r.	BI.6740.1.116.2020.TR	Przebudowa przegrody zewnętrznej (wymiana drzwi wejściowych) w budynku Gminnego Ośrodka Kultury	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 506/1
17.	08.07.2020 r.	BI.6740.1.199.2020.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Tworki</u> działka nr ew. 12
18.	10.07.2020 r.	BI.6740.1.160.2020.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obwód Nowe Zalesie</u> działki o nr ew.: 2, 112, 120, 123 i 124 <u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 65/1, 66/6, 70/1, 71/1, 72/1, 77/6, 77/8, 121/1, 410/4, 412 i 414/5 <u>Obwód Wojny - Pogorzelski</u> działki nr ew.: 33, 34/1, 37/1, 42/1, 43/1, 47/1, 48/1, 48/3, 52/1, 53/1, 60, 134/3, 135/1, 136/1, 149, 151, 152, 153, 154, 165, 166, 173, 174, 289/1, 289/2, 290, 291, 292/1 i 315
19.	09.07.2020 r.	AB-I.7840.3.11.2020.AB	Budowę sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obwód Wojny - Pogorzelski</u> działka nr ew. 57
20.	15.07.2020 r.	BI.6740.1.239.2020.AG	Budowa elektroenergetycznych kablowych linii średniego napięcia SN 15 kV, słupowej i kontenerowej stacji transformatorowych SN/nn 15/0,4 kV, złącza kablowego średniego napięcia SN 15 kV, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia nn 0,4kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działki o nr ew.: 896, 1034/1, 901/4, 331, 1033, 933/2, 319/4, 603/2, 936/2, 204, 602/1, 506/1, 602/2, 386, 172,

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			ze złączami kablowymi nn 0,4kV	173, 384, 941, 1073/1, 917/5, 917/9, 980, 916, 1073/2, 943/3, 943/4, 943/5, 381, 383, 931, 944/2, 78/3, 382/1, 88, 390/26 i 390/10
21.	06.08.2020 r.	AB-I.7840.8.17.2020.IA	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 961 i 894
22.	06.08.2020 r.	AB-I.7840.8.17.2020.IA	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15 kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 894
23.	06.08.2020 r.	AB-I.7840.8.19.2020.IA	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia SN-15kV wraz ze złączem kablowym średniego napięcia SN-15kV oraz budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 894
24.	24.08.2020 r.	BI.6740.I.258.2020.DW	Budowa wiaty (wybiegu dla bydła) w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Jabłoń - Kikolskie</u> działka nr ew. 61/1
25.	27.08.2020 r.	BI.6740.1.289.2020.TR	Budowa budynku garażowego (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej)	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 73
26.	08.09.2020 r.	BI.6740.1.167.2020.TR	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
27.	06.10.2020 r.	BI.6740.1.354.2020.AG	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia w budynku Agencji Rezerw Materiałowych Składnica w Szepietowie	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 952
28.	06.10.2020 r.	BI.6740.1.302.2020.TR	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 77/6 i 412
29.	05.10.2020 r.	BI.6740.1.298.2020.TR	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN/Nn 15/0,4kV	<u>Obwód Wojny - Piecki</u> działki nr ew.: 85/1, 120 i 121 <u>Obwód Pułazie – Świerże</u> działki nr ew.: 402/2, 418/1 i 419
30.	22.10.2020 r.	AB-I.7840.1.22.2020.AK	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15kV	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u>
31.	26.10.2020 r.	BI.1.368.2020.TR	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowo - produkcyjny w zabudowie usługowo - produkcyjnej	<u>Obwód Nowe Warele</u> działki nr ew.: 79, 81 i 83
32.	02.11.2020 r.	BI.6740.1.358.2020.AG	Budowa budynku gospodarczego (magazyn na pasze) w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Moczydły – Jakubowięta</u> działka nr ew. 73

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

33.	06.11.2020 r.	BI.6740.1.266.2020.DW	Budowa budynku obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego (projektowana obsada do 215 DJP) wraz z urządzeniami budowlanymi w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew. 254, 255, 263, 264, 265 i 266
34.	09.11.2020 r.	BI.6740.1.371.2020.AG	Budowa budynku gospodarczego (magazyn do przechowywania siana luzem i w balotach) w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Szymbory - Włodki</u> działka nr ew. 32
35.	09.11.2020 r.	BI.6740.1.390.2020.AG	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym mieszkalno - usługowym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 25
36.	12.11.2020 r.	BI.6740.1.353.2020.AG	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obwód Wojny - Krupy</u> działki nr ew.: 143/1, 144/1, 144/2, 145, 146/4, 147/1, 148/1, 155/1, 165/1, 258, 260 i 266 <u>Obwód Wojny - Pogorzelski</u> działka nr ew. 149 <u>Obwód Wojny - Szuby Szlacheckie</u> działki nr ew.: 21/2, 122, 128, 129, 131, 132, 217, 218, 221/1, 223/2 i 224 <u>Obwód Wojny - Szuby Włociańskie</u> działki nr ew.: 399, 498, 499, 500, 502/1 i 502/2
37.	12.11.2020 r.	BI.6740.1.359.2020.TR	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Wojny - Izdebnik</u> działka nr ew. 79
38.	20.11.2020 r.	BI.6740.1.339.2020.DW	Przebudowa (odbudowa) wytwórni mas bitumicznych w zabudowie produkcyjnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 946/1 i 946/2
39.	25.11.2020 r.	BI.6740.1.415.2020.DW	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1079
40.	24.11.2020 r.	BI.6740.1.389.2020.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 30/2
41.	25.11.2020 r.	BI.6740.1.418.2020.DW	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 181
42.	04.12.2020 r.	BI.6740.1.420.2020.MM	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej na gaz płynny propan zasilanej ze zbiornika naziemnego o poj. 2700 dm³	<u>Obwód Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew. 25/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

43.	15.12.2020 r.	BI.6740.1.414.2020.TR	Budowa zewnętrznej (doziemnej) i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 95
44.	18.12.2020 r.	BI.6740.1.395.2020.DW	Przebudowa części budynku handlowo - usługowego w zabudowie usługowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 390/15 i 390/16
45.	28.12.2020 r.	BI.6740.1.442.2020.AJ	Budowa wiaty – wybiegu dla bydła	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki nr ew.: 254, 255, 260, 261, 262 i 266
ROK 2021				
1.	07.01.2021 r.	BI.6740.1.307.2020.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 52/2
2.	14.01.2021 r.	BI.6740.1.4433.2020.MM	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 901/2
3.	18.01.2021 r.	BI.6740.1.466.2020.AG	Rozbudowa budynku obory o segment o obsadzie do 46 DJP (przy całkowitej obsadzie w gospodarstwie do 60 DJP) z magazynem mleka i wewnętrznym zbiornikiem na gnojowicę oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Tworki</u>
4.	14.01.2021 r.	BI.6740.6.434.2020.MM	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 901/2
5.	27.01.2021 r.	BI.6740.1.467.2020.TR	Budowa budynku inwentarsko – gospodarczego (z wydzieloną częścią magazynową) o obsadzie projektowanej 34,5 DJP, docelowej w gospodarstwie - 119,5 DJP wraz z budową zewnętrznego zbiornika na gnojowicę o poj. 862,7 m³ w zabudowie zagrodowej	
6.	02.02.2021 r.	BI.6740.1.429.2020.DW	Budowa instalacji do produkcji betonu w zabudowie produkcyjnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 946/1
7.	19.01.2021 r.	BI.6740.1.449.2020.AJ	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody	<u>Obręb Wojny - Krupy</u> działka nr ew. 164/8
8.	11.02.2021 r.	BI.6740.1.17.2021.TR	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie projektowanej – 44 DJP, docelowej w gospodarstwie do 100 DJP wraz z budową wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o poj. 631,2 m³ w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Wilki</u> działka nr ew. 27/3

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

9.	22.02.2021 r.	BI.6741.1.24.2021.AG	Rozbudowa budynku inwentarskiego (obory) o docelowej obsadzie gospodarstwa do 80 DJP oraz budowa wewnętrznego zbiornika na gnojowicę w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 73/1
10.	05.03.2021 r.	BI.6740.1.33.2021.TR	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn siana w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Wilki</u> działka nr ew. 51 <u>Obręb Dąbrowa – Bybytki</u> działka nr ew. 83
11.	11.03.2021 r.	BI.6740.1.7.2021.AJ	Budowa silosu na zboże wraz z płytą fundamentową w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Nowe Warele</u> działki nr ew.: 52/1 i 53
12.	16.03.2021 r.	BI.6740.1.3.2021.MM	Budowa instalacji gazowej, adaptacja (zmiana sposobu użytkowania) garażu na pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczeń kotłowni olejowej i magazynu oleju na pomieszczenia techniczne oraz częściowa rozbiórkę komina	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/13
13.	18.03.2021 r.	BI.6740.1.39.2021.AG	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny oraz budynku gospodarczym	<u>Obręb Szepietowo</u> działki o nr ew.: 835, 836 i 837
14.	19.04.2021 r.	BI.6740.1.66.2021.TR	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku usługowo - gastronomicznym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 982
15.	22.04.2021 r.	BI.6740.1.51.2021.AG	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – doziemną instalacją elektryczną nn oraz stacją transformatorową	<u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 30/6
16.	07.05.2021 r.	BI.6740.1.65.2021.TR	Budowa zewnętrznej (doziemnej) i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku usługowym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. gruntu 918
17.	08.06.2021 r.	BI.6740.1.132.2021.MM	Rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 73
18.	16.06.2021 r.	BI.6740.1.142.2021.DW	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w dwóch budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynku gospodarczym	<u>Obręb Szepietowo</u> działki o nr ew. 983 i 1082/1
19.	22.06.2021 r.	BI.6740.1.128.2021.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ oraz budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka o nr ew. 219/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

20.	30.06.2021 r.	BI.6740.1.138.2021.AG	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo - Żaki</u> działka nr ew. 65
21.	06.07.2021 r.	BI.6740.1.146.2021.DW	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN 0,4 kV oraz rozbiórka linii napowietrznej SN 15 kV i nN 0,4 kV oraz stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV	<u>Obręb Wojny – Pietrasze</u> działki nr ew.: 1, 6/1, 3, 4 i 5 <u>Obręb Wojny – Pogorzelski</u> działka nr ew. 149 <u>Obręb Wojny – Krupy</u> działka nr ew. 266
22.	09.07.2021 r.	BI.6740.1.288.2020.DW	Budowa budynku inwentarskiego o obsadzie 14,35 DJP (łącznie obsada zwierząt w gospodarstwie 39,5 DJP), płyty gnojowej oraz zbiornika na gnojówkę w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Średnica - Maćkowięta</u> działki o nr ew.: 94/1 i 96/1
23.	13.07.2021 r.	BI.6740.1.89.2021.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Plewki</u> działka nr ew. 98
24.	20.07.2021 r.	BI.6740.1.199/2021.TR	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 1001
25.	21.07.2021 r.	BI.6740.1.183.2021.TR	Budowa budynku inwentarskiego – obory o obsadzie projektowanej – 23,2 DJP, budowa zamkniętego zbiornika na gnojówkę o poj. 57,0 m³ oraz budowa płyty gnojowej w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Kamień - Rupie</u> działki nr ew.: 62/1, 63/1 i 64/1
26.	06.09.2021 r.	BI.6740.1.153.2021.AJ	Budowa budynku gospodarczego	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki o nr ew.: 254, 264, 265, 268, 255, 260, 261, 262, 263, 270 i 271
27.	06.09.2021 r.	BI.6740.1.218.2021.AJ	Budowa budynku gospodarczego oraz budowa wiaty wraz z rozbiórką dwóch budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Łazy</u> działki o nr ew.: 254 i 255
28.	09.09.2021 r.	BI.6740.1.105.2021.AG	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przydomową oczyszczalnią ścieków) w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej	<u>Obręb Dąbrowa - Zabłotne</u> działka o nr ew. 88
29.	14.09.2021 r.	BI.6740.1.154.2021.TR	Budowa budynku inwentarskiego – obory o obsadzie projektowanej 51,9 DJP wraz z budową podziemnego wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o poj. 800 m³, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz rozbiórka części istniejącego budynku gospodarczego – stodoły w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny - Pietrasze</u> działki ew. 20/1 i 129/3

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

30.	15.09.2021 r.	BI.6740.1.159.2021.DW	Rozbudowa i przebudowa dwóch budynków gospodarczych wraz ze zmianą konstrukcji dachu, budowa silosu przejazdowego na pasze oraz utwardzenie terenu w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Wilki</u> działka nr ew.: 37 i 38 <u>Obwód Dąbrowa - Bybytki</u> działka nr ew. 38
31.	16.09.2021 r.	BI.6740.1.231.2021.MM	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 3
32.	20.09.2021 r.	BI.6740.1.191.2021.DW	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
33.	20.09.2021 r.	BI.6740.1.190.2021.DW	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obwód Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
34.	21.09.2021 r.	BI.6740.1.124.2021.TR	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obwód Szepietowo - Żaki</u> działki nr ew.: 105 i 107/2
35.	30.09.2021 r.	BI.6740.1.274.2021.DW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 37/3
36.	01.10.2021 r.	BI.6740.1.261.2021.TR	Budowa budynku gospodarczego na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Warele - Filipowicze</u> działka nr ew. 42
37.	12.10.2021 r.	BI.6740.1.350.2021.DW	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 22/6
38.	21.10.2021 r.	BI.6740.1.273.2021.TR	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 571
39.	26.10.2021 r.	BI.6740.1.331.2021.AG	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m³ w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 166/4
40.	28.10.2021 r.	BI.6740.1.289.2021.MM	Budowa obiektu infrastruktury społecznej – pomnika nr 2 o tematyce kolejowej	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 390/26
41.	09.11.2021 r.	BI.6740.1.291.2021.DW	Przebudowa budynku stacji uzdatniania wody, budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. 200 m³ każdy, budowa dwóch zbiorników szczelnych o poj. 2 m³ każdy, budowa osadnika popłuczyn o poj. 93,6 m³ przebudowa dwóch studni głębinowych, budowa doziemnych instalacji wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych oraz rozbiórka instalacji wod. – kan. i elektrycznych	<u>Obwód Nowe Szepietowo Podlesne</u> działki nr ew.: 42/1, 42/5, 42/7, 79/1, 81/1, 81/3, 72/4 i 79/3
42.	24.11.2021 r.	BI.6740.1.327.2021.TR	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obwód Dąbrowa - Moczydły</u> działki nr ew.: 8 i 9/3

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

43.	22.11.2021 r.	BI.6740.1.341.2021.AG	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego o łącznej obsadzie w gospodarstwie do 35 DJP wraz z budową zbiornika na gnojowicę o pojemności do 90 m³	<u>Obręb Plewki</u> działka nr ew. 31
44.	14.12.2021 r.	BI.6740.1334.2021.DW	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 63
ROK 2022				
1.	29.12.2021 r.	BI.6740.1.381.2021.AG	Budowa budynku gospodarczego (magazyn na maszyny rolnicze) w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Wojny - Piecki</u> działki nr ew.: 962, 63 i 65
2.	31.12.2021 r.	BI.6740.1.383.2021.MM	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Nowe Szepietowo Podlesne</u> działka nr ew. 47/2
3.	21.01.2021 r.	BI.6740.1.393.2021.TR	Budowa silosu na kiszonkę wraz z budową zamkniętego zbiornika na odcieki w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 265/1
4.	08.02.2022 r.	BI.6740.1.13.2022.AJ	Budowa dwukomorowego silosu na kiszonkę wraz ze zbiornikiem na odcieki w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 182
5.	11.02.2022 r.	BI.6740.1.330.2021.DW	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10,00 m³ w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Zabłotne</u> działki nr ew.: 48/2, 211, 49/1 i 48/4
6.	17.02.2022 r.	BI.6740.1.400.2021.MM	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Kamień - Rupie</u> działka o nr ew. 166/2
7.	28.02.2022 r.	BI.6740.1.395.2021.AJ	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 972/5 i 972/6
8.	03.03.2021 r.	BI.6740.1.3.2022.AG	Budowa oraz przebudowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku usługowym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 910/1
9.	28.02.2021 r.	BI.6740.1.4.2022.MM	Budowa oraz przebudowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku usługowym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew.: 910/1
10.	20.04.2022 r.	BI.6740.1.43.2022.TR	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami budowlanymi	<u>Obręb Włosty - Olszanka</u> działka nr ew. 96/5
11.	20.04.2022 r.	BI.6740.1.85.2022.AJ	Budowa budynku gospodarczego (do przechowywania pasz) w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Pułazie - Świerże</u> działka nr ew. 389/2
12.	04.05.2022 r.	BI.6740.1.92.2022.AJ	Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody	<u>Obręb Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew. 58/8

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

				Obręb Szepietowo działki nr ew.: 962, 613/5, 15/8 i 390/10
13.	10.05.2022 r.	BI.6740.1.83.2022.MM	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Obręb Szepietowo działka nr ew. 1005
14.	12.05.2022 r.	BI.6740.1.98/2022.TR	Budowa i przebudowa zewnętrznej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku Ośrodka Szkoleniowego Podlaskiego ODR w Szepietowie	Obręb Szepietowo - Wawrzyńce działka nr ew. 13/13
15.	23.05.2022 r.	BI.6740.1.116.2022.MW	Budowa budynku gospodarczego – magazyn pasz w zabudowie zagrodowej	Obręb Dąbrówka Kościelna działki nr ew.: 150/2, 148/2 i 149/2
16.	24.05.2022 r.	BI.6740.1.78.2022.AG	Rozbudowa budynku usługowego o część zaplecza socjalno - kuchennego oraz przebudowa doziemnej instalacji wodociągowej w zabudowie produkcyjno - usługowej	Obręb Szepietowo działka nr ew. 945/6
17.	24.05.2022 r.	BI.6740.1.66.2022.MW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ w zabudowie zagrodowej	Obręb Dąbrowa - Wilki działka nr ew. 76/2
18.	19.05.2022 r.	BI.6740.1.72.2022.MM	Budowa budynku gospodarczego – magazyn na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	Obręb Dąbrowa - Tworki działka nr ew. 18
19.	13.06.2022 r.	BI.6740.1.103.2022.MW	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z obiektami budowlanymi w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb Włosty - Olszanka działka nr ew. 28/8
20.	30.06.2022 r.	BI.6740.1.190.2022.DW	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarskiego (obory o łącznej obsadzie 120,2 DJP) o docelowej obsadzie gospodarstwa do 130 DJP wraz z budową dwóch wewnętrznych zbiorników na gnojowicę w zabudowie zagrodowej	Obręb Dąbrowa - Moczydły działki o nr ew.: 21/2 i 22/2
21.	12.07.2022 r.	BI.6740.1.170.2022.AG	Przebudowa budynku administracyjno - handlowego stacji paliw w zabudowie usługowej	Obręb Szepietowo działka nr ew. 892
22.	14.07.2022 r.	BI.6740.1.135.2022.TR	Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN90, DN63, DN40	Obręb Szepietowo działki nr ew.: 936/2, 936/1, 848, 847, 943/2 i 843
23.	29.07.2022 r.	AB-I.7840.6.20.2020.OW	Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na budynek koszarowy na potrzeby 1 Podlaskiej Brygady Obrony Terytorialnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Obręb Dąbrowa - Moczydły

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

24.	04.08.2022 r.	BI.6740.1.165.2022.MM	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków	<u>Obręb Dąbrowa - Zabłotne</u> działka nr ew. 75
25.	04.08.2022 r.	BI.6740.1.192.2022.DW	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z częścią zewnętrzną doziemną na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 124/4
26.	23.08.2022 r.	BI.6740.1.185.2022.AJ	Przebudowa i budowa placów, dróg wewnętrznych oraz budynków i budowli Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce ODR</u> działka nr ew. 13/2
27.	31.08.2022 r.	BI.6740.1.191.2022.MM	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinym w trakcie budowy z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 390/17
28.	31.08.2022 r.	BI.6740.1.212.2022.AG	Budowa silosu na zboże o pojemności do 100 ton w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Moczydły - Stanisławowięta</u> działka nr ew. 18
29.	06.09.2022 r.	BI.6740.1.231.2022.AB	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³	<u>Obręb Dąbrowa - Moczydły</u> działka nr ew. 19/7
30.	08.09.2022 r.	BI.6740.1.217.2022.DW	Budowa węzła betoniarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie produkcyjnej	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 958
31.	08.09.2022 r.	BI.6740.1.197.2022.MM	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Bybytki</u> działka nr ew. 99
32.	08.09.2022 r.	BI.6740.1.216.2022.AG	Budowa trzech naw magazynowych słupowych pod suwnicę w zabudowie przemysłowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki o nr ew.: 959/4, 47/2, 953/4, 47/2 i 958
33.	15.09.2022 r.	AB-I.7840.3.45.2022.AKi	Budowa obiektu radiokomunikacyjnego systemu GSM-R („OR”)	<u>Obręb Szepietowo</u>
34.	11.10.2022 r.	BI.6740.1.252.2022.MW	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z częścią doziemną dla budynku kultu religijnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 965
35.	11.10.2022 r.	BI.6740.1.251.2022.AB	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z częścią doziemną na potrzeby budynku mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 965, 966 i 698
36.	04.11.2022 r.	BI.6740.1.248.2022.AB	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz zbiornika na ścieki o poj. do 10 m³	<u>Obręb Wyliny - Ruś</u> działka nr ew. 36
37.	02.11.2022 r.	BI.6740.1.260.2022.AG	Budowa budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej	<u>Obręb Dąbrowa - Dołęgi</u> działka nr ew. 146

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

38.	22.11.2022 r.	BI.6740.1.270.2022.MM	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy - stolarnię w zabudowie mieszkaniowo - usługowej	Obręb Dąbrowa - Zabłotne działka nr ew. 72/1
39.	22.11.2022 r.	BI.6740.1.283.2022.MM	Budowa wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej do lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Obręb Średnica - Maćkowięta działka nr ew. 58/3

Źródło: Opracowanie własne



Investycje, które nie zostały uwzględnione w analizie

ZALĄCZNIK NR 9

ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z LAT 2016 - 2022

Lp.	Data zgłoszenia	Nazwa inwestycji	Teren inwestycji
ROK 2016			
1.	18.10.2016 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Obwód Dąbrowa - Kaski działka nr ew. 535/2
ROK 2017			
1.	08.02.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Obwód Wojny - Izdebnik działki nr ew.: 9 i 10
2.	23.06.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Obwód Szepietowo działka nr ew. 26/8
3.	04.09.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej	Obwód Szepietowo działki nr ew.: 950, 47/4, 379 i 374
ROK 2018			
1.	08.03.2018 r.	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej nN 0,4kV oraz rozbiórka elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4kV	Obwód Szepietowo działki nr ew.: 28/18, 28/17, 28/15, 28/14, 26/3, 390/10, 26/4 i 26,4
ROK 2019			
1.	27.03.2019 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Obwód Wyliny – Ruś działka nr ew. 48/3
ROK 2020			
Nie dokonano żadnych zgłoszeń			
ROK 2021			
1.	07.09.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Obwód Szepietowo działka nr ew. 91/7
2.	09.09.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Obwód Nowe Gierałty działka nr ew. 83

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

3.	14.09.2021 r.	Budowa gazociągu średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 942 i 375
4.	20.09.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 67
5.	21.09.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 69
6.	28.09.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 640/2
7.	04.10.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1016
8.	12.10.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 137/9
9.	18.10.2021 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 995
10.	29.10.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny wraz z budową naziemnego zbiornika na gaz LPG o poj. 2700 dm³	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 972/1 i 770
11.	05.11.2021 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 384 i 283
12.	08.11.2021 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działki nr ew.: 131/2 i 131/3
13.	09.11.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Nowe Szepietowo Podleśne</u> działka nr ew. 47/2
14.	09.1.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 47
15.	17.11.2021 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5MPa	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działki nr ew.: 142 i 143
16.	01.12.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 106/1
17.	07.12.2021 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5MPa o średnicy 63 mm	<u>Obwód Szepietowo</u>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			działki nr ew.: 943/3, 1073/1, 943/4 i 1073/2
18.	08.12.2021 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 539
ROK 2022			
1.	24.01.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm	<u>Obręb Szepietowo</u> działki o nr ew.: 377, 385, 185, 940, 116/5, 123/6, 124/3, 124/5 i 91/4
2.	08.02.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 124/6
3.	24.02.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny zasilana ze zbiornika o poj. 2,7 m³	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 65
4.	02.03.2022 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 521
5.	07.03.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 132/6
6.	07.03.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 186
7.	07.03.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 196/1
8.	14.03.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 77/1
9.	14.03.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 822
10.	30.03.2022 r.	Budowa spinki wodociągowej	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 1062/1, 13/11, 13/25 i 13/17
11.	01.04.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 381, 383, 937, 377 i 382/1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

12.	15.04.2022 r.	Budowa wodociągu wody surowej z ujęcia Średnica do stacji uzdatniania wody w Szepietowie	<u>Obwód Średnica - Maćkowięta</u> działka nr ew.: 58/8 i 56/1 <u>Obwód Średnica - Pawłowięta</u> działka nr ew. 1211/1 <u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 962, 390/10
13.	29.04.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo - Wawrzyńce</u> działka nr ew. 68
14.	29.04.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 820
15.	29.04.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 821
16.	06.05.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 609/1
17.	06.05.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 138/1
18.	13.05.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Pułazie - Świerże</u> działki nr ew.: 184/2 i 130
19.		Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 963/2
20.	20.05.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 935
21.	26.05.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 204
22.	27.05.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działki nr ew. 117 <u>Obwód Wojny - Piecki</u> działka nr ew. 120
23.	07.06.2022 r.	Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 87/3

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

24.	08.06.2022 r.	Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 93/6
25.	09.06.2022 r.	Budowa podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 278
26.	09.06.2022 r.	Budowa podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 217/1
27.	15.06.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Nowe Gierałty</u> działki nr ew.: 92 i 93
28.	27.06.2022 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 22/4
29.	27.06.2022 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 565
30.	27.06.2022 r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym z częścią zewnętrzną doziemną	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 564
31.	04.07.2022 r.	Budowa wewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego	<u>Obręb Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 257
32.	13.07.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obręb Szepietowo – Wawrzyńce</u> <u>ODR</u> działki nr ew.: 76, 61 i 62
33.	10.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 137/4
34.	11.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 224/2
35.	16.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działki nr ew.: 521/1 i 525/2
36.	23.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 702
37.	23.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obręb Szepietowo</u> działka nr ew. 154

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

38.	26.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 213
40.	26.08.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 76
41.	12.09.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo - Janówka działki nr ew.: 87/2 i 251
42.	15.09.2022 r.	Budowa podziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo - Janówka działka nr ew. 90
43.	03.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 1010
44.	04.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 1009
45.	06.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działki nr ew.: 77/4 i 77/2
46.	11.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 934
47.	13.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 9236
48.	24.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 838
49.	25.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 826
50.	31.10.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działka nr ew. 131/1
51.	08.11.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	Obręb Szepietowo działka nr ew. 386
52.	09.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obręb Szepietowo działki nr ew.: 136/5 i 136/3
53.	10.11.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	Obręb Szepietowo działki nr ew.: 842 i 943/2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

54.	10.11.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 382/1
55.	15.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 991
56.	15.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 992
57.	16.11.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 382/1
58.	17.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 105
59.	22.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 806
60.	23.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 1069
61.	24.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 766
62.	28.11.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 162
63.	01.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 805
64.	01.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 120
65.	01.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Dąbrówka Kościelna</u> działka nr ew. 122
66.	06.12.2022 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew.: 375, 942, 376, 31/5, 963/1, 27/13, 27/44 i 1074
67.	06.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo</u> działka nr ew. 766
68.	15.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	<u>Obwód Szepietowo - Janówka</u> działka nr ew. 81

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

69.	23.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obwód Szepietowo działka nr ew. 755
70.	23.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obwód Szepietowo działka nr ew. 771
71.	27.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obwód Szepietowo działka nr ew. 250
72.	27.12.2022 r.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w użytkowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny	Obwód Dąbrówka Kościelna działki nr ew.: 269/3 i 269/6

Źródło: Opracowanie własne



inwestycje, które zostały uwzględnione w analizie

ZAŁĄCZNIK NR 10

**WYKAZ WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ DOKONANYCH ZGŁOSZEŃ ROBÓT
BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH DANYCH OBREBÓW EWIDENCYJNYCH**

Lp.	Nazwa obrębu	Kategoria robót budowlanych						SUMA
		BUDOWA						
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna i usługowa	Infrastruktura techniczna	Inwestycje inne	
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	3	0	0	0	0	3
2.	Dąbrowa – Dołęgi	1	5	0	0	0	0	6
3.	Dąbrowa – Gogole	1	1	0	0	1	0	3
4.	Dąbrowa – Kaski	1	2	0	0	0	0	3
5.	Dąbrowa – Łazy	1	7	0	0	0	0	8
6.	Dąbrowa – Moczydły	2	4	0	0	0	0	6
7.	Dąbrowa – Tworki	0	2	0	0	0	0	2
8.	Dąbrowa – Wilki	0	4	0	0	0	0	4
9.	Dąbrowa – Zablotne	1	3	0	0	1	0	5
10.	Dąbrówka Kościelna	4	8	0	0	4	0	16
11.	Chorążyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	1	0	0	0	0	1
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	1	1	0	0	0	0	2
15.	Stary Kamień	0	2	0	0	0	1	3
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	3	0	0	0	0	3
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	4	0	0	0	0	4
18.	Nowe Gieralty	1	0	0	0	2	0	3
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	1	0	0	0	0	1
20.	Nowe Warele	0	3	0	0	0	0	3
21.	Nowe Zalesie	0	1	0	0	1	0	2

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

22.	Plewki	3	1	0	0	1	0	5
23.	Pulazie – Świerże	0	4	1	0	7	0	12
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	2	0	2
28.	Szepietowo miasto	14	0	1	10	29	2	56
29.	Szepietowo – Janówka	0	9	0	0	2	0	11
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	1	3	0	0	1	0	5
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	3	0	3
33.	Szepietowo – Żaki	1	1	1	0	4	1	8
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	1	0	0	0	0	1
37.	Średnica – Jakubowięta	0	1	0	0	0	0	1
38.	Średnica – Maćkowięta	0	4	0	0	2	0	6
39.	Średnica – Pawłowięta	0	3	0	0	2	0	5
40.	Warele – Filipowicze	0	5	0	0	0	0	5
41.	Włosty – Olszanka	1	1	1	0	7	0	10
42.	Wojny – Izdebnik	0	2	0	0	0	0	2
43.	Wojny – Krupy	0	2	0	0	2	0	4
44.	Wojny – Piecki	0	4	0	0	4	0	8
45.	Wojny – Pietrasze	0	3	0	0	1	0	4
46.	Wojny – Pogorzal	0	2	0	0	4	0	6
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	1	0	1
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	4	0	0	1	0	5
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	1	0	0	0	0	1
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	1	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

51.	Wyszonki - Posele	0	2	0	0	0	0	2
PRZEBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

28.	Szepietowo miasto	0	0	3	1	0	0	4
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podlesne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	1	0	0	0	1
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	1	0	0	0	0	1
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	1	0	1
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ROZBUDOWA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	1	0	0	0	0	1
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	1	0	0	0	0	1

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

5.	Dąbrowa – Łazy	0	1	0	0	0	0	1
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	1	0	0	0	0	1
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	0	1	0	1	0	2
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	2	0	0	0	0	0	2
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	2	0	0	0	0	2
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	2	0	0	0	0	2
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	0	0
4.	Dąbrowa – Kaski	0	0	0	0	0	0	0
5.	Dąbrowa – Łazy	0	0	0	0	0	0	0
6.	Dąbrowa – Moczydły	0	0	0	0	0	0	0
7.	Dąbrowa – Tworki	0	0	0	0	0	0	0
8.	Dąbrowa – Wilki	0	0	0	0	0	0	0
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	0	0
10.	Dąbrówka Kościelna	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

11.	Chorążyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	0	0	0	0	0	0
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	0	0	0	0	0	0
16.	Moczydły – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
20.	Nowe Warele	0	0	0	0	0	0	0
21.	Nowe Zalesie	0	0	0	0	0	0	0
22.	Plewki	0	0	0	0	0	0	0
23.	Pułazie – Świerże	0	0	0	0	0	0	0
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	0	0	0	0	0	0	0
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	0	0	0	0	0	0
33.	Szepietowo – Żaki	0	0	0	0	0	0	0
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	0	0
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	0	0	0	0	0	0	0
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	0	0
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0
46.	Wojny – Pogorzal	0	0	0	0	0	0	0
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włociańskie	0	0	0	0	0	0	0
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	0	0	0	0	0	0
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
INWESTYCJE ŁĄCZĄCE ROBOTY BUDOWLANE RÓŻNYCH KATEGORII								
1.	Dąbrowa – Bybytki	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dąbrowa – Dołęgi	0	2	0	0	0	0	2
3.	Dąbrowa – Gogole	0	0	0	0	0	1	1
4.	Dąbrowa – Kaski	0	2	0	0	0	0	2
5.	Dąbrowa – Łazy	0	4	0	0	0	0	4
6.	Dąbrowa – Moczydly	0	2	2	0	0	0	4
7.	Dąbrowa – Tworki	0	1	0	0	0	0	1
8.	Dąbrowa – Wilki	0	2	0	0	0	0	2
9.	Dąbrowa – Zabłotne	0	0	0	0	0	1	1
10.	Dąbrówka Kościelna	1	0	0	0	0	0	1
11.	Chorażyce	0	0	0	0	0	0	0
12.	Jabłoń – Kikolskie	0	0	0	0	0	0	0
13.	Jabłoń – Samsony	0	2	0	0	0	0	2
14.	Kamień – Rupie	0	0	0	0	0	0	0
15.	Stary Kamień	0	1	0	0	0	0	1
16.	Moczydly – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

17.	Moczydły – Stanisławowięta	0	0	0	0	0	0	0
18.	Nowe Gieralty	0	1	0	0	0	0	1
19.	Nowe Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	1	1
20.	Nowe Warele	0	2	0	0	0	1	3
21.	Nowe Zalesie	0	1	0	0	0	0	1
22.	Plewki	1	1	0	0	0	0	2
23.	Pulazie – Świerże	0	1	0	0	0	0	1
24.	Stare Gieralty	0	0	0	0	0	0	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0	0	0	0	0	0	0
26.	Stawiereje Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
27.	Szepietowo	0	0	0	0	0	0	0
28.	Szepietowo miasto	5	0	3	1	0	2	11
29.	Szepietowo – Janówka	0	0	0	0	0	0	0
30.	Szepietowo Podleśne	0	0	0	0	0	0	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	0	2	0	0	0	0	2
33.	Szepietowo – Żaki	1	2	0	0	0	0	3
34.	Szymbory – Andrzejowięta	0	0	0	0	0	0	0
35.	Szymbory – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
36.	Szymbory – Włodki	0	0	0	0	0	0	0
37.	Średnica – Jakubowięta	0	0	0	0	0	0	0
38.	Średnica – Maćkowięta	0	0	0	0	0	1	1
39.	Średnica – Pawłowięta	0	0	0	0	0	0	0
40.	Warele – Filipowicze	0	0	0	0	0	0	0
41.	Włosty – Olszanka	1	1	1	0	0	0	3
42.	Wojny – Izdebnik	0	0	0	0	0	0	0
43.	Wojny – Krupy	0	0	0	0	0	1	1
44.	Wojny – Piecki	0	0	0	0	0	0	0
45.	Wojny – Pietrasze	0	0	0	0	0	0	0

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

46.	Wojny – Pogorzel	0	3	0	0	0	0	3
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	0	0	0	0	0	0	0
48.	Wojny – Szuby Włociańskie	0	2	0	0	0	0	2
49.	Wojny – Wawrzyńce	0	0	0	0	0	0	0
50.	Wyliny – Ruś	0	3	0	0	0	0	3
51.	Wyszonki - Posele	0	0	0	0	0	0	0
ŁĄCZNA LICZBA WYDANYCH DECYZJI ORAZ DOKONANYCH ZGŁOSZEŃ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH								
1.	Dąbrowa – Bybytki							4
2.	Dąbrowa – Dołęgi							8
3.	Dąbrowa – Gogole							4
4.	Dąbrowa – Kaski							6
5.	Dąbrowa – Łazy							13
6.	Dąbrowa – Moczydły							10
7.	Dąbrowa – Tworki							3
8.	Dąbrowa – Wilki							6
9.	Dąbrowa – Zabłotne							7
10.	Dąbrówka Kościelna							17
11.	Chorażyce							0
12.	Jabłoń – Kikolskie							1
13.	Jabłoń – Samsony							2
14.	Kamień – Rupie							2
15.	Stary Kamień							4
16.	Moczydły – Jakubowięta							3
17.	Moczydły – Stanisławowięta							4
18.	Nowe Gieralty							4
19.	Nowe Szepietowo Podleśne							2
20.	Nowe Warele							6
21.	Nowe Zalesie							3
22.	Plewki							7

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

23.	Pulazie – Świerże	13
24.	Stare Gieralty	0
25.	Stawiereje – Michałowięta	0
26.	Stawiereje Podleśne	0
27.	Szepietowo	2
28.	Szepietowo miasto	73
29.	Szepietowo – Janówka	11
30.	Szepietowo Podleśne	0
31.	Szepietowo – Wawrzyńce	8
32.	Szepietowo – Wawrzyńce ODR	6
33.	Szepietowo – Żaki	11
34.	Szybory – Andrzejowięta	0
35.	Szybory – Jakubowięta	0
36.	Szybory – Włodki	1
37.	Średnica – Jakubowięta	1
38.	Średnica – Maćkowięta	8
39.	Średnica – Pawłowięta	5
40.	Warele – Filipowicze	5
41.	Włosty – Olszanka	13
42.	Wojny – Izdebnik	2
43.	Wojny – Krupy	5
44.	Wojny – Piecki	10
45.	Wojny – Pietrasze	7
46.	Wojny – Pogorzal	11
47.	Wojny – Szuby Szlacheckie	1
48.	Wojny – Szuby Włościańskie	7
49.	Wojny – Wawrzyńce	1
50.	Wyliny – Ruś	3
51.	Wyszonki - Posele	2

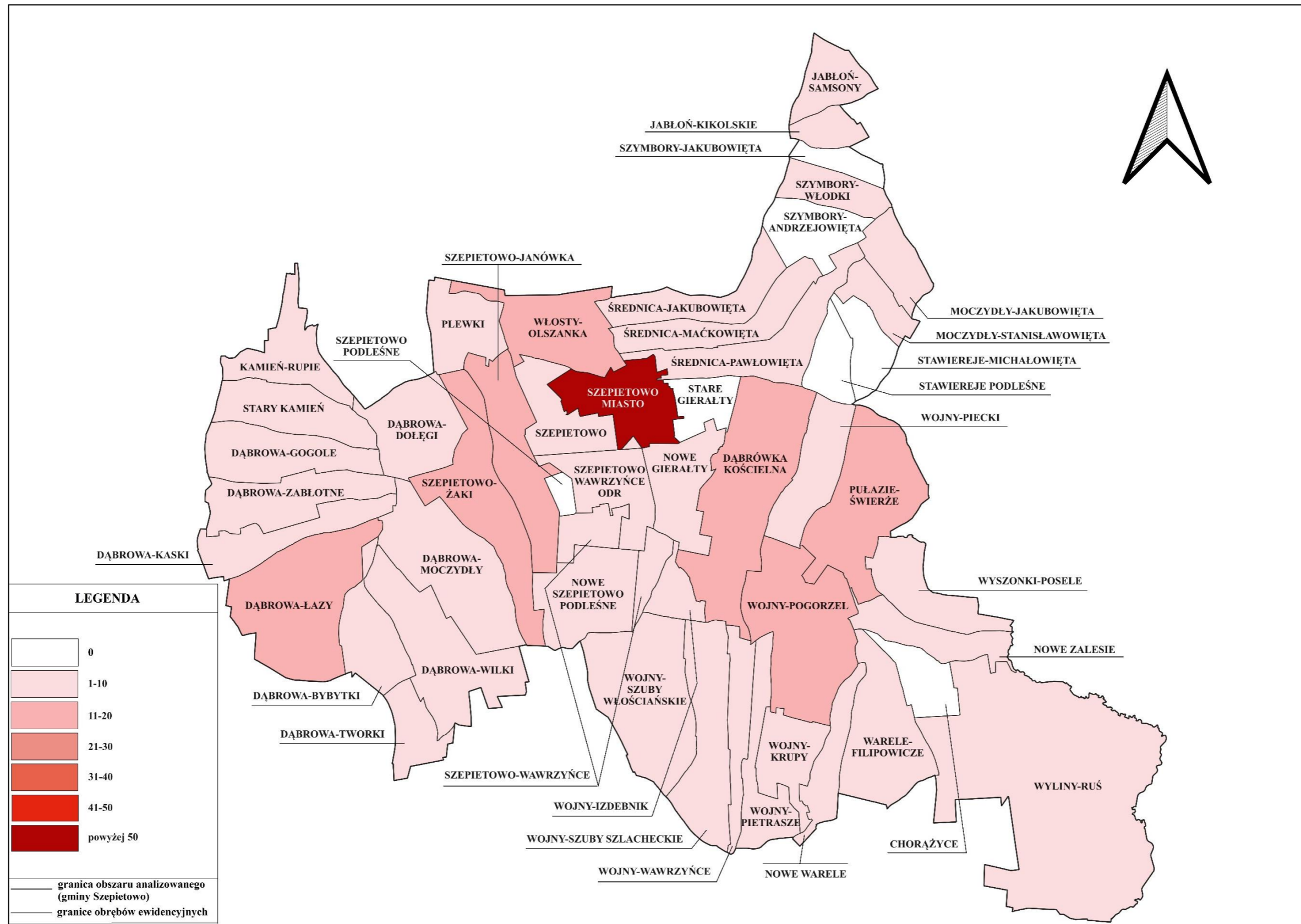
Źródło: Opracowanie własne



Obreby ewidencyjne z największą liczbą wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ZAŁĄCZNIK NR 11

WYDANE DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ DOKONANE ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM OBREBÓW EWIDENCYJNYCH



Źródło: Opracowanie własne

ZAŁĄCZNIK NR 12

PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH

Lp.	Nazwa planu	Uchwalenie przystąpienia do sporządzenia planu przez Radę Miejską	Etap prac planistycznych/ podjęte działania	Uwagi
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE SPORZĄDZENIA (STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 R.)				
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej)	Uchwała Nr XIX/148/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego; zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; zlecono sporządzenie projektu planu miejscowego. 	Zaleca się kontynuację procedury planistycznej
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki o nr ew. 1057/1 położonej w obrębie Szepietowo w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XIX/149/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy 	Zaleca się kontynuację procedury planistycznej

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<p>właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; • sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; • wystąpiono i uzyskano opinie oraz uzgodnienia projektu planu miejscowego; • rozpoczęto prace nad przygotowaniem wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. 	
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Pułazie – Świerże oraz Wyszonki – Posele w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, • zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; • zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego; • zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; • zlecono sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 	Zaleca się kontynuację procedury planistycznej

4.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowo (w rejonie ulicy Białostockiej)</p>	<p>Uchwała Nr XIX/147/20 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 października 2020 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, • zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; • zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego; • zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; • sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; • wystąpiono i uzyskano opinie oraz uzgodnienia projektu planu miejscowego; • rozpoczęto prace nad przygotowaniem wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. 	<p>Zaleca się kontynuację procedury planistycznej</p>
5.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działki o nr ew. 169/2 położonej w obrębie Wojny - Pogorzal</p>	<p>Uchwała Nr XII/178/21 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 stycznia 2021 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, • zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; • zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy 	<p>Plan został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/327/23 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 17 stycznia 2023 r.</p>

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<p>właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; • sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; • wystąpiono i uzyskano opinie oraz uzgodnienia projektu planu miejscowego; • ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu; • wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz dokonano jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu; • przeprowadzono dyskusję publiczną; • zebrano uwagi dotyczące projektu planu. 	
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 1026 położoną w obrębie Średnica – Pawłowięta w gminie Szepietowo	Uchwała Nr XXXII/251/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 15 lutego 2022 r.	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, • zebrano wnioski do projektu planu miejscowego; • zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy 	Zaleca się kontynuację procedury planistycznej

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.**

			<p>właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zgromadzono wnioski do projektu planu miejscowego przedstawione przez instytucje i organy, o których mowa powyżej; • sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; • wystąpiono i uzyskano opinie oraz uzgodnienia projektu planu miejscowego; • rozpoczęto prace nad przygotowaniem wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. 	
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWIDZIANE DO OPRACOWANIA				
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrowa - Gogole	-	-	Ewentualne rozpoczęcie procedury planistycznej nastąpi po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrowa - Zabłotne	-	-	jak wyżej
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Włosty - Olszanka	-	-	jak wyżej

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SZEPIETOWO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2016 R. DO 31.12.2022 R.

4.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Szepietowo	-	-	<ul style="list-style-type: none">• jak wyżej,• sporządzenie planu dla:<ul style="list-style-type: none">○ północnej, produkcyjno – usługowej części Szepietowa,○ wschodnich obszarów miasta Szepietowo (tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego, działalność produkcyjno – usługową oraz usługi z zakresu turystyki.
----	--	---	---	---

Strony internetowe

1. <https://archiwum-wkubielskpodlaski.wp.mil.pl/pl/5157.html> [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
2. https://pl.wikivoyage.org/wiki/Wojew%C3%B3dztwo_podlaskie#/media/Plik:Powiaty_w_wojew%C3%B3dztwie_Podlaskim.png [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
3. <https://mapykonturowe.com.pl/gallery/mapa-konturowa-polski> [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
4. https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Plik:Szepietowo_%28gmina%29_location_map.png [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
5. https://pl.wikipedia.org/wiki/Herb_powiatu_wysokomazowieckiego#/media/Plik:POL_powiat_wysokomazowiecki_COA.svg [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
6. https://pl.wikipedia.org/wiki/Plik:Herb_Polski.svg [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
7. https://pl.wikipedia.org/wiki/Herb_wojew%C3%B3dztwa_podlaskiego#/media/Plik:POL_wojew%C3%B3dztwo_podlaskie_COA.svg [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
8. https://pl.wikipedia.org/wiki/Herb_Szepietowa#/media/Plik:POL_gmina_Szepietowo_COA.svg [wykorzystana na potrzeby Rysunku 1]
9. <https://wuoźbialystok.bip.gov.pl/rejestry-ewidencje-archiwa/rejestr-a-wykaz-zabytkow-nieruchomych-województwa-podlaskiego.html>
10. <https://wuoźbialystok.bip.gov.pl/rejestry-ewidencje-archiwa/województka-ewidencja-zabytkow.html>
11. <https://www.gov.pl/web/uw-podlaski/dworzec-w-szepietowie-otwarty-dla-podroźnych>
12. <https://www.odr.pl>
13. <https://www.szepietowo.pl>
14. https://www.wrotapodlasia.pl/pl/samorząd/powiaty_gminy/wysokomazowiecki/gmina_szepietowo/

Dane Źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szepietowo oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2015 r.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Szepietowo
4. GUS (Bank Danych Lokalnych) za lata 2016 – 2021
5. Uchwały dotyczące budżetu Gminy Szepietowo za lata 2016 - 2022
6. Gminna Ewidencja Zabytków
7. Rejestr zabytków województwa podlaskiego
8. Wojewódzka ewidencja zabytków

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą* w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 *ustawy* burmistrz miasta przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz, o której mowa powyżej, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 *ustawy*.

Należy wskazać, iż stosownie do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Mając na względzie powyższe przepisy prawa Burmistrz Szepietowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Szepietowo oraz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2022 r., zwanej dalej *Analizą*, która została przedstawiona Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Z dokonanej *Analizy* wynika, iż:

1.aktualność zachowuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo uchwalone Uchwałą Nr XXXV/278/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 18 maja 2022 r.

2.następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Szepietowo zachowują aktualność w całości:

1)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szepietowo w rejonie ulic Głównej i Pivnej uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/182/09 Rady Gminy Szepietowo z dnia 13 listopada 2009 r.;

2)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/222/10 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 28 czerwca 2010 r.;

3)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa (w rejonie ulic Ogrodowej i Lipowej) uchwalonego Uchwałą Nr VI/34/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 maja 2011 r.;

4)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 16 położonej w obrębie wsi Wojny – Pietrasze uchwalony Uchwałą Nr VIII/52/11 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.;

5)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Szepietowo w obrębie geodezyjnym Stare Gierałty, Nowe Gierałty i Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 12 października 2012 r.;

6)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo – Część 1 – Etap A uchwalony Uchwałą Nr XXV/186/17 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 22 czerwca 2017 r.;

7)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Szepietowo dla działek o numerach ewidencyjnych 1066, 978, 981, 916 oraz w obrębie ewidencyjnym Szepietowo – Wawrzyńce ODR dla działek o numerach ewidencyjnych 41, 4/1;

8)miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 885/2 z obrębu Szepietowo w gminie Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XXXV/254/18 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 25 lipca 2018 r.;

9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o nr ew. 24 położoną w obrębie Nowe Gierałty w gminie Szepietowo;

10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Wojny – Pogorzal oraz Nowe Zalesie w gminie Szepietowo uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/287/22 z dnia 4 sierpnia 2023 r.

3. częściowo nieaktualnym i wymagającym zmian jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Włosty – Olszanka i Dąbrowa – Wilki uchwalonego Uchwałą Nr IX/65/03 Rady Gminy Szepietowo z dnia 29 października 2003 r. sporządzony na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.